

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ARPROJEKT, s.r.o.

Ú P N OBCE **HOZELEC**

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČASŤ

04.2015

OBSAH TEXTOVEJ A TABULKOVEJ ČASTI

strana

A. TEXTOVÁ ČASŤ

| | |
|---|----------|
| A.1. Základné údaje | 4 |
| A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | 5 |
| A.1.2. Vyhodnotenie doterajšej územno-plánovacej dokumentácie | 6 |
| A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním | 6 |
| A.2. Riešenie územného plánu obce | 6 |
| A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis | 6 |
| A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu | 9 |
| A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 18 |
| A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia | 24 |
| A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 26 |
| A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území | 41 |
| A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 45 |
| A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce | 58 |
| A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území | 58 |
| A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami | 60 |
| A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny | 71 |
| A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia | 74 |
| A.2.12.1. Doprava | 74 |
| A.2.12.2. Vodné hospodárstvo | 80 |
| A.2.12.3. Elektrifikácia a telekomunikácie | 85 |
| A.2.12.4. Plynofikácia a energetika | 96 |
| A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie | 109 |
| A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov | 113 |

| | |
|--|-----|
| A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu pred povodňami | 114 |
| A.2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia | 115 |

A.3. Doplnujúce údaje

- S1 Vymedzenie zastavaného územia obce
- S2 Urbanistické obvody
- S3 Územný priemet rozvojových lokalít
- S4 Chránené územie NATURA 2000, geotermálne vrty, pramene
- S5 Navrhovaná štruktúra krajinného obrazu riešeného územia
- S6 Návrh úprav odtokových pomerov
- S7 Závazná časť – verejnoprospešné stavby

B. GRAFICKÁ ČASŤ

B.I. Hlavné výkresy

| | |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2. Výkres širších vzťahov | M 1 : 25 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1 : 10 000 |
| 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – výrez | M 1 : 5 000 |
| 4. Dopravné vybavenie | M 1 : 10 000 |
| 4.1. Dopravná schéma | M 1 : 10 000 |
| 5. Elektrifikácia | M 1 : 10 000 |
| 6. Vodovod | M 1 : 10 000 |
| 7. Kanalizácia | M 1 : 10 000 |
| 8. Plynofikácia | M 1 : 10 000 |
| 9. Ochrana prírody a tvorba krajiny | M 1 : 10 000 |
| 10. Regulatívy | M 1 : 10 000 |
| 10.1 Regulatívy – výrez | M 1 : 5 000 |
| 11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy | M 1 : 10 000 |

B.II. Doplnkové výkresy

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 12. | Urbanistický návrh – ortofotomapa | M 1: 10 000 |
| 13. | Urbanistický návrh – ortofotomapa – výrez | M 1: 5 000 |

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

- Regulatívy funkčného využitia územia
- Regulatívy priestorového usporiadania územia
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Verejnoprospešné stavby – schéma - A3

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné údaje o dokumentácii a údaje o spoločenskej objednávke.

V roku 1978 bola vypracovaná štúdia ÚPN – Sídelných útvarov Hôrka, Švábovce, Hozelec. Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená ONV Poprad dňa 21.07.1978 pod číslom 189.

Potrebu spracovania územného plánu obce vyvolali zmeny vnútorných a vonkajších spoločenských podmienok, späté s novým územným a správnym usporiadaním Slovenskej republiky, vznikom samosprávnych orgánov a zmenou v majetkových vzťahoch.

Územný plán obce je spracovaný na základe zmluvy o dielo č. 012010/JJ zo dňa 24.02.2010.

Podklady pre spracovanie čistopisu územného plánu obce.

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001).

- Územný plán veľkého územného celku Prešovský kraj (UPN-VÚC Prešovský kraj).
- Prieskumy a rozbory obce Hozelec.
- Koncepcia rozvoja obce.
- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce (Autor: Ing. Jaroslav Lizák).
- Koncept a Návrh ÚPN – O Hozelec
- Vyhodnotenie prerokovania návrhu ÚPN – O Hozelec (Ing. Jaroslav Lizák).

Spracovateľom územného plánu obce Hozelec je architektonický ateliér
A R P R O J E K T, s.r.o.

Spracovateľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:

Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca:

Mgr. Jana Jariabková, PhD.

Peter Jariabka

| | |
|---------------------------------------|--|
| Demografia a bytový fond: | Akad.arch. Ing. Ján Jariabka |
| Elektrifikácia: | Ing. Igor Mucha |
| Doprava: | Akad.arch. Ing. Ján Jariabka |
| Vodovod, kanalizácia: | Ing. Ján Svrček |
| Plynofikácia: | Ing. Emil Malast |
| Ochrana prírody a krajiny: | Mgr. Jana Jariabková, PhD. Akad.arch. Ing. Ján Jariabka |
| Požiadavky vyplývajúce zo záujmov CO: | Ing. Hoško |
| Vyhodnotenie záberu PPF a LPF | Mgr. Jana Jariabková, PhD. |

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Obec Hozelec sa nachádza v západnej časti Popradskej kotliny východne od okresného mesta Poprad. Hozelec vznikol ako poľnohospodárske osídlenie s monofunkčnou koncepciou bývania a základnej poľnohospodárskej vybavenosti. Tento smer vývoja pretrval až do súčasného obdobia. V súlade s trendom udržania trvalého rozvoja, je v územnom pláne rozšírená základná funkcia poľnohospodárskej a doplnkovej priemyselnej výroby a bývania o rekreáciu a šport. Tieto nové funkcie podmieňujú aj kultivovaný vzťah urbanizovaného prostredia ku krajine. Obec nachádzajúca sa v podhorí Vysokých Tatier a horského masívu Kozie chrbty, s minerálnymi prameňmi vo vlastnom katastrálnom území a v bezprostrednej blízkosti okresného mesta má predpoklady rozvoja, ako vidiecke prímestské rekreačné osídlenie s vlastným potenciálom poľnohospodárskej a priemyselnej výroby rozšírenej o remeselnú výrobu a drobné poľnohospodárstvo.

Hlavným cieľom územného plánu je zabezpečiť v obci rozvoj bývania, služieb, výroby poľnohospodárskej a priemyselnej, rozvoj cestovného ruchu, rekreácie späté s wellness kúpeľníctvom a športom.

Katastrálne územie obce je pretiahleho tvaru s orientáciou severovýchod – juhozápad. V katastrálnom území sa nachádzajú dopravné koridory diaľnice D1, cesty 1/18, železnice I. Triedy Žilina - Košice a nadradených inžinierskych sietí.

V čistopise územného plánu je obec s ohľadom na jestvujúcu urbanizáciu a geografické podmienky riešená ako bipolárny urbanistický celok. Jestvujúca obec a jej rozvojové zóny bývania, priemyslu a poľnohospodárstva sa nachádzajú na náhornej

planine tvoriacej vodný predel dvoch úmorí a rekreačno - športová časť s rozvojom CR sú situované v údolí Gánovského potoka.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Urbanistická štúdia obcí Hozelec, Švábovce, Hôrka bola spracovaná v inom hospodárskom a politickom systéme. Ako územnoplánovací podklad už nespĺňa predpoklady na riadenie výstavby a usmerňovanie vývoja v obci. Je úzko orientovaná len na doplnkový rozvoj bývania a poľnohospodárstva, bez využívania prírodných hodnôt pre rozvoj funkčnej nadstavby, ako je rekreácia, šport a cestovný ruch, ktoré podmieňujú aj kultivovaný vzťah urbanizovaného prostredia ku krajine. Jestvujúca štúdia sídelných útvarov v podstate neriešila konflikt záujmov bývania a vtedy ešte intenzívnej živočíšnej výroby. Obec si zachovávala výrazne poľnohospodársky vidiecky charakter, a v súčasných podmienkach by táto koncepcia nevytvárala podmienky pre jej demografický rast.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Čistopis územného plánu je spracovaný na základe schváleného zadania, prerokovania konceptu riešenia predmetného ÚPN-O, súborného stanoviska ku konceptu riešenia ÚPN-O, návrhu ÚPN-O a vyhodnotenia prerokovania návrhu ÚPN – O Hozelec. Dokumentácia je v súlade so zadáním ÚPN-O Hozelec.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Obec Hozelec spadá do územnej aglomerácie obcí Gánovce, Švábovce a Hôrka. Riešeným územím je katastrálne územie obce Hozelec. Katastrálne územie obce je z východnej a severnej strany ohraničené katastrom obce Švábovce, z južnej strany hrebeňom Kozích chrbtov – katastrom obce Hranovnica a zo strany západnej katastrom obce Gánovce, mesta Poprad a katastrálnym územím Stráže pod Tatrami.

Katastrálne územie z hľadiska geografického a krajinárskeho pozostáva z dvoch častí. Južná časť od hlavného hrebeňa Kozieho chrbátu po južný okraj urbanizovaného

pásma obce sa rozprestiera v horskej a údolnej časti tektonického zlomu tvoriaceho dolinu Gánovského potoka. Severná časť riešeného územia sa rozprestiera od hranice tektonického zlomu po poľnohospodársku usadlosť Úsvit. Táto časť katastrálneho územia je mierne svažité spádovaná prevažne k Hozelskému potoku.

Hydrogeologické pomery

Z geologického hľadiska širšie okolie tvorí vrchná krieda a paleogén vnútorných Karpát. V prevahe sa v riešenom území jedná o vrchný a spodný eocén, ktorý je charakteristický flyšovým vývojom s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov vo vnútro karpatskom paleogéne. Na geologickej stavbe matečných hornín vlastného riešeného územia sa podieľajú flyšové pieskovce a hnedo-šedé ílovce. Kvartér tvoria deluviálne – aluviálne sedimenty, prevahu má tmavohnedý a šedo-hnedý íl, vrchnú časť kvartérneho horizontu tvoria holocénne hliny o mocnosti 0,5 m. Riešené územie delí tektonický zlom na dve časti. Severná časť má charakter náhornej planiny na ktorej sa nachádza obec a južnú časť tvorí dolina Gánovského potoka v ktorej je navrhovaná vybavenosť rekreácie cestovného ruchu a športu.

Katastrálne územie obce Hozelec je na hranici dvoch úmorí: Čierneho a Baltického mora. V podrobnejšom členení je súčasťou povodia Dunajca a Popradu a povodia Hornádu a Bodvy.

Z časti prevzaté: EUROVIA – CESTY, a.s.

Klimatické pomery

Územie má chladnú klímu. Teploty v priebehu roka podľa dlhodobých sledovaní:

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
|-------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
| - 4,7 | -4,1 | -0,6 | +5,0 | +10,7 | +14,8 | +16,2 | +15,7 | +11,0 | +6,6 | +1,6 | -1,2 |

Horský masív Vysokých Tatier v ktorého podhorí je aj obec Hozelec patrí k najvlhším miestam Slovenskej republiky. V zmenách klimatických charakteristík od úpätia k vrcholovým častiam pohoria je rozhodujúca členitosť terénu a stúpanie nadmorskej výšky. Značné odlesnenie krajiny, ktoré je charakteristické aj pre Hozelec má za následok v dolinnej časti inverznú kotlinnú veternú klímu s prevládajúcim západným a severným prúdením.

Doterajšie využitie územia

Pôvodne poľnohospodárska obec s ťažiskom rozvoja v poľnohospodárstve a bývaní sa postupne funkčne rozšírila aj o miestny priemysel. V základnej urbanistickej štruktúre je dominantný koridor nadradených inžinierskych sietí a cesta 1/18.

Južne od koridoru inžinierskych sietí sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva a miestneho priemyslu (AGROFARMA RHEA, 2 stolárske dielne, EMATECH – servis poľnohospodárskej techniky, živočíšna výroba, TATRATEXTIL). Táto časť obce je na Popradskú ulicu – hlavnú cestu 1/18 napojená samostatnou obslužnou komunikáciou. Samotná obec (obytná časť urbanizovaného územia) je situovaná severne od koridoru nadradených inžinierskych sietí. Prevažnú časť výstavby tejto časti obce tvoria rodinné domy. V obci je len základná občianska vybavenosť. Na severnom okraji katastrálneho územia obce sa nachádza diaľnica D1. V údolnej časti doliny Gánovského potoka na rozhraní lesov a lúk je železničná trať I. triedy Žilina – Košice. Všetky dopravné koridory a koridory inžinierskych sietí sú trasované priečne na pozdĺžnu os katastra obce a samotnú obec. Koridor primárnych inžinierskych sietí predstavuje veľkú bariéru v urbanizácii obce. Obec je z hľadiska funkčnej náplne orientovaná len na bývanie, poľnohospodársku výrobu a priemysel.

Pozitívami pre rozvoj obce je výskyt minerálnych liečivých prameňov v doline Gánovského potoka, hodnotné prírodné prostredie, voľné nezastavané územia kontaktné s centrálnou časťou obce vhodné pre výstavbu rodinných a bytových domov. Možnosť premiestnenia poľnohospodárskeho dvoru za severný okraj obce umožňuje postupnú realizáciu funkčne rozmanitého programu v jestvujúcej poľnohospodársko – priemyselnej zóne obce. Bezprostredná blízkosť okresného mesta Poprad spolu s už uvedenými možnosťami dáva predpoklad postupného vzniku vidieckeho prímestského rekreačného sídla, ktoré bude poskytovať zamestnanosť v rozsahu poľnohospodárskej výroby, priemyslu, remeselnej výroby, cestovného ruchu, rekreácie a športu.

A.2.2. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMÍ OBCE, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC Prešovského kraja) schválila vláda Slovenskej republiky a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998, zmenená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 679/2002, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009.

Do riešenia územného plánu obce je potrebné premietnuť a zapracovať nasledovné záväzné časti ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktoré majú dopad na riešené a záujmové územie obce Hozelec (číslovanie je podľa VZN PSK č. 17/2009 z 27.10.2009):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 podporovať dobudovanie multimodálneho koridoru

1.1.1 vytvárať podmienky západno-východného koridoru Bratislava - Žilina - Prešov - Košice v regióne Prešov,

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry:

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os Žilina - Martin - Poprad - Prešov,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne /nadregionálneho až celoštátneho významu/:

1.3.2.1 popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia

1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.2 prvej skupiny ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Poprad,

1.6 vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okrese Poprad

1.8 chrániť poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický

rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku, 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.1 v oblasti školstva

1.15.1.4 vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.2 vytvárať územno-technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.16 v oblasti kultúry a umenia

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etno-kultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.2 za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja považovať rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno - poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest
 - 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí
 - 2.16.1.1 cestné severo-južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán hranica Poľskej republiky - Podspády- Kežmarok - Poprad - Vernár - hranica Košického kraja,
 - 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom
 - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni
 - 2.16.2.1 cestný koridor Poprad - Levoča - Prešov - Vranov nad Topľou - Humenné - Snina - Ubl'a - hranica s Ukrajinou,
 - 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
 - 2.16.3 na regionálnej úrovni
 - 2.16.3.1 cestný koridor hranica PR - Lysá nad Dunajcom - Spišská Stará Ves - Spišská Bela - Kežmarok - (Poprad - Vernár) - Levoča - (Prešov) - hranica Košického kraja,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - a) 007 Podtatranská cyklomagistrála
 - b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

4. Ekostabilizačné opatrenia:

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.,
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne dlhy regiónu, najmä v priestore
 - 4.2.2 podtatranskej oblasti,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvalé trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
 - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený

spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav častí krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav častí krajiny,

4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradi medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradi lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradi,

4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,

4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,

4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5. V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM

5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),

5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a. (TEM4) Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,

5.1.2.1.2 letisko pre medzinárodnú dopravu v Poprade a jeho rozvojové potreby,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty 1/18 Žilina - Poprad - Prešov

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na

5.3.1 ceste 1/18

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení:

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:

5.6.1 modernizáciu hlavného tranzitného ťahu kategórie I.a Žilina (Žilinský kraj) - Poprad - Košice (Košický kraj) na rýchlosť 120-160 km/h,

5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,

5.7.1 verejné letisko pre medzinárodnú dopravu Poprad - Tatry s funkciou zberného letiska pre letiská Bratislava a Košice a pre medzinárodné letecké terminály Viedeň, Praha a Budapešť,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarnie odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiární odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z., súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiární odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiární odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre),

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytozobentos,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,

6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,

6.5.18 Vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami.

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.2. v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie,

7.2.3 rezervovať koridor pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany - hranica Žilinského kraja (Liptovská Mara - Medzibrod), a rezervovať koridor po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara - Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves - Lemešany),

7.2.8 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie od Gánovciach a dvojité 110kV vedenie od Ľubice,

7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne;

7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,

7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,

7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),

7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,

7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,

7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,

7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,

7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,

7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,

7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:

7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,

7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,

7.4. v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva

8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 Pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok.

8.1.7 Vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby.

8.2. v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zariadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.4. v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a

legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,,

8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. v oblasti dopravy

1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovanie ciest na území kraja

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty 1/18 Žilina - Poprad - Prešov,

1.2.4 cestu 1/18

a) v celej pôvodnej trase v úseku hranica kraja - Prešov s možnosťou úprav prejazdných úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu, a v prejazdnom úseku mestami Prešov a Poprad pre zriadenie IDS, v meste Prešov (Levočská ul.) rozšírenie mosta cez Torysu na štvorpruh

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.2.1.4 stavby viacúčelových vodných plôch

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.3 stavba vedenia 2x400 kV vedenie v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany - Liptovská Mara - Medzibrod,

3.2.8 stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2x 110kV od Gánoviec a 2x 110kV vedenia od Ľubice,

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a prístupnosť archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.1 Stav a tendencie vývoja obyvateľstva obce

Vývoj počtu obyvateľov obce

V období spracovania konceptu boli známe výsledky sčítania ľudu, domov a bytov za obce, okresy, kraje a Slovenskú republiku, ktoré sa uskutočnilo v roku 2001. Tieto údaje sú zapracované a doplnené údajmi a výsledkami získanými pri predchádzajúcich sčítaniach ľudu na území obce a údajmi obecného úradu v Hozelci.

Počet obyvateľov obce Hozelec sa v rokoch 1991 - 2001 zvýšil o 126 osôb, t. j. o 19,0 % (Slovenská republika 1,82%). Priemerný ročný nárast v rokoch 1991 – 2001 bol 19 osôb za rok, čo potvrdzuje zastavenie znižovania počtu obyvateľov z rokov 1980 až 1991 a obrátenie vývoja k nárastu počtu obyvateľov. Uvedená tendencia sa potvrdila aj v ďalšom období, keď do roku 2010 vzrástol počet o ďalších 54 obyvateľov (6,8% nárast).

Demografický vývin v Slovenskej republike zaznamenal od roku 1991 výrazne spomalenie nárastu obyvateľstva a má tendenciu pokračovať. Demografický vývin v Hozelci zaznamenáva v rokoch 1980 až 1991 mierny pokles počtu obyvateľov a od roku 1991 postupný nárast počtu obyvateľstva, ktorý dodnes pokračuje.

Populácia sa však zo stabilizovaného typu v roku 1991 zmenila do roku 2010 na stagnujúci typ, keď index vitality sa výrazne prepadol z hodnoty 177 na hodnotu 101.

Vývoj počtu obyvateľov obce Hozelec je uvedený v tabuľkách č. 2 až 5 a grafe vývoja počtu obyvateľov v období rokov 1869 až 2010.

Vývoj počtu obyvateľov Hozelca v rokoch 1869 až 2011

Tabuľka č. 2

| Obec | Počet obyvateľov | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1940 | 1948 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2010 | 2011 |
| Hozelec | 203 | 191 | 123 | 164 | 202 | 237 | 276 | 315 | 308 | 498 | 619 | 690 | 665 | 791 | 845 | 867 |

Grafické spracovanie: E.B.D. Kežmarok, 2011

Zdroje údajov v rokoch:

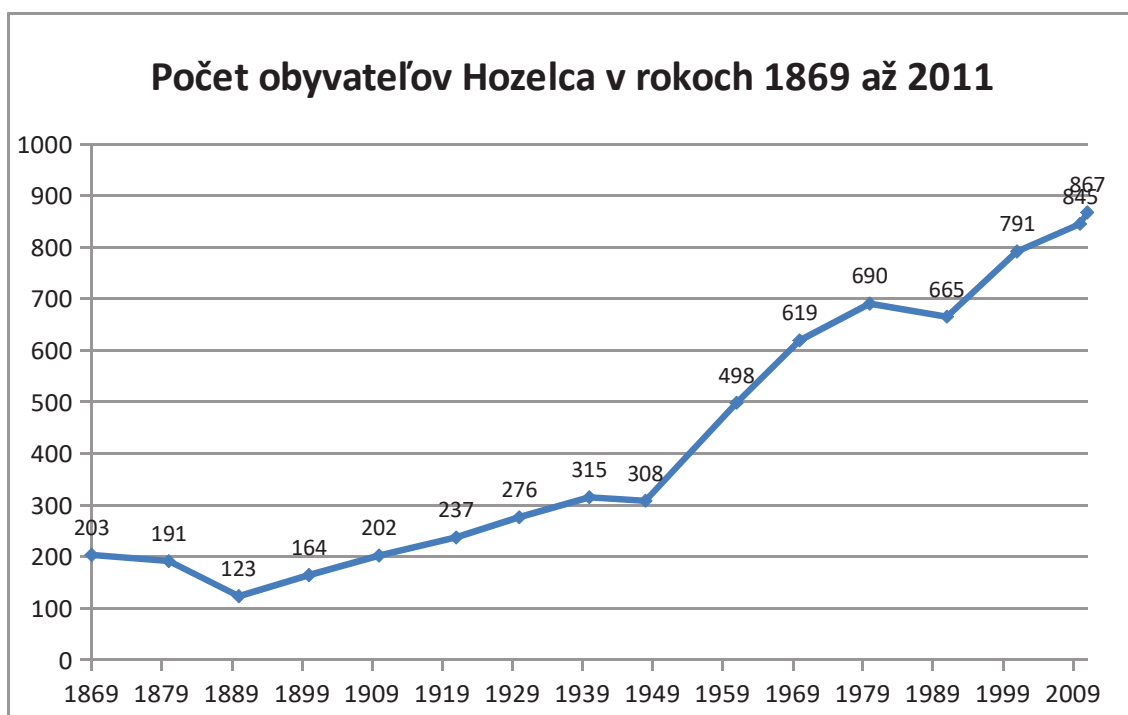
1869 až 1970 Vlastivedný slovník obcí na Slovensku I., prvé vydanie, VEDA, 1977
 1980 Prepočet obcí SĽDB 1980 podľa územného členenia roku 1991, SU SR
 1991 Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, SU SR, 1992
 2001 Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, SU SR, 2003
 2010 Obecný úrad Hozelec, stav k 31.12.2010

Základné údaje o obyvateľstve Hozelca

Tabuľka č. 3

| Rok | Počet trvale bývajúcich obyvateľov | | | Veková štruktúra obyvateľov | | | | | | | | |
|------|------------------------------------|------|------|-----------------------------|------|------|---------|------|------|--------|------|------|
| | Celkom | muži | ženy | 0 - 14 | | | 15 - 59 | | | 60+ | | |
| | | | | Celkom | muži | ženy | Celkom | muži | ženy | Celkom | muži | ženy |
| 1991 | 665 | 314 | 351 | 152 | - | - | 427 | - | - | 86 | - | - |
| 2001 | 791 | 383 | 408 | 172 | - | - | 491 | - | - | 128 | - | - |
| 2010 | 845 | 421 | 424 | 146 | 95 | 51 | 554 | 261 | 293 | 145 | 65 | 80 |

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 1991, 2001, Obecný úrad Hozelec 2010



Vývoj prírastkov a úbytkov obyvateľstva Hozelca

Tabuľka č. 4

| Obdobie | Absolútny prírastok/úbytok obyvateľov | % prírastku/úbytku |
|-------------|---------------------------------------|--------------------|
| 1970 - 1980 | + 71 | + 11,5 |
| 1980 - 1991 | - 21 | - 3,0 |
| 1991 - 2001 | + 126 | + 19,0 |
| 2001 - 2010 | + 54 | + 6,8 |

Autor: E.B.D. Kežmarok

Index vitality a index ekonomického zaťaženia Hozelca

Tabuľka č. 5

| | Index vitality | | | Index ekonomického zaťaženia | | |
|---------------|----------------|---------------|------------|------------------------------|------|------|
| | 1991 | 2001 | 2010 | 1991 | 2001 | 2010 |
| Hozelec | 177 | 134 | 101 | 56 % | 61 % | 53 % |
| Typ populácie | stabilizovaná | stabilizovaná | stagnujúca | | | |

Autor: E.B.D. Kežmarok

Poznámky:

- index vitality je pomer predproduktívnej zložky obyvateľstva k poproduktívnej

- index ekonomického zaťaženia je pomerom predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva k produktívnej

Údaje prevzaté zo sčítaní ľudu a obyvateľstva zahŕňajú taktiež obyvateľov osady Úsvit. V Úsvite bolo v roku 1991 celkom 64 obyvateľov a v roku 2001 tam žilo 100 obyvateľov, čo predstavovalo 12,6 % populácie riešeného územia.

Trendy v demografickom správaní obyvateľstva v rokoch 2002 - 2010

Celkovo počet obyvateľov dediny polynomiccky rastie (graf počtu obyvateľov obce Hozelec v rokoch 1869 až 2010). Tento vývojový trend sa potvrdil aj v medziobdobí v rokoch 2002 až 2010. Medziročné prírastky v tomto období kolísali a pohybovali sa v hodnotách od -26,3 do + 38/1000 obyvateľov (tab. č. 6 až 8).

Vývoj počtu obyvateľov Hozelca k 31.12 v rokoch 2002 až 2010

Tabuľka č. 6

| Rok | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 804 | 828 | 831 | 818 | 833 | 824 | 836 | 814 | 845 | 867 |

Zdroj: Prieskumy a rozboru UPN O; Obecný úrad Hozelec

Vývoj celkového prírastku/úbytku na 1000 obyvateľov Hozelca v rokoch 2002 až 2010

Tabuľka č. 7

| Rok | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|--------------------------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| Celkový prírastok/úbytok | +12,6 | +29,9 | +3,6 | -15,6 | +18,3 | -10,8 | +14,6 | -26,3 | 38,1 | 27,03 |

Autor: E.B.D. Kežmarok

Počet narodených, zomretých a migračné saldo Hozelca v rokoch 1997 až 2010

Tabuľka č. 8

| | Prirodzený prírastok/úbytok | | | Migračný prírastok/úbytok | Celkový prírastok/úbytok |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|---------------------------|--------------------------|
| | Počet narodených | Počet zomretých | Spolu | | |
| 1997 | 12 | 5 | +7 | -9 | -2 |
| 1998 | 16 | 4 | +12 | -3 | +9 |
| 1999 | 6 | 7 | -1 | +24 | +23 |
| 2000 | 11 | 4 | +7 | +3 | +10 |
| 2001 | 8 | 5 | +3 | +42 | +45 |
| 2002 | 7 | 6 | +1 | +9 | +10 |
| 2003 | 9 | 4 | +5 | +19 | +24 |
| 2004 | 12 | 8 | +4 | -1 | +3 |
| 2005 | 11 | 6 | +5 | -18 | -13 |
| 2006 | 8 | 6 | +2 | +13 | +15 |
| 2007 | 4 | 6 | -2 | -7 | -9 |
| 2008 | 8 | 5 | +3 | +9 | +12 |
| 2009 | 6 | 4 | +2 | +27 | +29 |
| 2010 | 7 | 10 | -3 | +17 | +14 |

Zdroj: Prieskumy a rozboru ÚPN O

Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva

Pri pokračujúcom raste počtu obyvateľstva obce dochádza k zmenám v štruktúre vekového zloženia obyvateľstva (tab. č. 9). Mierne sa znižuje podiel detí do 15 rokov.

Štruktúra obyvateľstva Hozelca podľa základných vekových skupín

Tabuľka č. 9

| | 1991 SĽ | | 2001 SĽ | | 2010 | |
|---------------------|---------|--------|---------|------|------|------|
| Predproduktívny vek | 152 | 22,9 % | 172 | 21,7 | 146 | 17,3 |
| Produktívny vek | 427 | 64,2 % | 491 | 62,1 | 554 | 65,6 |
| Poproduktívny vek | 86 | 12,9 % | 128 | 16,2 | 145 | 17,1 |
| Spolu | 665 | 100 % | 791 | 100% | 845 | 100% |

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 1991, 2001; Obecný úrad Hozelec 2010

Pribúda počet a podiel osôb v produktívnom veku a výrazne sa zvyšuje počet osôb v poproduktívnom veku. Tento trend zvyšovania podielu poproduktívnej populácie je charakteristický aj pre Slovenskú republiku ako celok. Populácia Hozelca starne v relatívnych aj absolútnych číslach.

Národnostná štruktúra a náboženské vyznanie

Sčítanie obyvateľov v roku 2001 zistilo, že početne najväčšou národnostnou skupinou je slovenská národnosť, ku ktorej sa prihlásilo 784 obyvateľov, čo je 99,1 % obyvateľstva obce. Českú národnosť udali dvaja obyvatelia a údaj nebol zistený u piatich obyvateľov.

K rímsko-katolíckej cirkvi sa prihlásilo 519 obyvateľov (65,6%), k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania 219 obyvateľov (27,8%), ku grécko-katolíckej cirkvi 5 obyvateľov, apoštolskej cirkvi 2 obyvatelia a k náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia 3 obyvatelia. Bez vyznania je 12 obyvateľov a 9 nebolo identifikovaných.

B.2 Výhľadový počet obyvateľov obce do roku 2030

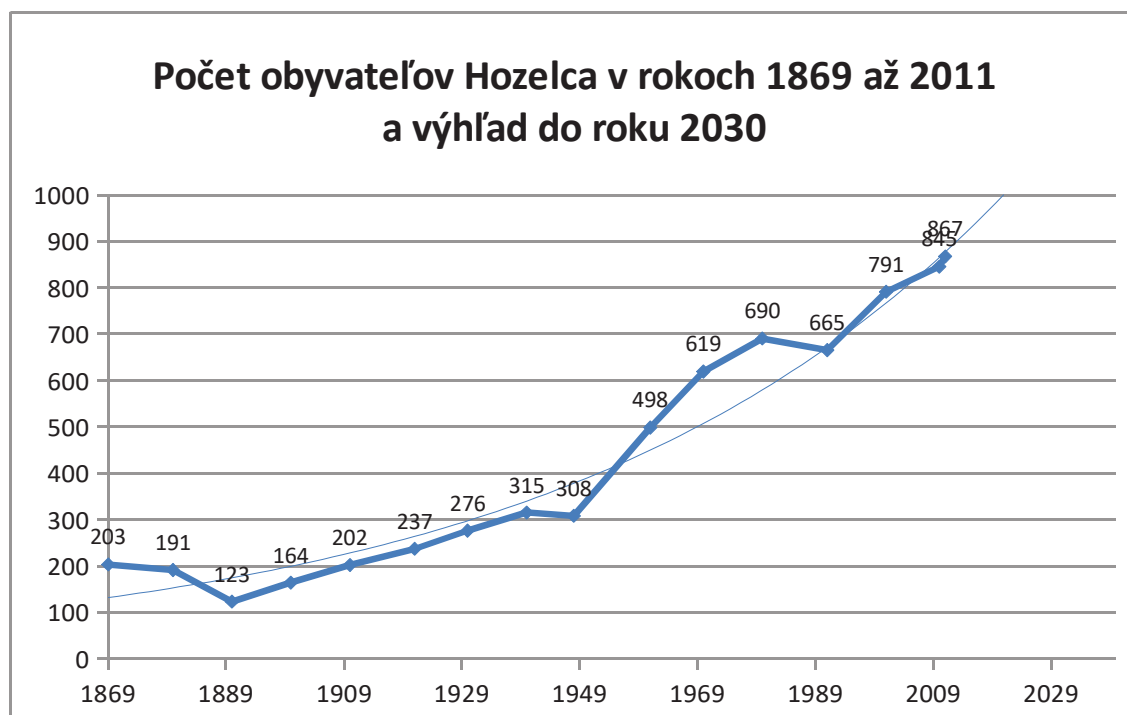
Demografické správanie sa obyvateľstva je do značnej miery ovplyvňované ekonomickým a sociálnym prostredím, ktoré sa nedá vždy presne predvídať. Predpokladanú veľkosť dediny stanovujeme tak, aby vytvárala dostatočné priestorové a funkčné rezervy pre harmonický rozvoj pri očakávanom zvýšení podnikateľských aktivít súčasných a budúcich obyvateľov dediny.

Pre účely Územného plánu obce Hozelec odhadujeme budúci vývoj veľkosti a demografickej štruktúry obyvateľov Hozelca a Úsvitu na základe analýzy dosiahnutej úrovne hlavných komponentov demografickej reprodukcie (úmrtnosť a pôrodnosť) a migrácie (pristťahovanie a vystťahovanie) z rokov 1997 až 2010. V roku 2011 mala obec 867 obyvateľov.

V procese prípravy zadania ÚPN boli spracované tri pracovné varianty demografického správania obyvateľov. Variant A (maximalistický) predpokladal nárast počtu obyvateľov dediny o 100% najmä vplyvom významnej migrácie z okolitých miest (1270 obyvateľov v roku 2020 a 1690 obyvateľov v roku 2030). Variant B predpokladal zachovanie súčasného prirodzeného prírastku a migrácie (975 obyvateľov v roku 2020 a 1125 obyvateľov v roku 2030) a variant C (minimalistický) uvažoval výhradne s prirodzeným prírastkom na súčasnej úrovni (875 obyvateľov v roku 2020 a 925 obyvateľov v roku 2030). Všetky varianty predpokladali nárast počtu obyvateľov dediny.

Na základe uvedených údajov predpokladáme v Hozelci do roku 2030 postupný pokles počtu narodených, nárast počtu zomretých a nárast migráciou. Migračný prírastok obyvateľstva sťahovaním za bývaním zvýši, najmä do roku 2020, počet obyvateľov, čo prinesie postupné zastavenie trendu znižovania prirodzeného prírastku s dopadom na celkový nárast počtu obyvateľov v dedine aj po roku 2020.

Trend nárastu celkového počtu obyvateľov od roku 1997 sa zmení na logaritmický (graf počtu obyvateľov Hozelca v rokoch 1997 až 2010 a výhľad do roku 2030) čo prinesie zmenu trendu celkového osídlenia Hozelca od roku 1869 z polynomickeho na energický (graf počtu obyvateľov Hozelca v rokoch 1869 až 2010 a výhľad do roku 2030).



V Hozelci predpokladáme podľa uvedeného logaritmického trendu nárast počtu obyvateľov z 845 na:

- 950 do roku 2020 (prírastok predstavuje 95 osôb)
- 1050 do roku 2030 (prírastok predstavuje 100 osôb)

V roku 2030 predpokladáme 158 obyvateľov v predproduktívnom veku (15 %), v produktívnom veku 680 obyvateľov (65 %) a v neproduktívnom veku bude 212 obyvateľov (20 %).

B.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 bolo v Hozelci 402 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho bolo 194 žien. Do ekonomického procesu bolo zapojených 50,8 % obyvateľov obce, čo je nižšia ekonomická aktivita ako je priemer okresu Poprad (53 %).

Ekonomická aktivita obyvateľstva Hozelca

Tabuľka č. 10

| Hozelec | Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov | Miera ekonomickej aktivity | Odchádzajúci za prácou | |
|---------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|
| | | | Absolútny počet | % podiel z ekonomicky aktívnych |
| 1991 | 354 | 53,2 % | 260 | 73,5 |
| 2001 | 402 | 50,8 % | 206 | 51,2 |
| 2020 | 483 | 50,8 % | 247 | 51,2 |
| 2030 | 534 | 50,8 % | 273 | 51,2 |

Autor: E.B.D. Kežmarok

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na základe odhadu vývoja počtu obyvateľov do roku 2030 je pre účely rámcového zhodnotenia možností vývoja trhu práce možné odhadnúť vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva v dedine. Odhadovaný vývoj je spracovaný na základe predpokladu, že hodnoty odhadovaného počtu ekonomicky aktívnych osôb budú na tej istej úrovni ako v roku 2001 a je uvedený v tabuľke č. 10.

V roku 2001 pracovalo 402 ekonomicky aktívnych osôb, z toho podľa PaR 93 v priemyselnej výrobe, 34 v poľnohospodárstve, lesníctve, ťažbe dreva a súvisiacich službách, 24 v doprave a skladovaní, 22 v zdravotníctve, 19 v hoteloch a reštauráciách, 17 v stavebníctve, 11 vo verejnej správe, obrane a povinnom sociálnom zabezpečení, 59 neudalo odvetvie a jedna súkromná domácnosť má domáci personál.

Dochádzka a odchádzka za prácou

Z obce odchádza denne celkom 206 ekonomicky aktívnych obyvateľov a 147 žiakov a študentov. Spolu s dediny denne odchádza 353 obyvateľov. Do miest a obcí okresu Poprad odchádza 320 obyvateľov, 24 mimo územia okresu a 9 do zahraničia. Za prácou obyvatelia dochádzajú najmä do miest Poprad (118 obyv.) a Svit (28 obyv.) a obce Švábovce (9 obyv.). Podľa odvetvovej štruktúry odchádzajú najviac zamestnanci priemyslu (76 obyv.), dopravy a spojov (35 obyv.) a verejnej správy, školstva a zdravotníctva (34 obyv.).

Do dediny denne dochádza za prácou spolu 97 pracovníkov. Z okresu Poprad pochádza 36 obyvateľov a 11 je z iných okresov Slovenskej republiky. Z mesta Poprad dochádza 30 pracovníkov. Napríklad v odvetví priemyslu pracuje 47 dochádzajúcich pracovníkov, pôdohospodárstva 14 pracovníkov a 23 v odvetví obchod, hotely a reštaurácie.

Celkovo je možné konštatovať, že v dedine bol v roku 2001 vo vzťahu k trvale bývajúcemu obyvateľstvu nedostatok 109 pracovných miest a obyvatelia sú nútení hľadať pracovné príležitosti mimo obce, dokonca aj v zahraničí.

Rozvojové zámery podnikateľských subjektov a obecnej samosprávy predpokladajú zvýšenie počtu pracovných príležitostí v najmä odvetví cestovného ruchu. Pracovné miesta v pôdohospodárstve môžeme považovať za stabilizované.

V roku 2012 bola obytná časť Úsvit, ktorá sa nachádza v k.ú. obce Švábovce administratívne pričlenená k obci Švábovce. Nakoľko jej napojenie na technickú infraštruktúru a dopravnú infraštruktúru ostáva nezmenené ostáva vo vstupných podkladoch pre výpočet kapacít potreby energií pre plánovaný rozvoj obce Hozelec.

V urbanistickom riešení celkového konceptu bolo potrebné dielčie stavebné okrsky a urbanistické celky vytvárať v logických väzbách a zoskupeniach, preto oproti predpokladanému vývoju počtu obyvateľstva došlo ku miernemu nárastu počtu obyvateľov rozvojových zón obce. Zo súčasných 845 na:

- 960 do roku 2020 (prírastok predstavuje 115 osôb)
- 1130 do roku 2030 (prírastok predstavuje 153 osôb)

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Hozelec sa nachádza na rozhraní úmorí Baltického a Čierneho mora. Severná časť katastrálneho územia obce je v oblasti urbanizovaného pásma rovinatá s miernym sklonom k západu do dolinky Hozelského potoka. Východná časť obce sa nachádza na okraji údolia, ktoré klesá k obci Švábovce. Severne od obce územie tvorí mierne zvlnenú vyvýšeninu, ktorá je poľnohospodársky obrábaná. Južne od urbanizovaného pásma územie prudko klesá do doliny Gánovského potoka. Toto údolie je zo severnej strany ohraničené svahom tektonického zlomu a z južnej strany pohorím Kozieho chrbátu.

Obec Hozelec je v bezprostrednej blízkosti mesta Poprad a obcí Gánovce a Švábovce. Obcou je trasovaná cesta 1/18. Železničná trať Žilina – Poprad – Košice sa nachádza v doline Gánovského potoka. Diaľnica D1 je situovaná na severnom okraji katastrálneho územia obce.

Z hľadiska krajinárskeho je obec Hozelec súčasťou „zelenej magistrály“, ktorú tvorí prírodne hodnotné severné úbočie Kozích chrbtov ohraničujúce z južnej strany Popradskú kotlinu. Toto horské a dolinné pásmo sa tiahne od lokality Primovské skaly, pozdĺž obcí Hôrka, Švábovce, Hozelec, Gánovce, južného predpolia mesta Poprad, dolinou Vápenica až po Lopušnú dolinu a Šuňavské lazy. „Zelená magistrála“ ako krajinársko – urbanistický prvok v regióne horného Spiša má práve v južnej časti katastrálneho údolia obce Hozelec, v ktorom sa nachádzajú pramene liečivých minerálnych vôd potenciál rozvoja jedného zo svojich ťažísk. Tatranské podhorie potrebuje postupnú cieľavedomú humanizáciu formou postupného kultivovania, dielčich krajinných celkov a ich jestvujúcich urbanistických štruktúr.

Z hľadiska rozvoja základných funkcií obce územný plán kladie dôraz na rozvoj bývania výstavbou nových obytných okrskov a formou revitalizácie jestvujúceho bytového fondu. Navrhuje rozvoj služieb a obchodnej siete. V územnom pláne je navrhnutý rozvoj priemyslu, remeselnej výroby a rozvoj poľnohospodárstva.

Funkčnou nadstavbou je plánovaný rozvoj cestovného ruchu spätý s rekreáciou a športom. Využívanie liečivých minerálnych prameňov pre regeneračné účely má určitú tradíciu v susednej obci Gánovce, kde po mnohoročnej stagnácii opäť vznikli malé miestne kúpele. Súčasťou riešeného územia je chránené územie zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000 SKUEV 0139 Gánovské slaniská. V riešenom území sú aj Hozelecké travertíny, ktoré sú navrhnuté na vyhlásenie za chránené územie. Časť údolnej nivy Gánovského potoka juhovýchodne od pahorku Ružomberok a východne od hranice chráneného územia NATURA 2000 je navrhnutá na zaradenie medzi chránené územia európskeho významu.

Funkcie obce rozvíjané v záujmovom území

Rozvoj bývania je situovaný v rámci prelúk jestvujúceho urbanizovaného územia obytnej časti obce a v nových urbanizovaných zónach.

Rozvoj priemyslu je riešený v rámci časti jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora a vo voľnom nezastavanom území jestvujúcej priemyselnej zóny. Rozvoj poľnohospodárstva je riešený vytvorením nového hospodárskeho dvora.

Rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a športu je riešený v rámci územia doliny Gánovského potoka.

Rozvoj obchodnej siete a služieb, zdravotníctva, sociálnych služieb a kultúry je riešený v rámci novonavrhovaných urbanistických celkov obytných štvrtí a zón cestovného ruchu.

Rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečuje funkčný potenciál riešeného územia.

Hlavné rozvojové trendy sú navrhnuté a funkčne zastúpené v nasledovnom rozsahu:

- rozvoj bývania
- rozvoj priemyslu
- rozvoj obchodnej siete a služieb
- rozvoj zdravotníctva a sociálnych služieb
- rozvoj rekreácie spätý s wellness kúpeľníctvom a rozvoj cestovného ruchu
- rozvoj športu a kultúry
- rozvoj technickej infraštruktúry

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je rozvoj obce, ako vyváženého celku s doplnkovým rozvojom v jadre sídla a rozsiahlejším rozvojom v jeho obvodových zónach.

V územnom pláne je prehodnotený základný smer vývoja obce. Vzhľadom na demografický potenciál obce a blízkosť okresného mesta Poprad bol už v zadaní a koncepte riešenia ÚPN prijatý model vytvorenia multifunkčného vidieckeho sídla. Takýto model obce svojim koloritom, začlenením do krajiny, viacúčelovosťou s orientáciou aj na cestovný ruch rekreáciu a šport bude iniciovať príliv obyvateľstva z regiónu.

Obec je v rámci širších vzťahov sprístupnená cestou 1/18, ktorá obec rozdeľuje na dve časti. Prevažná časť obytnej časti obce je situovaná severne od cesty 1/18. Urbanizácia je rozvinutá pozdĺž Hlavnej a Športovej ulice, ktoré určujú hlavný smer urbanistickej kompozície obce. Na základe prerokovania alternatívne riešeného konceptu ÚPN a jeho pripomienkovania občanmi obce, nebolo trasovanie cesty 1/18 v rámci katastrálneho územia obce zmenené.

V súčasnosti sa pevný komunálny odpad z okolitých miest a obcí odváža na riadenú skládku Úsvit priamo Hlavnou ulicou obce Hozelec.

V územnom pláne je riešená obslužná komunikácia, ktorá by slúžila pre hromadný odvoz tohoto pevného komunálneho odpadu tak, aby nebolo poškodzované životné prostredie obce.

Hozelský potok tvorí časť západnej hranice katastra obce. Pramení pri hospodárskej usadlosti Úsvit a preteká plytkou dolinkou lemovanou poľami. Vzhľadom na jeho malý spád je jeho celá údolná niva zamokrená, čo sa negatívne prejavuje aj v kontaktnom pásme s jestvujúcou prilahlou výstavbou rodinných domov. V územnom pláne je nad obcou navrhnutá akumulčná vodná nádrž, ktorej funkciou je ochrana obce proti náhlym veľkým úhrnom zrážok. Zamokrené územie na ľavom brehu potoka okrem záhrad rodinných domov je určené pre realizáciu suchého poldra, ktorý by z hľadiska krajinárskeho bol dotvorený výsadbou vlhkomilných rastlín a stromov, tvoril by estetické prostredie „dedinskej pažite“ a chránil by navrhovanú výstavbu obytných štvrtí pred

povodňami. Potok spolu s jeho sprievodnou zeleňou tvorí súčasť navrhovaného obytného súboru rodinných domov situovaných západne od centrálnej časti obce, ako aj plánovanej „rezervnej“ výstavby rodinných domov na severnom okraji obce.

Jestvujúca obytná časť obce je intenzívne zastavaná. V pozdĺžnej uličnej kompozícii doplnkovo prepojenej priečnymi uličkami nevznikol žiadny prvok malého dedinského námestia. Jediným priestorom pre vznik mikronámestia je lokalita „Poľský dvor“, kde sa nachádza aj nehnuteľná národná kultúrna pamiatka Kúria. V minulosti patrila rodine Mariassyovcov a vraj tvorila na tú dobu kultivované centrum dediny. V týchto priestoroch pri obecnom úrade navrhujeme v ÚPN vytvorenie menšieho subcentra obce, ktoré by obsahovalo základnú občiansku vybavenosť. Nové centrum obce navrhujeme do plánovaného obytného súboru, ktorý je situovaný západne od kostola. Na západnom okraji jestvujúcej obce v kontaktnom území jestvujúcej obce a plánovanej obytnej zóny je v parkovom prostredí navrhnutá športová zóna.

Južne od hlavného koridoru nadradených inžinierskych sietí situovaných na južnom okraji obce je situovaný jestvujúci priemysel. V ÚPN túto zónu riešime s dôrazom na vytvorenie vhodných pracovných príležitostí v priemyselnej a remeselnej výrobe. Poľnohospodárska výroba je v návrhu ponechaná v jestvujúcej lokalite hospodárskeho dvora a je funkčne rozšírená o remeselnú výrobu, skladové hospodárstvo a agroturistiku.

Zóna rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a športu je navrhnutá v doline Gánovského potoka, v jeho severnej časti. Plánovaná výstavba pozostáva z niekoľkých urbanistických celkov.

A.2.5.2. Vymedzenie základných územných celkov urbanistickej kompozície obce

V ÚPN je riešené celé katastrálne územie obce. Jej urbanizovaná jestvujúca a navrhovaná časť je územne a krajinne rozdelená do dvoch celkov, ktoré sú v územnom pláne označené ako urbanistické obvody. Vo výkresovej časti sú značené indexom UO-1 a UO-2.

Prvý urbanistický obvod je územne vymedzený z južnej strany trasou jestvujúcej VVN 110 KV, zo severu okrajom navrhovanej urbanizovanej časti obce, zo západu a východu hranicami katastra obce. Ťažiskom rozvoja v tomto urbanistickom obvode je bývanie späté s občianskou vybavenosťou a rozvoj priemyslu a poľnohospodárstva.

Predmetné územie je z hľadiska geografického a krajinárskeho súčasťou náhornej planiny popradskej kotliny. Druhý urbanistický obvod je územne vymedzený z južnej strany železničnou traťou Žilina - Košice, z východnej a západnej strany sleduje prevažne hranicu navrhovaného zastavaného územia obce a zo severu je ohraničený elektrickým vedením VVN 110 KV. Ťažiskom plánovaného rozvoja je rekreácia cestovný ruch, šport a doplnkovo bývanie. Geograficky a krajinársky ide o dolinnú časť Gánovského potoka v podhorskom prostredí horského masívu Kozích chrbtov.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE OBCE

V navrhovanej urbanistickej kompozícii je cesta 1/18 ponechaná v jestvujúcej trase v prejazde cez obec – Popradská ulica. V návrhu je rozvinutá priečna os sídla tak, aby sa zachovala kompaktnosť urbanizovaného územia jestvujúcej a navrhovanej časti obce. Priečna os naväzuje na historické centrum obce zvanej Poľský dvor, zahŕňa jestvujúcu vyššiu vybavenosť obce, ktorou je rímskokatolícky kostol, materská škôlka a detské jasle a k tejto centrálnej zóne priraduje športovo rekreačný areál a navrhovaný obytný okrsok pozostávajúci z polyfunkčnej výstavby bytových domov a z okrskov rodinných domov.

Navrhovaná obslužná komunikácia slúžiaca pre odvoz pevného komunálneho odpadu na riadenú skládku pri hospodárskej usadlosti Úsvit je napojená na cestu 1/18 na západnom okraji katastrálneho územia obce. Trasovaná je pozdĺž hranice katastra obce, územím katastra obce a severne od Hozelského potoka územím katastra mesta Porad, katastra Stráže pod Tatrami a za premostením Hozelského potoka opäť katastrálnym územím obce Hozelec v prechode na kataster obce Švábovce, kde sa napája na cestu III. triedy Hozelec – Úsvit. Týmto dopravným riešením sú dosiahnuté dobré predpoklady pre optimálny rozvoj obce bez negatívnych vplyvov dopravy na jej životné prostredie.

V centrálnej časti obce, pri Obecnom úrade v lokalite „Poľský dvor“ je v tomto stavebnom okrsku, kde je situovaná aj nehnuteľná národná kultúrna pamiatka Kúria navrhnutá centrálna občianska vybavenosť s prípustnou doplnkovou funkciou bývania. Naväzuje sa tak na historickú funkciu tejto lokality. Vybavenosť bude slúžiť pre urbanistický celok jestvujúcej obce včítane plánovanej výstavby rodinných domov v prelukách, pre obyvateľov spádovej hospodárskej usadlosti Úsvit a navrhovanej štvrte rodinných domov, ktorá je situovaná na katastrálnom území obce Švábovce a dopravne je

prístupná z Poľnej ulice obce Hozelec.

Revitalizované centrum obce je dopravne prepojené s hlavným subcentrom rozvojovej časti obce situovanej západne od centrálnej časti obce. Navrhované subcentrum je vkomponované do stavebného okrsku navrhovaných bytových domov, ktorý z jeho východnej strany priamo súvisí s navrhovanou rekreačno športovou zónou a tvorí parkovo upravenú promenádu. Na tomto kompozično – funkčnom základe je postavený aj rozvoj bývania v obci. Výstavba rodinných domov je plánovaná v prelukách jestvujúcej obce, prevažne pozdĺž Poľnej ulice a navrhovanej Slnecnej ulice, doplnkovo na Športovej a Popradskej ulici. Hlavný rozvoj bývania je situovaný v návaznosti na už spomenuté navrhované subcentrum pri novej rekreačno športovej zóne obce. Tento stavebný okrsk združuje výstavbu rodinných a bytových domov. Dopravne je prístupný zo Športovej ulice a z cesty 1/18 – Popradskej ulice. Výrazným prvkom v urbanizácii tejto časti obce je navrhovaná zeleň. Tvorí ju sprievodná brehová zeleň Hozelského potoka – parkovo upravený suchý polder, izolačná zeleň lemujúca plánovanú výstavbu zo západnej a južnej strany. Táto zeleň bude v plnom rozsahu realizovaná až po dobudovaní celého stavebného okrsku. Zeleň v rekreačno športovej zóne bude mať charakter parkovej zelene a bude realizovaná v rámci prvej etapy výstavby.

Zo severnej strany obce je plánovaný súbor rodinných domov. Je tu tiež vytvorená územná rezerva pre ďalší súbor rodinných domov. Obidva súbory rodinných domov sú po obvode lemované sadmi, ktoré prislúchajú k tejto výstavbe. Táto časť plánovanej výstavby predstavuje z časti územnú rezervu bývania, ktorá nie je v ÚPN presnejšie špecifikovaná.

Pre rozvoj obce aj na báze cestovného ruchu a rekreácie bolo potrebné prehodnotiť aj rozsah a funkčnú orientáciu poľnohospodárskych zariadení. Pôvodná koncepcia poľnohospodárskeho dvora bola orientovaná na rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu, konkrétne chov ošípaných – cca 400 kusov. Z toho vyplynulo aj ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva, ktoré zasahovalo výrazne do obytných štvrtí obce.

V súčasnosti je ochranné pásmo poľnohospodárskeho zariadenia aktualizované na chov poľnohospodárskych zvierat do 100 kusov. Jestvujúci hospodársky dvor je určený na revitalizáciu s funkčnou orientáciou na rozvoj rastlinnej výroby, živočíšnej výroby spätnej s remeselnou výrobou a agroturistikou.

V rámci perspektívneho vývoja obce je na severnom okraji plánovaného zastavaného územia obce vytvorená územná rezerva pre plánovanú obslužnú komunikáciu situovanú za rezervnou plochou pre výstavbu rodinných domov. Je tu

vytvorená rezervná plocha pre poľnohospodárske zariadenie funkčne orientované na skleníkové pestovanie poľnohospodárskych plodín. V blízkosti navrhovanej vodnej nádrže je do budúcnosti vytvorená územná rezerva pre plánovanú výstavbu záhradkárskej kolónie. Akumulačná nádrž má funkciu tlmenia záplavovej vlny, pri väčších úhrnoch dažďových zrážok, zamedzuje splachovanie ornice z predmetnej časti katastra a umožňuje realizáciu chovných rybníkov, ako doplnkovú alternatívu hospodárskeho dvora. Bude slúžiť aj ako vodný zdroj pri hasení lesných požiarov. Po realizácii záhradkárskej kolónie (rezervná plocha - nie je predmetom prvej a druhej etapy výstavby) nadobudne spolu s ochrannou zeleňou aj rekreačný charakter. Terénny reliéf predmetného územia a už navrhnuté dopravné prepojenia sú potenciálnym posilnením myšlienky vytvorenie vidieckeho sídla rekreačného významu s vlastným poľnohospodárstvom a priemyselnou a remeselnou výrobou, ktoré by iniciovalo aj združenú urbanizáciu situovanú na rozhraní štyroch katastrálnych území.

Rozvoj priemyslu je navrhnutý v návaznosti na jestvujúci priemyselný areál. Dopravne je sprístupnený bezprostredne z Popradskej ulice - jestvujúcej cesty 1/18. V rámci jestvujúceho hospodárskeho dvora sú riešené aj prevádzky remeselnej výroby a skladového hospodárstva. V návrhu ÚPN je navrhnuté rozšírenie cintorína smerom východným. Poloha autobusových zastávok ostáva nezmenená.

Vzhľadom na geografické a krajinárske charakteristiky katastrálneho územia obce bol pre základnú urbanistickú schému prijatý bipolárny model urbanizácie sídla. Rekreačná a rekreačno športová vybavenosť orientovaná na cestovný ruch je situovaná v krajinnom celku doliny Gánovského potoka. Krajinárskou subdominantou tohto dolinného reliéfu je pahorok Ružomberok, ktorý v pozdĺžnom smere delí dolinu na dve časti, ktoré sú vzájomne prepojené.

Ťažiskom plánovanej urbanistickej koncepcie je aquatermálny wellness a areál rekreačno-kondičných pohybových aktivít. Kúpeľná prevádzka - aquatermálny wellness je situovaný juhovýchodne od jestvujúcej stavby detského rekreačného tábora na území, ktoré je v návrhu ÚPN vyznačené ako rekreačné územie. Okolie navrhovaných areálov tvorí navrhovaná parková zeleň. Situované sú na mierne svažitom južnom úbočí. Južné predpolie obidvoch areálov je parkovo upravené. Tento park oddeľuje predmetnú plánovanú výstavbu od chráneného územia NATURA 2000 SKUEV 0139 Gánovské slaniská. Na predmetnom chránenom území a príľahlých zamokrených plochách nie je

plánovaná žiadna výsadba zelene ani iná stavebná činnosť. Jestvujúci nedostavaný detský tábor je v návrhu určený na revitalizáciu pre funkciu rekreačného detského zariadenia funkčne spätého aj s rekondičným kúpeľníctvom. Areál aquatermálneho wellnesu je zo západnej strany od obce Gánovce oddelený parkovou zeleňou. Z východnej strany naväzuje na areál rekreačno kondičných pohybových aktivít. Aquatermálny wellness obsahuje vybavenosť ubytovania, stravovania, služieb, doplnkovú obchodnú vybavenosť a komplexnú vybavenosť wellness zariadenia. Areál rekreačno kondičných pohybových aktivít obsahuje ubytovanie stravovanie a vybavenosť interiérových a exteriérových bazénov, športových plôch a zariadení športovej vybavenosti. V ÚPN - Z bude vo výkresovej časti graficky rozlíšená rekreačná a športová časť areálu. Súbor prevádzok je umiestnený v kultivovanom parkovom prostredí. Dopravne je prístupný z hlavnej obslužnej diagonálne trasovanej komunikácie.

Vovýchodnej časti riešeného územia je v mierne svažitom území umiestnená občianska a obchodná vybavenosť. Parková kolonáda je navrhnutá ako hlavný peší ťah prepájajúci a všetky tri časti urbanizovaného komplexu. Z hľadiska funkčného obsahuje doplnkovú obchodnú vybavenosť, vybavenosť služieb a menších stravovacích zariadení, s vybavenosťou, typu čajovňa, kaffé espresso, cukráreň, drobné predajne - butiky, suveníry, sklo porcelán, predaj umeleckých predmetov, plastík a obrazov, informačné centrum. Ide o architektonicky pôsobivú časť kúpeľnej zóny, funkčne rozmanitú spätú s kultivovanou parkovou zeleňou, altánkami a žriedlom. Jej ťažiskom je kúpeľná dvorana s rozvinutou funkciou kultúry, spoločenských podujatí a stravovania.

Južne od športovo rekreačného areálu a parkovej kolonády je pri hlavnej obslužnej komunikácii navrhnuté veľkokapacitné parkovisko. Parkovisko je situované mimo územia, ktoré je klasifikované ako navrhované chránené územie európskeho významu.

Územné rozhodnutie č. 170/2013 pre výstavbu hospodárskeho dvora vydaného pre Tatracap, s.r.o. je v čiastočnom rozpore s plánovaným rozvojom obce, ktorý je navrhnutý v ÚPN. Na základe miestneho šetrenia bolo zistené, že oplotený pozemok plánovanej a už aj realizovanej výstavby svojim východným okrajom siaha až po hranicu katastra obce Švábovce. V územnom pláne je týmto územím trasovaná obslužná komunikácia a cyklotrasa sprístupňujúca plánovanú výstavbu v doline Gánovského potoka a lesy na severnom úbočí Kozích chrbtov. V čistopise je dokumentovaný zmenšený

plošný výmer predmetnej funkčnej plochy, ktorá nezasahuje do územia plánovanej obslužnej komunikácie a cyklotrasy. Ostatné územné rozhodnutia, stavebné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a rozhodnutia o odstránení stavby vydané na riešenom území, (ktoré nie sú dotknuté územným rozhodnutím č. 170/2013) po spracovaní prieskumov a rozborov, ktorých zoznam je zaradený do Súborného stanoviska územného plánu obce Hozelec sú v súlade s upraveným návrhom ÚPN-O Hozelec.

ROZVOJ BÝVANIA

Bytový fond obce pozostáva z jestvujúcej výstavby rodinných domov a navrhovanej výstavby rodinných a bytových domov. Rozvoj bývania ako základná funkcia obce je v návrhu ÚPN navrhnutý z hľadiska makrourbanistického v troch lokalitách. Prvou sú preluky v zastavanom území obce najmä z východnej strany pozdĺž Poľnej ulice, navrhovanej Slnecnej ulice a Športovej ulice, doplnkovo na Popradskej ulici. Ťažiskový súbor rozvoja bývania a občianskej vybavenosti je situovaný západne od centrálnej časti obce a stavebnom okrsku na severnom okraji obce. Treťou lokalitou je doplnkové bývanie navrhnuté v druhom urbanistickom obvode na jeho východnom okraji, ako súčasť nástupnej zóny do rekreačného a športovo – rekreačného areálu. Samostatnou časťou rozvoja bývania je revitalizácia jestvujúceho bytového fondu, ktorá má charakter permanentnej dlhodobej činnosti a v ÚPN nie je bližšie špecifikovaná.

Rozvoj bytového fondu je sústredený hlavne v prvom urbanistickom obvode. V druhom urbanistickom obvode je len doplnkovou funkciou nástupného areálu do kúpeľnej a rekreačno športovej zóny obce.

| | |
|---|---------|
| Celkový výmer stavebných okrskov rodinných domov | 8,71 ha |
| Celkový plošný výmer stavebného okrsku bytových domov kumulovaných s občianskou vybavenosťou | 0,40 ha |

Na území navrhovaného stavebného okrsku na Slnecnej ulici je potrebné vykonať inžiniersko geologický prieskum, nakoľko v území je napätá hladina spodnej vody. V predmetnom území sú postavené dva staršie rodinné domy a hrubá stavba nového rodinného domu. Predmetný prieskum je potrebný pre lokalizovanie prípadných horších

podmienok pre výstavbu rodinných domov.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Jedným z cieľov územného plánu je vytvorenie centra obce. V prvom urbanistickom obvode je plánovaná centrálna vybavenosť situovaná v štyroch lokalitách. Prvou je lokalita „Poľský dvor“, ktorá sa nachádza v centrálnej časti jestvujúcej obce. Tento stavebný okrsok, kde je situovaná aj nehnuteľná národná kultúrna pamiatka Kúria, je v súčasnosti funkčnou, estetickou a hygienickou závadou v exponovanej polohe obce a pre skvalitnenie centrálnej časti je dôležitá jeho komplexná revitalizácia.

V novonavrhovanom hlavnom stavebnom okrsku bytovej výstavby na západnom okraji obce je navrhnutá ťažisková občianska vybavenosť obce. Doplnková občianska vybavenosť je plánovaná formou rozšírenia jestvujúcej prevádzky na Popradskej ulici a v preluke na Športovej ulici v mieste plánovaného pešieho prechodu do rekreačno športového areálu.

V druhom urbanistickom obvode je občianska vybavenosť situovaná v nástupnej časti do rekreačno kúpeľno a rekreačného športového areálu, kde sú vytvorené vhodné podmienky aj pre perspektívnu administratívno – správnu vybavenosť obcí Hozelec, Gánovce a Švábovce. Ďalšia občianska vybavenosť je situovaná v parkovej kolonáde a v rámci navrhovaného rekreačného areálu.

Vo všeobecnosti je navrhovaná občianska vybavenosť delená na obchody a služby, v centrálnej časti je lokálne dopĺňovaná administratívou a zdravotníckymi službami.

Rozvoj rekreácie a športu

Obec sa nachádza v prírodne hodnotnom vidieckom prostredí. Severná polovica katastrálneho územia obce sa nachádza na náhornej planine Popradskej doliny a južná polovica v horskom prostredí doliny Gánovského potoka v podhorskej časti Kozích chrbtov. V severnej odnoži doliny Gánovského potoka sa nachádzajú minerálne liečivé pramene.

Rekreácia a šport sú v návrhu ÚPN sústredené v ťažiskovej zóne doliny Gánovského potoka. V ÚPN sú navrhované stavebné okrsky zaradené do druhej etapy výstavby. Rekreačný areál je situovaný v západnej časti lokality. Je vkomponovaný do parku, ktorého súčasťou je aj parková kolonáda. Pozostáva z ubytovacej a stravovacej

vybavenosti a je funkčne spätý s vybavenosťou wellness kúpeľníctva.

Rozvoj športovo rekreačnej vybavenosti je situovaný v centrálnej časti lokality. Pozostáva z ubytovacej a stravovacej vybavenosti, z interiérovej a exteriérovej vybavenosti športového kúpeľníctva. Funkčná orientácia je prevažne na vodné športy a rekondičný vodný šport.

Jeho súčasťou sú interiérová a exteriérová vodná športová vybavenosť a športové ihriská bedmintonu, tenisu, volejbalu, plážového volejbalu.

V obci je rozvoj športu a rekreácie situovaný medzi jestvujúcou obcou a hlavným navrhovaným obytným súborom s občianskou vybavenosťou. Areál obsahuje futbalové ihrisko s menšou tribúnou a sociálnou vybavenosťou, ihrisko bedmintonu, volejbalu, viacúčelové detské ihrisko, preliezačky, hojdačky pieskovisko. Celý areál je včlenený do prírodného parkového prostredia a je súčasťou obecnej promenády. V rámci perspektívneho vývoja obce sú v návaznosti na tento stavebný okrsok navrhnuté aj rezervné plochy obytných súborov.

Navrhované zóny rekreácie a športu, ktoré sú v návrhu ÚPN situované vo voľnej krajine, alebo sú súčasťou obytných štvrtí sú vkomponované do parkovej, alebo ochrannej zelene a sú vzájomne prepojené parkovou a ochrannou zeleňou, ktorej súčasťou bude systém peších trás, cyklotrás a budú obsahovať aj doplnkovú vybavenosť.

Rozvoj výroby

Jestvujúca a navrhovaná priemyselná výroba sa nachádza na južnom okraji prvého urbanistického obvodu. Predstavuje samostatnú štvrť obce.

Priemyselná výroba pozostáva z jestvujúcej priemyselnej výroby TATRATEXTIL, dvoch stolárskych dielní, servisu poľnohospodárskej techniky EMATECH a z navrhovanej priemyselnej výroby, rozšíreného areálu remeselnej výroby poľnohospodárskeho dvora. V rámci areálu poľnohospodárskeho dvora je už v súčasnosti prevádzkované rekondičné zariadenie s orientáciou na pohybové aktivity mládeže a detí. Prevádzka sa v tejto lokalite ponecháva.

ROZVOJ DOPRAVY

Širšie dopravné vzťahy

Naprieč katastrálnym územím obce je trasovaný dopravný multimodálny koridor č.V.a Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou, ktorý je súčasťou intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA.

Dvojkoľajná železničná trať Žilina – Poprad – Košice, ktorá je zaradená podľa európskych dohôd AGC, AGTC, TEN a TER ako železničná trať C-E40 (Čadca – Žilina – Poprad – Košice – Čierna nad Tisou) je trasovaná v južnej časti riešeného územia v údolnej časti severného úbočia Kozieho chrbátu.

Diaľnica D1 ktorá je súčasťou transeurópskych dopravných trás je situovaná v severnej časti katastrálneho územia obce.

Cesta 1/18 je trasovaná naprieč urbanizovaným územím obce a je začlenená do dopravného systému obce ako Popradská ulica. Cestná sieť obce je napojená na cestu 1/18 Hlavnou ulicou Športovou ulicou a Priečnou ulicou. ktoré sú trasované paralelne a predstavujú základnú dopravnú sieť obce. Priečne sú navzájom prepojené Okružnou a Kostolnou a Záhradnou ulicou. Postupne sa začína vytvárať nová obslužná komunikácia, paralelná s Hlavnou ulicou. Sú to Poľná ulica a plánovaná Slnčná ulica.

Cestná doprava

V čistopise ÚPN je cesta 1/18 ponechaná v jestvujúcej trase v prejazde obcou cez Popradskú ulicu. Popradská ulica bude mať naďalej kumulovanú funkciu miestnej obslužnej komunikácie a tranzitnej komunikácie. Na západnom okraji katastrálneho územia obce sa na cestu 1/18 napája navrhovaná obslužná komunikácia (preložka cesty III. / 3073) tvoriaca dopravný obchvat obce zo strany západnej a severnej smerom na Úsvit. Na východnom okraji urbanizovaného územia obce sa na cestu 1/18 napája obslužná komunikácia smerujúca do navrhovaného rekreačného areálu v údolí Gánovského potoka.

Obslužná komunikácia ktorá je navrhnutá pre funkciu odvozu pevného komunálneho odpadu na riadenú skládku pri hospodárskej usadlosti Úsvit a pre prejazd poľnohospodárskych zariadení je trasovaná pozdĺž hranice katastra, ďalej územím patriacim do katastra mesta Porad a Stráže pod Tatrami a následne severne okolo obce Hozelec, kde sa napája na pôvodnú trasu cesty III. triedy 3073.

V rámci obce bude dokončená výstavba Kostolnej ulice a severnej časti Športovej

ulice. Poľnú ulicu je potrebné dobudovať. V súčasnosti ide o z časti nespevnenú poľnú cestu. Jej výstavba súvisí aj so stavebným okrskom rodinných domov, ktorý je situovaný v priľahlej časti katastrálneho územia obce Švábovce. Na východnom okraji obce je plánovaná výstavba Slnecnej ulice.

Železničná doprava

V južnej časti katastrálneho územia sa nachádza elektrifikovaná železničná trať č. 180. Je to dvojkoľajová železničná trať Bratislava - Žilina – Poprad – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou -Ukrajina. Železničná trať má návrhovú rýchlosť 120 km/hod. Najbližšia rýchliková železničná stanica je v Poprade, najbližšie zastávky osobných vlakov sú v obci Gánovce (4,3 km) a v Spišskom Štiavniku (4,6 km).

V územnom pláne je v urbanizácii kontaktného pásma dodržaný odstup od dopravného koridoru predmetnej železnice. Sú tu vytvorené predpoklady pre modernizáciu železničnej trate v súvislosti s jej prestavbou na vyššiu návrhovú rýchlosť 120 – 160 km/hod s plánovanou výhybňou a vybudovanie jednopoleového železničného mosta nad postranným prítokom Gánovského potoka. Je potrebné, aby ŽSR zaradili do investičného procesu modernizácie predmetnej železničnej trate aj vybudovanie protihlukovej ochrany, nakoľko železnica svojou prevádzkou bude rušivo pôsobiť na životné prostredie plánovanej rekreačnej zóny.

Statická doprava

Parkovacie miesta v obci sú vytvorené v návaznosti na areál miestneho priemyslu, pri poľnohospodárskom družstve, pri reštaurácii na Popradskej ulici, materskej škôlke na Športovej ulici a pri obecnom úrade na Hlavnej ulici.

V územnom pláne je parkovanie aut určené pri jestvujúcej výstavbe rodinných domov na pozemkoch rodinných domov a pri navrhovanej výstavbe rodinných domov výhradne len na pozemkoch rodinných domov. S touto požiadavkou súvisí aj spôsob oplozenia pozemkov rodinných domov a odstup stavebnej čiary od okraja priľahlej komunikácie. Tento odstup by nemal byť menší ako 6m. Za týchto podmienok by bola v

podrobnom urbanistickom situovaní RD možnosť vytvoriť predzáhradku voľne parkovo upravenú a vedľa nej spevnenú plochu združeného parkovacieho stojiska, ktorá by bola ešte pred prípadným oplotením pozemku so vstupom. Parkovanie áut v súbore bytových domov je navrhnuté na parkovacích stojiskách pozdĺž mestských komunikácií. Parkovanie pri rekreačno – športovom areáli situovanom v obci je plánované na uličných parkovacích stojiskách. Parkovanie pri rekreačnom a športovom areáli v doline Gánovského potoka je plánované ťažiskovo na hromadnom parkovisku a doplnkovo v rámci areálu na menších parkoviskách. Parkovanie v rekreačnej zóne je navrhnuté pre hostí z časti v podzemných parkoviskách, pozemných parkoviskách a v bezprostrednej blízkosti nástupného parteru do rekreačnej zóny na veľkokapacitnom parkovisku.

Návrh zelene

Navrhovaná zeleň v urbanizovanom prostredí obce a v jej bezprostrednom okolí je jedným z ťažísk tvorby životného prostredia jestvujúceho sídla a jeho navrhovaných rozvojových zón.

V prvom urbanistickom obvode je zeleň navrhovaná vo väzbe na navrhovanú a jestvujúcu výstavbu v rámci jednotlivých stavebných okrskov aj v obvodovej - obalovej zóne plánovanej výstavby. V prvom urbanistickom obvode je význačným krajinárskym prvkom Hozelský potok. V rámci skvalitnenia protipovodňovej ochrany je v návrhu ÚPN riešená úprava jeho prietokových pomerov návrhom akumuláčnej vodnej nádrže a suchého poldra. Akumulačná vodná nádrž bude v období veľkých úhrnov zrážok chrániť časť urbanizovaného územia obce pred záplavami, bude stabilizovať prietokové pomery v Hozelskom potoku a bude zamedzovať splavovanie ornice do recipientu. Suchý polder bude dotvorený výsadbou vlhkomilných rastlín a stromov. Vo vzťahu ku urbanizovanej časti obce, ako aj k okolitej voľnej krajine sa vytvorí spolu s tokom a jazerom prírodná kultivovaná zóna, ktorej súčasťou by v budúcnosti bola aj záhradkárska kolónia včlenená do lesoparkovej brehovej zelene, kombinovanej so sadmi.

Zeleň je súčasťou navrhovaných obytných súborov, rekreačno športového areálu a formou ochrannej zelene je vkomponovaná do celého rozsahu urbanizovaného prostredia. Na túto sprievodnú zeleň vodného toku naväzuje zeleň obalovej zóny plánovaného obytného súboru západne od centrálnej časti obce. Realizácia zelene tiež súvisí s postupnosťou výstavby, preto niektoré plochy zelene sú vo výkresovej časti značené v

horizonte územných rezerv.

V druhom urbanistickom obvode zeleň plní niekoľko funkcií. Ako prvá aj v poradí realizácie je zeleň na rozmedzí dvoch urbanistických obvodov klasifikovaná ako nelesná stromová a krovitá zeleň, ktorej funkciou je scelenie jestvujúcej zelene, zamedzenie erózie svažitého územia, vytvorenie aj optického ochranného pásma voči nadradenému koridoru inžinierskych sietí a výrobnému a poľnohospodárskemu areálu. Ťažiskovou zeleňou v danom urbanistickom obvode je parková zeleň rekreačného a športovo rekreačného areálu. V močaristej údolnej nive Gánovského potoka, nie je plánovaná výsadba zelene. Osobitnou časťou prírodného prostredia tejto doliny je územie registrované ako chránené územie NATURA 2000 SKUEV 0139. Toto územie je prírodne zaujímavé okrem iného aj tým, že jeho rovinatá severná časť má ílovité podložie a je výrazne zamokrená a svažitá južná časť je zase suchá, čo sa výrazne prejavuje aj na vegetácii. Zamokrená severná časť je kontaktná s rekreačným parkom. V doline Gánovského potoka na plochách SKUEV 0139 nie je plánovaná žiadna výsadba zelene.

Plánovaná výstavba má v návrhu vlastnú parkovú zeleň. Rekreačná kolonáda, ako veľmi exponovaný spoločenský, architektonický a funkčný prvok má plánovanú kultivovanú parkovú zeleň s dôrazom na jej výškovú a druhovú diferencovanosť. V blízkosti údolnej močaristej nivy Gánovského potoka južne od navrhovaného hromadného parkoviska je plánovaná výsadba vlhkomilnej zelene. Tieto sadové úpravy nezasahujú do územia, ktoré je navrhované ako chránené územie európskeho významu. Severne od železnice je plánovaná výsadba izolačnej zelene.

Z hľadiska zachovania prírodných hodnôt je potrebné výsadbu zelene realizovať z autochtónnych drevín.

Zásady ochrany a využitia kultúrno – historických a prírodných hodnôt

Založenie obce pod názvom Zeek sa datuje k roku 1354. Hozelec vznikol ako poľnohospodárska dedina (dedovizeň). Obec si do dnešných dní zachovala charakter poľnohospodárskej obce. Dlhodobejšie tu pôsobilo niekoľko zemianskych rodín. Jednou z nich bola rodina Mariassyovcov. Pravdepodobne po tejto rodine sa v centre terajšej obce zachovala kúria a torzá hospodárskych stavieb.

Na území obce Hozelec je v ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslom 876/1 zapísaná nehnuteľná

národná kultúrna pamiatka Kúria súp. č.60 – 67 v Hozelci na pozemkoch KN-C parc.č. 518, 521, 523, 525, 527, 529, 532 a 533 v k.ú. Hozelec. Kúria je klasicistická, postavená v 1. polovici 19. storočia pravdepodobne rodinou Mariassyovcov, ktorej patrila časť obce. Súčasťou kúrie je aj hospodársky objekt.

V kúrii je prípustná funkcia občianskej vybavenosti a bývania. Z hľadiska ochrany národnej kultúrnej pamiatky je prípustná výška zástavby jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na predmetnej národnej kultúrnej pamiatke a v jej bezprostrednom okolí (10 m od obvodového plášťa objektu, resp. od hranice príslušného pozemku) je nutné postupovať v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V intraviláne a extraviláne obce Hozelec eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied viaceré archeologické lokality a polohy s výskytom ojedinelých nálezov. Medzi najdôležitejšie lokality patria:

Dlhé hony – sídlisko (mladšia doba rímska, stredovek)

Na Rozembergu – sídlisko (doba bronzová, staršia doba rímska)

Pred začatím stavebnej činnosti, alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územno a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ak sa nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nálezca musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť

a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V doline Gánovského potoka je územie registrované ako chránené územie NATURA 2000 SKUEV 0139 Gánovské slaniská. Predmetom ochrany sú niektoré biotopy a druhy. Medzi chránené biotopy patria vnútrozemské slaniská a slané lúky, suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápniťom podloží, vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, nížinné a podhorské kosné lúky, penovcové prameniská a slatiny s vysokým obsahom báz. Medzi chránené druhy patria netopier obyčajný a pimprlík mokradný.

Východne od chráneného územia NATURA 2000 sa nachádza močaristé územie, ktoré je klasifikované ako navrhované chránené územie európskeho významu. V postrannej doline Gánovského potoka je lokalita Hozeleckých travertínov, ktoré je tiež klasifikovaná ako navrhované chránené územie európskeho významu.

V návrhu UNP je okolie Hozeleckých travertínov dotvorené parkovou úpravou z autochtónnych drevín. Bude tvoriť súčasť kultivovaného prírodného prostredia v ktorom bude zabezpečená ochrana tohoto prírodného prvku pred vandalizmom, ktorý ho už dlhodobo poškodzuje.

V návrhu ÚPN je plánovaná výstavba kúpeľného a športovo rekreačného areálu situovaná severne od chráneného územia NATURA 2000 a chráneného územia európskeho významu – návrh.

V priebehu spracovávaní územného plánu boli vykonané úpravy navrhovanej urbanizácie vo vzťahu ku predmetným chráneným územiám:

Pozdĺž železničnej trate je navrhnutá výsadba ochrannej zelene, ktorá dopĺňa už jestvujúcu náletovú zeleň.

Z riešenia bola vypustená urbanizácia pozdĺž železničnej trate – jazdecký park a ustajnenie koní s parkúrom.

Z návrhu bola vypustená navrhovaná športová vybavenosť situovaná na S-V okraji doliny Gánovského potoka a obytno rekreačná zóna situovaná na severnom úbočí pahorku Ružomberok, ako aj umelé jazierka pri Gánovskom potoku.

Jediným urbanistickým prvkom v doline Gánovského potoka je obslužná komunikácia prepájajúca obec s lesným pásmom Kozích chrbtov. Táto je trasovaná v jej pôvodnej smerovej nivelete mimo chráneného územia NATURA 2000 a chráneného

územia európskeho významu – návrh.

V upravenom návrhu bola premiestnená kúpeľná kolonáda bližšie k plánovanej výstavbe kúpeľného areálu, kde nie je kontaktná s chráneným územím NATURA 2000.

Vo vzťahu ku chránenému územiu NATURA 2000 kúpeľný park plní funkciu ochrannej zelene. V parku je prípustná výsadba autochtónnej zelene a zakázaná je výsadba invázivných druhov zelene.

Navrhované odkanalizovanie riešeného územia v doline Gánovského potoka je trasované samostatne mimo jestvujúcej splaškovej kanalizácie obce Gánovce a chráneného územia NATURA 2000.

Lokalita Hozelecké travertíny je vkomponovaná do navrhovanej parkovej zelene a je navrhnuté statické sanovanie stabilizácie jestvujúcej travertínovej kopy.

Z doliny Gánovského potoka je vylúčená výstavba rodinných domov, ktorá bola z časti kontaktná s východnou časťou pahorku Ružomberok.

Uvedenými opatreniami sú chránené územia NATURA 2000 a chránené územie európskeho významu – návrh, predmetné územie je úplne odčlenené od plánovaného urbanizovaného prostredia doliny Gánovského potoka. Plánovaná výstavba bude realizovaná v súlade s platnými predpismi a normami, čím budú zaručené podmienky ochrany prírody.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Popis navrhovaného funkčného využitia územia v obci uvádzame po jednotlivých urbanistických obvodoch. V rámci územného plánu obce sú zadefinované dva urbanistické obvody. Urbanistický obvod č. 1 zahŕňa rozvojové aktivity severne od južnej diagonálnej vetvy elektrického vedenia VVN 110 kV až po koniec navrhovaného urbanizovaného pásma. Urbanistický obvod č. 2 je polohopisne vymedzený zo západu a východu hranicou katastra, zo severu vetvou elektrického vedenia VVN 110 kV a z juhu líniou južného úbočia pahorku Ružomberok.

Urbanistický obvod č. 1

V urbanistickom obvode č. 1 sa nachádza celá jestvujúca obec s poľnohospodárskym a priemyselným areálom. Funkčným ťažiskom je bývanie, rozvoj poľnohospodárstva a priemyslu. Zóny bývania pozostávajú z dvoch častí. V prvej ide o rozvoj bývania v prelukách jestvujúcej výstavby rodinných domov a v druhej je navrhnutá nová obytná štvrť späť s občianskou vybavenosťou.

V rámci prvého urbanistického obvodu je prípustný rozvoj bývania včítane revitalizácie jestvujúceho bytového fondu a tiež formou obytno výrobnéj zóny. Prípustný je rozvoj priemyselnej výroby. Prípustný je rozvoj občianskej vybavenosti obchodov a služieb, stravovania, sociálnej a kultúrnej vybavenosti. V areáli pamiatkovo chránenej kúrie je prípustná občianska vybavenosť a bývanie. Prípustný je rozvoj športu a rekreácie, revitalizácia a výstavba zariadení technickej infraštruktúry, revitalizácia jestvujúcich komunikácií a výstavba novonavrhovaných komunikácií. Prípustná je výstavba nového poľnohospodárskeho dvora. Výsadba sprievodnej brehovej zelene Hozelského potoka, výstavba ochranných hrádzí pred povodňami – prehrádzky, realizácia suchého poldra s výsadbou zelene, realizácia akumuláčnej vodnej nádrže, výstavba rozšírenia cintorína. Poľnohospodársku pôdu na ktorej sú navrhnuté rezervné plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov s následnou výsadbou zelene je možné poľnohospodársky intenzívne, alebo extenzívne využívať.

Prípustná je rekonštrukcia čerpaciej stanice PHM v jestvujúcom poľnohospodárskom dvore. Po premiestnení poľnohospodárskeho dvora do navrhovanej lokality na severnom okraji obce musí byť jestvujúca čerpacia stanica zrušená a nahradená novou čerpacou stanicou PHM v navrhovanom hospodárskom dvore.

Obmedzený je rozvoj remeselnej výroby na pozemkoch jestvujúcich rodinných domov.

Zakázaná je remeselná výroba v rámci novonavrhovaných okrskov rodinných domov. Zakázané sú veľkosklady sklady PHM. Zakázaná je výstavba novej čerpaciej stanice PHM pre verejnosť.

V k.ú. Obce je zakázané zriadenie skládky tuhého domového odpadu.

Urbanistický obvod č. 2

Na tomto území sa nachádza nedostavaný a už spustený areál detského tábora. Ostatné územie je voľné neurbanizované. V súčasnosti je jeho malá časť v lokalite pahorku Ružomberok – severné úbočie poľnohospodársky využívaná.

V druhom urbanistickom obvode je primárne prípustný rozvoj cestovného ruchu, rekreácie s využívaním liečivých minerálnych vôd, športu, obchodu, služieb, zdravotníctva, výstavba záchytného parkoviska a ostatných parkovísk. Doplnkovo je prípustný rozvoj bývania, administratívy. Prípustný je rozvoj technickej infraštruktúry, revitalizácia železničnej trate. Prípustná je výstavba protihlukovej steny pri železničnej trati. Prípustná je výsadba parkovej zelene, nelesnej stromovej a krovitej zelene a ochrannej zelene.

Neprípustný je rozvoj priemyslu a skladov, čerpacia stanica PH, veľkoplošné športové ihriská golfu, alebo golfovej školy, ťažba stromov. Prípustné je dočasné poľnohospodárske obrábanie v jestvujúcich výmerách. Neprípustná je výsadba stromov a zelene a stavebná činnosť priamo v chránených územiach NATURA 2000 SKUEV 0139, v území, ktoré je evidované v návrhu na chránené územie európskeho významu a v území Hozeleckých travertínov. Neprípustná je výsadba invázivných druhov zelene..

Komunikačné väzby na území obce

Hlavnou dopravnou komunikáciou obce je cesta 1/18, ktorá prechádza obcou cez jej južnú časť. Táto tranzitná komunikácia je do komunikačného systému obce začlenená ako Popradská ulica. V priečnom smere sa na Popradskú ulicu napájajú Športová ulica a Hlavná ulica (na západnom okraji priamo a na východnom okraji Priečnou ulicou). Hlavná ulica je prepojená na severnom okraji obce s cestou III./3073 smerujúcou do hospodárskej usadlosti Úsvit. Tento základný uličný systém je doplnený Poľnou ulicou (ide len o z časti spevnenú komunikáciu bez stabilného cestného zvršku). Tieto ulice, ktoré sú paralelné s pozdĺžnou osou obce sú v priečnom smere prepojené Okružnou, Kostolnou a Záhradnou ulicou.

V ÚPN je cesta 1/18 na katastrálnom území obce naďalej začlenená do jestvujúcej dopravnej osnovy obce ako Popradská ulica. Pre riešenie preložky 1/18 je

potrebné, aby táto problematika bola doriešená najprv v regionálnom územnom pláne v širšom kontexte od obce Hozelec po Jánovce.

V návrhu ÚPN je vyriešený problém s hromadným odvozom komunálneho odpadu cez obec na riadenú skládku Úsvit. V ÚPN je navrhnutá nová komunikácia trasovaná od napojenia na cestu 1/18 po západnom okraji katastrálneho územia obce z časti cez katastrálne územie mesta Poprad a s napojením na cestu III./3073 severne od obce. Táto komunikácia je trasovaná v dostatočnom odstupe od rozvojových lokalít bývania v obci Hozelec.

Na cestu 1/18 je dopravne napojený priemyselný areál, jestvujúca obec a areál cestovného ruchu, rekreácie a športu.

V návrhu je riešená Slnčná ulica ako jednosmerná komunikácia. V návrhu je ponechaná autobusová zastávka na pôvodnom mieste.

Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v urbanistickej a dopravnej štúdii a v územnom pláne zóny

Pre riadenie výstavby v obci, ako aj pre prehodnotenie, niektorých zložitých situácií počas tvorby územného plánu je potrebné zo strany objednávateľa zabezpečiť vypracovanie nasledovných dokumentácií.

- zóna 1** Vypracovanie ÚPN – Z navrhovanej obytnej zóny situovanej západne od centrálnej časti obce spolu s návrhom suchého poldru Hozelského potoka.

- zóna 2** Vypracovanie ÚPN – Z navrhovanej zóny turistického ruchu, rekreácie a športu v doline Gánovského potoka v rozsahu: aquatermálny wellness, areál rekreačno kondičných pohybových aktivít, obchodná vybavenosť a služby, obytné územie s nižšou občianskou vybavenosťou a rekreačný park vo väzbe na chránené územia a prírodné prostredie doliny.

- zóna 3** Vypracovanie dopravnej štúdie na lokalitu Popradskej ulice od bodu napojenia Športovej a Hlavnej ulice po križovanie Priečnej ulice a komunikácie smerujúcej do priemyselného areálu a kúpeľno rekreačného areálu s Popradskou ulicou včítane autobusovej zastávky.

zóna 4 Vypracovanie zastavovacej a dopravnej štúdie Slnecnej ulice spolu s urbanizáciou obytného okrsku rodinných domov včítane dopravného napojenia na komunikačný systém obce.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1. Návrh bývania

Navrhovaný model súboru rodinných a bytových domov.

Výšková hladina rodinných domov:

Súbory rodinných domov - do 2 nadzemných podlaží + podkrovie
Súbory bytových domov - technické prízemie + 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
Súbory bytových domov
s občianskou vybavenosťou- prízemie + 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

Veľkostné typy rodinných domov:

jednobytové rodinné domy – 160 m² úžitkovej plochy

Percentuálny počet jednobytových domov - 100%

Samostatne stojace rodinné domy - 100%

Veľkostné typy bytov v bytových domoch:

| | | |
|-------------------|------------------------------------|------|
| 1 – izbové byty – | 40 m ² úžitkovej plochy | 25 % |
| 2 – izbové byty - | 55 m ² úžitkovej plochy | 75 % |

Priemerná obložnosť bytov v 1 – bytových rodinných domoch : 2,5 obyv./RD

Priemerná obložnosť bytov v bytových domoch: 2,3 obyv./BJ

Priemerná plocha stavebného pozemku rodinného domu: 600 m²

(údaj sa nevzťahuje na výstavbu v prelukách)

Etapizácia výstavby:

- I. etapa výstavby: do roku 2020
- II. etapa výstavby: do roku 2030

Zoznam stavebných okrskov

Výstavba rodinných domov – I. etapa

| Číslo stavebného okrsku | Plocha stavebného okrsku v ha | Urbanistický obvod |
|---|----------------------------------|--------------------|
| 1 | 1,6 | UO-1 |
| 2 | 0,44 | UO-1 |
| 3 | 0,74 | UO-1 |
| 7 | 0,84 | UO-1 |
| 8 | 0,99 | UO-1 |
| Plocha obytných okrskov rodinných domov spolu: 4,6 ha | | |

Výstavba rodinných domov – II. Etapa

| Číslo stavebného okrsku | Plocha stavebného okrsku v ha | Urbanistický obvod |
|---|----------------------------------|--------------------|
| 2 | 0,87 | UO-1 |
| 4 | 0,41 | UO-1 |
| 5 | 0,16 | UO-1 |
| 6 | 0,24 | UO-1 |
| 8 | 0,85 | UO-1 |
| 9 | 1,58 | UO-1 |
| Plocha okrskov rodinných domov spolu: 4,11 ha | | |

Plocha okrskov rodinných domov v UO-1 spolu: 8,71 ha

Výstavba bytových domov s občianskou vybavenosťou – II. Etapa

| Číslo stavebného okrsku | Plocha stavebného okrsku | Urbanistický obvod |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 10 | 0,4 | UO-1 |
| Plocha okrskov bytových domov: 0,4 ha | | |

Rekapitulácia plôch rodinných a bytových domov:

Plochy rodinných domov v UO-1 spolu: 8,71 ha

Plochy bytových domov so zabudovanou občianskou vybavenosťou spolu: 0,4 ha

Poznámka : Vzhľadom na mierku spracovania ÚPN sú plochy komunikácií súčasťou stavebných okrskov.

Dosiahnuté kapacity v navrhovaných stavebných obytných okrskoch.

Tabuľka č.1

1. etapa r. 2010 – 2020

| Stavebný okrsok | Rodinné domy (RD) | | Bytové domy (BD) | |
|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Počet BJ | Počet obyvateľov | Počet BJ | Počet obyvateľov |
| 1 | 12 | 30 | - | - |
| 2 | 6 | 15 | - | - |
| 3 | 8 | 20 | - | - |
| 7 | 8 | 20 | - | - |
| 8 | 10 | 25 | - | - |
| Spolu | 44 | 110 | - | - |

Celkový počet bytov: 44 BJ
Celkový počet obyvateľov: 110 obyv.

Tabuľka č.2

2. etapa r. 2020 – 2030

| Stavebný okrsok | Rodinné domy (RD) | | Bytové domy (BD) | |
|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Počet BJ | Počet obyvateľov | Počet BJ | Počet obyvateľov |
| 2 | 10 | 25 | | |
| 4 | 5 | 13 | | |
| 5 | 2 | 5 | | |
| 6 | 2 | 5 | | |
| 8 | 8 | 20 | | |
| 9 | 13 | 33 | | |
| 10 | | | 15 | 35 |
| Spolu | 40 | 101 | 15 | 35 |

Celkový počet bytov: 59 BJ 55 BJ
 Celkový počet obyvateľov: 146 obyv. 136 obyv.

2. etapa r. 2020 – 2030

Územie s nižšou občianskou vybavenosťou v UO-2 – počet BJ 4.
 počet obyvateľov 10.

Lokalizácia stavebných okrskov navrhovaných súborov rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných rodinných domov:

Urbanistický obvod č. 1

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| stavebný okrsok č. 1 | - súbor rodinných domov - preluky |
| stavebný okrsok č. 2 | - súbor rodinných domov - preluky |
| stavebný okrsok č. 3 | - súbor rodinných domov - preluky |
| stavebný okrsok č. 4 | - súbor rodinných domov - preluky |
| stavebný okrsok č. 5 | - súbor rodinných domov - preluky |
| stavebný okrsok č. 6 | - súbor rodinných domov |
| stavebný okrsok č. 7 | - súbor rodinných domov |
| stavebný okrsok č. 8 | - súbor rodinných domov |
| stavebný okrsok č. 9 | - súbor rodinných domov |
| stavebný okrsok č. 10 | - súbor bytových domov |

Urbanistický obvod č. 2

Územie s nižšou občianskou vybavenosťou obsahuje doplnkový bytový fond.

Prehľad nárastu počtu obyvateľov a dosiahnutého štandardu bývania v jednotlivých navrhovaných etapách.

Východzí rok 2010

Počet obyvateľov: 845

Počet bytov: 229

Ukazovateľ štandardu bývania: 271 bytov / 1000 obyvateľov

I. etapa r. 2010 - 2020

Počet obyvateľov: $845 + 110 = 955$

Počet bytov: $229 + 44 = 273$

Ukazovateľ štandardu bývania: 285 bytov / 1000 obyvateľov

II. etapa r. 2020 - 2030

Počet obyvateľov: $955 + 146 = 1101$

Počet bytov: $273 + 59 = 332$

Ukazovateľ štandardu bývania: 302 bytov / 1000 obyvateľov

Za predpokladu, že jestvujúca mladšia generácia obyvateľov obce bude mať nárok na bývanie v plánovanej výstavbe rodinných, alebo bytových domoch je priemerný ukazovateľ štandardu bývania možné dosiahnuť orientačne na 330 bytov / 1000 obyvateľov, čo je nižší štandard oproti republikovému priemeru, ktorý je 350 bytov / 1000 obyvateľov.

Prehľad navrhovaných bytov po jednotlivých etapách:

Tabuľka č. 1

| | I. etapa | II. etapa |
|--------------------------|--------------|-----------|
| Rodinné domy spolu | 44 BJ | 44 BJ |
| Bytové domy spolu | - | 15 BJ |
| Počet bytov spolu | 44 BJ | 59 |

Prehľad počtu obyvateľov navrhovaného bytového fondu po jednotlivých etapách:

| | |
|-----------|----------------|
| I. etapa | 110 obyvateľov |
| II. Etapa | 146 obyvateľov |

Spolu: 256 obyvateľov

Predpokladaný vývoj demografického nárastu obyvateľstva od roku 2010 po rok 2030 predstavuje zvýšenie štandardu bývania v obci. Je to jeden z predpokladov zvýšenia prílivu obyvateľstva do obce a postupné napĺňanie programu premeny obce na prímestské obytno rekreačné a výrobné vidiecke sídlo s vyššou kategóriou služieb a celkového zatriedenia v súbore okolitých obcí. Program je podmienený ekonomickou prosperitou obyvateľstva a ich možnosťami zapojiť sa do investičného a rozvojového projektu obce. V prípade pomalšieho napĺňania tohto programu bude územný plán dlhodobo pôsobiť ako regulačný plán usmerňujúci vývoj obce.

A.2.7.2. Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a základnej vybavenosti obce

Jestvujúce zariadenia sociálnej vybavenosti obce pozostávajú nasledovných prevádzok a zariadení:

Zdravotnícke prevádzky

Obec nemá žiadne zdravotnícke zariadenie.

Školstvo

Obec má materskú škôlku v ktorej je prevádzkovaná jedna trieda. Stavba svojou priestorovou kapacitou môže mať dve triedy.

Maloobchod

Obec má základnú obchodnú vybavenosť predajne potravín.

Verejné stravovanie

Obec má dve zariadenia verejného stravovania. Jedno na Popradskej ulici a druhé na Hlavnej ulici.

Verejné ubytovanie

Verejné ubytovanie v obci je prevádzkované v dvoch rodinných domoch.

Kultúra

Jestvujúca kultúrna vybavenosť pozostáva z estrádnej sály, ktorá je spolu s poštovým úradom v stavbe obecného úradu. Obec má sakrálnu stavbu rímsko – katolícky kostol.

Telovýchova a šport

Obec má futbalové ihrisko bez vybavenosti šatní, sociálnych zariadení a tribúny.

Podľa štandardov minimálnej vybavenosti obcí je štruktúra a kapacity jednotlivých zariadení v prepočte na navrhovaný počet obyvateľov obce, nasledovná:

Školstvo

Odporúčaná školská vybavenosť obce:

materská škola 20 – 25 detí v jednej triede, obec má možnosť vytvoriť v
jestvujúcej budove MŠ dve triedy, dostupnosť 400 m

klub predškolskej mládeže

Školstvo je v obci oproti minimálnym štandardom a normatívom trochu viac rozvinuté hlavne v stavebných rezervách realizovať v oblasti predškolskej prípravy kvalitnejšie služby

Telovýchova a šport

Odporúčané druhy zariadení v štandardoch a normatívoch minimálnej vybavenosti obcí:

ihrisko pre deti 900 m²

ihrisko pre mládež a dospelých 750 m²

futbalové ihrisko 90 m/ 45 m

Zdravotníctvo

Postupná privatizácia a sociálna diferenciácia zariadení zdravotnej a liečebnej starostlivosti speje ku vytváraniu separovaných zdravotníckych zariadení, niekedy aj s občasnou lekárskou službou vo vidieckych zdravotníckych zariadeniach. Tento jav spôsobuje stále väčšie začleňovanie sa zdravotníckych prevádzok do obytných súborov.

Normatívna potreba zdravotníckych zariadení v obci:

lekárska ambulancia – všeobecný lekár

V areáli aquatermálneho wellness zariadenia a v areáli kondičných pohybových aktivít je plánovaná ambulancia ortopéda, fyzioterapeuta, estetická a dentálna ambulancia a pracovisko všeobecného lekára.

Sociálne služby

Obec nemá sociálne služby, vzhľadom na jej postupnú plánovanú premenu, je v zmysle noratívov minimálnej vybavenosti potrebné riešiť v obci základnú sociálnu vybavenosť.

klub seniorov – denné centrum
práčovňa, stredisko osobnej hygieny

Maloobchod

Vo vzťahu ku plánovaným súborom bývania je v obci potrebné rozšíriť základnú obchodnú vybavenosť, čím dôjde ku zmenšeniu dochádzkovosti ku obchodným zariadeniam a vyššiemu štandardu bývania.

Potraviny zmiešaný tovar 120 m² predajnej plochy
Špecializovaný obchod – integrované zariadenie

Verejné stravovanie

V zmysle minimálnych štandardov a noratívov je v obci potrebné rozšíriť túto vybavenosť na uvedenú kapacitnú a druhovú úroveň. Súvisí to aj s vytváraním novej koncepcie obce, ktorá by nemala byť v budúcnosti odkázaná len na zákazníkov z radov jej obyvateľstva.

| | |
|----------------------------------|---|
| reštaurácia III. cenovej skupiny | 35 – 45 m ² obslužnej plochy |
| pohostinstvo | 32 – 45 m ² obslužnej plochy |
| vináreň | 10 m ² obslužnej plochy |
| cukráreň, čajovňa, espresso | 25 m ² obslužnej plochy |

Služby

V územnom pláne je vytvorený pomerne veľký potenciál pre rozvoj služieb. Súvisí to s blízkosťou okresného mesta Poprad, ako aj so skúsenosťou, že kvalitné prevádzky služieb sú často vo vidieckom prostredí navštevované obyvateľmi mesta.

V minimálnych štandardoch a noratívoch sú doporučené nasledovné funkcie:

stolárske práce
maľovanie a zasklievanie
oprava a údržba motorových vozidiel
prenájom a lízing automobilov a ľahkých motorových vozidiel
prenájom a lízing rekreačných a športových vozidiel
oprava domácich zariadení
oprava nábytku
pranie a chemické čistenie
kaderníctvo a kozmetika
pohrebné a súvisiace služby

Kultúra

Jestvujúca kultúrna vybavenosť v obci je pre jestvujúci stav postačujúca. Nárastom počtu obyvateľov a zmenou funkčnej orientácie dediny budú kladené vyššie nároky aj na jej základnú vybavenosť v oblasti kultúry.

V minimálnych štandardoch je doporučené doplnenie kultúrnych zariadení na uvedený rozsah:

| | |
|------------------------------|---------------------|
| obecná knižnica | |
| kultúrno-osvetové zariadenie | 10 miest na sedenie |
| kostol | |
| cintorín | 3000 m ² |

V rámci navrhovaného aquatermálneho wellness je plánovaná kúpeľná dvorana.

Výrobné územia

Hlavné výrobné podniky v obci sa nachádzajú v samostatnom urbanistickom okrsku na južnom okraji urbanizovaného územia obce. Na území poľnohospodárskeho družstva sa nachádzajú dve stolárske dielne a agrofarma. V novom priemyselnom areáli sa nachádza viac firiem. Najväčšími sú TATRATEXTIL a EMATECH. Samostatná firma Transpres sídli v administratívnej budove na Popradskej ulici. Poľnohospodársky dvor poločnoti RHEA, ktorá sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou v upravenom návrhu ÚPN je určený na revitalizáciu s rozvojom funkcií rastlinnej a živočíšnej výroby, remeselnej výroby a agroturistiky.

V ÚNP sú vytvorené ďalšie lokality pre rozvoj miestneho priemyslu aj s rozvojom remeselnej a poľnohospodárskej výroby, lokalita východne od priemyselného areálu TATRATEXTIL. Na severnom okraji urbanizovaného územia je vytvorená rezervná plocha pre poľnohospodársky areál so zameraním na rastlinnú výrobu pestovaním v skleníkoch.

Rekreácia, cestovný ruch a šport

Rozvoj cestovného ruchu rekreácie a športu súvisí hlavne s výskytom prameňov liečivých minerálnych vôd priamo na území katastra obce. Plánovaná urbanistická zóna týchto nadštandardných aktivít predstavuje samostatný územný, architektonický, krajinársky a funkčný celok.

Z hľadiska funkčnej orientácie pozostáva z troch celkov:

- a/ Kúpeľný aquatermálny wellness
- b/ Areál rekreačno kondičných pohybových aktivít
- c/ Parková kolonáda

Prehľad hlavných účelových jednotiek areálu aquatermálneho wellness, areálu rekreačno kondičných pohybových aktivít a parkovej kolonády.

A/ Aquatermálny wellness

A1 - Správa wellness - administratíva, prijímanie klientov, zdravotnícke zariadenia.

úžitková plocha -600 m²
obostavaný priestor – 2 300 m²

A2 - Doplnkové prevádzky služby – kaderníctvo, holičstvo, kozmetika,
doplnkové obchodné prevádzky 6 x 80 m² predajnej
plochy

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----|
| A3 - Ubytovanie a stravovanie | hotel ***** | |
| | počet podlaží | 5 |
| | počet izieb 1L – | 10 |
| | počet izieb 2L - | 87 |
| | počet apartmánov – | 8 |
| | počet lôžok: | 200 |
| | počet stoličiek: | |
| | reštaurácia – | 210 |
| | kaviareň – | 80 |
| | herňa – nočný klub - | 50 |
| | solárium | 40 |
| | salóny (3) | 50 |
| | zimná záhrada | 30 |
| | počet hlavných jedál | 250 |
| | podzemné garážové stojiská | 80 |

zastavaná plocha – 2050 m²
úžitková plocha – 7 900 m² + 400 m² terasy
obostavaný priestor – 31 050 m²
Lôžková kapacita: 200 lôžok

A4 - Kúpeľná časť wellness: 2 x bazén 25m x 12,5 m x 1,4 m
vaňové kúpele + masáže
škótske striky
vírivky
elektroliečba
inhalácie
solárium

parafíny
zábaly
sauny, masážne sprchy
telocvične - 2
šatne
fitnes

Úžitková plocha – 1500 m²
Obstavaný priestor – 10 200 m³

B/ Detský rekreačný pavilón - rekonštrukcia a modernizácia rozostavanej budovy

| | |
|-------------------------------|-----|
| počet izieb | 31 |
| počet apartmánov | 2 |
| počet lôžok | 66 |
| reštaurácia – počet stoličiek | 120 |
| čajovňa | 28 |

Úžitková plocha 2 200 m²
Obostavaný priestor 10 405 m³

| | | |
|-------------------|------------------|----|
| satelitný pavilón | počet izieb | 7 |
| | počet apartmánov | 4 |
| | počet lôžok | 22 |

Úžitková plocha 510 m²
Obostavaný priestor 2210 m³

Lôžková kapacita: 88 lôžok

C/ Parková kolonáda:

cukráreň, čajovňa, caffè expreso
doplňkové športové potreby
suveníry, butiky,
vybavenosť bufetových stánkov
potraviny, tržnica
pavilón služieb
pošta PNS stánky
lekáreň
expozitúra banky, cestovná
kancelária, informačné centrum
sklo – porcelán, pamiatkové
predmety

D/ Kolonádny penzión

| | |
|-------------|----------------------------|
| | 50 lôžok |
| reštaurácia | 60 stoličiek 150 hl. jedál |
| kaviareň | 50 stoličiek |

E/ Malý supermarket

F/ Areál rekreačno kondičných pohybových aktivít

kúpeľná dvorana sála pre 200 stoličiek – spoločenské
 podujatia + koncerty
 kaviareň – čajovňa 30 stoličiek
 2 klubovne + knižnica

kúpeľný hotel 60 lôžok
 60 stoličiek – stravovanie
 100 hl. Jedál

krytá plaváreň bazén 25/12,5 – plavci
 protiprúdový bazén
 bazén pre neplavcov 300 m2
 2 x masážny chrlič nad hladinou
 vyvieračka z dna
 vyvieračky z lavice
 šmýkačka
 wellness
 fitnes
 telocvičňa
 vodná a vzduchová masáž
 perličkové kúpele
 vodné clony
 liečba svetlom
 malé vlnobitie
 detské bazény
 vodné vírivky
 sauny

exteriérová plaváreň - bazén pre neplavcov 300 m2
 bazén pre plavcov 2 x 25/12,5
 skokanský bazén – dvojveža 15 x 12
 masážny bazén s ostrovom a fontánou
 300 m2
 detský bazén a brodisko 250m2
 + 100 m2
 3 šmýkačky, 2 x krytý tobogán 400 m2
 umelá rieka s pomalým tokom 3x 75 m
 stupňovitý bazén s preplávaním do
 jaskynného bazénu 600 m2
 potápačská jaskyňa – plávanie v
 neoprénoch
 šatne + sociálne zariadenia
 plážový volejbal
 petang
 badminton
 tenis, volejbal, hádzaná

Lôžková kapacita : 60 lôžok

Celková lôžková kapacita: 348 lôžok

Návštevnosť areálu: a/ 350 ubytovaných hostí

b/ 500 externých návštevníkov

Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov.

Obec Hozelec má vybudovanú poľnohospodársku základňu a miestny priemysel. Hlavné priemyselné podniky sú Tatrertextil a Ematech. Okrem týchto priemyselných prevádzok sú tu funkčné remeselné dielne a agrofarma RHEA. Výrobné územie je od obce separované a má značné rezervy pre ďalší rozvoj. Jestvujúci poľnohospodársky dvor – agrofarma RHEA je určený na revitalizáciu, ktorej predmetom je rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich poľnohospodárskych prevádzok, rozvoj remeselnej výroby a vytvorenie areálu agroturistiky.

Celková plocha jestvujúceho hospodárskeho dvora včítane funkčných plôch remeselnej výroby má výmeru 5,543 ha.

Navrhovaná plocha poľnohospodárskej výroby a remeselnej výroby má výmeru 3,471 ha.

Navrhovaný areál agroturistiky má výmeru 2,072 ha.

Navrhovaný areál poľnohospodárskej – rastlinnej výroby – územná rezerva na severnom okraji urbanizovaného územia obce má plošnú výmeru 3,82 ha.

Jestvujúci priemysel Tatrertextilu má plošnú výmeru 1,7 ha.

Navrhovaný rozvoj priemyslu východne od Tatrertextilu má plošnú výmeru 0,84 ha.

Navrhovaná funkčná plocha poľnohospodárskej výroby východne od Tatrertextilu má plošnú výmeru 0,74 ha.

Zariadenia požiarnej ochrany

Územný plán obce je základná dokumentácia pre následnú projektovú prípravu dielčích investičných celkov. V súlade so stavebným zákonom budú predmetné projekty stavieb v jednotlivých stupňoch predkladané na posúdenie Okresnému hasičskému a záchrannému zboru v Poprade. V obci je dobrovoľnícky požiarly zbor. Plánovaná vodná akumulčná nádrž bude slúžiť aj pre hasenie požiarov.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Urbanistické riešenie

| | |
|--|----------|
| Katastrálne územie | 402,0 ha |
| Zastavané územie k 1.1.1991 | 51,06 ha |
| Plocha riešeného územia je plocha ohraničená hranicou katastrálneho územia obce a je zhodná s plochou katastrálneho územia obce. | |

Urbanistický obvod č.1

Celkové územie UO – 1 **116,42 ha**

Plošné výmery navrhovaných funkčných území:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| - súbor rodinných domov v prelukách | 4,22 ha |
| - súbor rodinných domov | 4,88 ha |
| - súbor bytových domov | 0,40 ha |
| - súbor občianskej vybavenosti | 0,61 ha |
| - rozšírenie cintorína | 0,13 ha |
| - rekreačno-športový areál | 2,80 ha |
| - poľnohospodársky dvor | 3,82 ha |
| - priemysel | 4,03 ha |
| - obytno-výrobná zóna | 0,39 ha |

Urbanistický obvod č.2

Celkové územie UO – 2 **112,38 ha**

Plošné výmery navrhovaných funkčných území:

| | |
|---|---------|
| - súbor občianskej vybavenosti rekreačného areálu | 0,90 ha |
| - nižšia občianska vybavenosť + bytový fond | 0,39 ha |
| - areál rekreačno kondičných pohybových aktivít | 4,15 ha |
| - aquatermálny wellness | 2,45 ha |
| - parková kolonáda | 0,65 ha |
| - detský rekreačný pavilón | 1,93 ha |

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásmo obytných zón obce:

min. 50 m(v ochranných pásmach navrhnutá izolačná zeleň)

veľkosť ochranného pásma cintorína -50 m

cesta III. triedy – 15 m od osi vozovky

komunikácie zberné v intraviláne – 15 m od osi vozovky

železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje

Ochranné pásma odstavných a parkovacích plôch, hromadných garáží:
Z hľadiska hygienickej ochrany sa stanovia v stupni ÚPN – Z.

Ochranné pásma letiska:

Navrhovanou výstavbou – jej výškovým zónovaním nenarušujeme ochranné pásmo letiska v Poprade.

Ochrana prírody:

V údolnej nive Gánovského potoka a na úbočiach pahorku Ružomberok sa nachádzajú: lokalita NATURA 2000 – SKUEV 0139 Gánovské slaniská so 4. stupňom územnej ochrany, ochranné pásmo prírodná pamiatka Briežky s 3. stupňom územnej ochrany, biotopy európskeho významu, lokalita plánovaná na ochranu – Hozelecké travertíny a lokalita ktorá je klasifikovaná, ako navrhované chránené územie európskeho významu.

Stavebné ochranné pásma dopravných líniových stavieb:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od ich príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.

| | |
|-------------------|------------------------------|
| diaľnica | 100 m od krajnej osi vozovky |
| cesta I. triedy | 50 m od krajnej osi vozovky |
| cesta II. Triedy | 25 m od osi vozovky |
| cesta III. Triedy | 15 m od osi vozovky |

Ochrana zdrojov pitnej vody:

PHO I. stupňa

PHO II. Stupňa – vnútorné a vonkajšie

Ostatné pásma sietí technickej infraštruktúry:

| | |
|---------------------------------------|------|
| elektrická stanica VVN/VN 110/22 kV | 30m |
| vzdušné elektrické vedenie VVN 220 kV | 20 m |
| vzdušné elektrické vedenie VVN 110 kV | 15 m |
| vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV | 10 m |
| elektrické káblové vedenie NN | 1 m |
| elektrické káblové vedenie VN 22 kV | 1 m |
| regulačná stanica plynu VTL/STL | 10 m |
| plynovod prípojka VTL | 20 m |
| Plynovod STL – prepojovací | 4 m |
| diaľkový optický kábel | 2 m |

| | |
|--------------------------------|-------|
| diaľkový telekomunikačný kábel | 1,5 m |
| vodovod | 2 m |

A2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

I. ÚVOD

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. V znení neskorších predpisov, zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce Hozelec sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenie ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany.

Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva v hraniciach riešeného územia.

Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov.

II. ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A UKRYTIA

Obec Hozelec sa nachádza na hlavnej spojovacej osi Žilina – Košice. Je situovaná v medzi polí dopravného koridoru. Blízkosť okresného mesta Poprad a Vysokých Tatier vytvárajú predpoklady pre jej perspektívny rozvoj.

Katastrálnym územím obce sú trasované hlavné dopravné trasy. V doline Gánovského potoka je železničná trať Žilina – Košice, v centrálnej urbanizovanej časti je trasovaná cesta 1/18 a severnou časťou územia prechádza diaľnica D1.

Západne od obce preteká Hozelský potok, ktorý pri centrálnej časti obce mení smer toku z južného na západný a rovinatým údolím odteká do rieky Poprad do ktorej sa vlieva pri Matejovciach. Južnou časťou katastrálneho územia preteká Gánovský potok.

Obec nemá námestie. Centrum obce tvorí obecný úrad, základná obchodná vybavenosť a

služby, materská škôlka a kostol, ktorý je miestnou architektonickou dominantou. Vybavenosť obce je rozptýlená od hlavnej cesty 1/18 po Kostolnú ulicu.

Obec možno charakterizovať ako sídlo vidieckeho významu s prevažne obytnou funkciou (obytné domy) s rovnocennými väzbami na významné centrá osídlenia, ktorými sú Poprad (pre obec okresné mesto), Svit a Vysoké Tatry. Blízkosť susedných centier osídlenia má vplyv na zamestnanosť. Obec pre potrebu svojich občanov využíva niektoré obslužno – správne a vybavenostné funkcie npr. HaZZ a políciu, ktoré nemá vo svojej obci a sú významné najmä pri vzniku krízových situácií a mimoriadnych udalostí a následne organizovanie záchranných prác.

Dopravné napojenie na okresné mesto Poprad a Svit do ktorých dochádza za prácou väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva vytvára dostatočné podmienky pre realizáciu dopravného zabezpečenia evakuácie pri mimoriadnych udalostiach. Cestná sieť umožňuje rôznorodosť kombinácií najmä pri organizovaní pomoci zložkami IZS a jednotkami CO pre územnú potrebu počas záchranných prác a organizovaní evakuácie. Územné podmienky obce v mierovom období ale aj za vojny a vojnového stavu umožňujú jej potenciál využívať pre príjem evakuovaných osôb z iných obcí okresu podľa rozhodnutia evakuačných orgánov.

Obec patrí medzi menej zaťažené územie v rámci SR, čo je spôsobené neexistujúcim priemyslom a stacionárnymi zdrojmi ohrozenia. Ohrozenie obyvateľstva však môže byť spôsobené mimoriadnymi udalosťami pri preprave nebezpečných látok železnicou na trase Podolíneec – Poprad - Košice, Žilina -Poprad - Košice a prepravou po komunikáciách na trase Žilina - Poprad - Košice. Obec je ohrozovaná mimoriadnymi udalosťami spôsobenými prírodnými katastrofami ako sú víchrice, povodne (potok Hozelecký a Gánovský), prízvalové dažde, snehová kalamita. Je možné predpokladať ohrozenie obyvateľstva aj veľkými požiarimi najčastejšie na poľnohospodárskych plochách, v lesoch obce a v objektoch drobnej výroby.

Kolektívna ochrana ukrytím je organizovaná z dôvodu možného ohrozenia krízovými situáciami vojna, vojnový stav alebo mimoriadnymi udalosťami. Krízové situácie vojna, vojnový stav nezaťažujú obec ako cieľový priestor. Kolektívna ochrana preto nevyžaduje pre obyvateľov obce tlakovo odolné úkryty. Postačuje plánovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou do 50 osôb a v miestach občianskej vybavenosti s kapacitou nad 50 osôb.

V prípade príjmu evakuovaných osôb z okresného mesta alebo iných miest územného

obvodu treba vytvárať dostatočnú rezervu úkrytového fondu k čomu je možné účelne využiť výstavbu Gánovských kúpeľov na vybudovanie plynutesného úkrytu. V čase pracovnej doby časť obyvateľstva sa nachádza mimo obce prevažne v meste Poprad a Svit. Len menšie percento osôb nebývajúcich v obci sa nachádza na pracoviskách v obci.

Prevažnú časť zástavby tejto časti obce tvoria rodinné domy, ktoré sú väčšinou dvojpodlažné. Tiež sú zachované skupiny objektov občianskej vybavenosti. Areál poľnohospodárskeho družstva a miestneho priemyslu AGROFARMA RHEA, 2 stolárske dielne, EMATECH – servis poľnohospodárskej techniky, živočíšna výroba, TATRATEXTIL.

V obci Hozelec v súčasnosti býva cca **787** obyvateľov. Predpokladaný nárast do roku 2030 je na **1114** obyvateľov. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v súčasnosti predstavuje 529 osôb (63,3%) prevažne pracujúcich mimo miesta bydliska najmä v mestách Poprad a Svit. Neaktívne obyvateľstvo predstavuje 307 osôb (36,7%). Vo vekovej štruktúre postupne získava prevahu staršia veková kategória.

Tento trend v zmene vekovej štruktúry je negatívnym javom, ktorý môže ovplyvniť rozvojové zámery obce a aj z hľadiska kolektívnej ochrany potrebu rozširovania úkrytového fondu.

V obci Hozelec je trvalo obývaných 203 bytov z čoho 99,5% bytov je v rodinných domoch. Priemerná obložnosť bytu je 3,896 obyv./byt.

Existujúci bytový fond predstavuje 195 rodinných domov. Celkový počet obývaných bytov je 230 Bj. V štruktúre domového fondu dominantne prevládajú samostatné rodinné domy. Z celkového počtu obytných stavieb je 99,5 % bytov v rodinných domoch. Neobývané rodinné domy úhrnom predstavujú 6,1 % z celkového počtu rodinných domov a RD v nevyhovujúcom stavebno – technickom stave predstavujú 4,1% podiel z celkového počtu RD.

Objekty občianskej vybavenosti predstavujú MŠ o kapacite 60 žiakov a 6 zamestnancov, obchodnú sieť predajňa potravín a dve zariadenia verejného stravovania.

Počet osôb na jeden trvale obývaný byt je 3,896 obyv./byt. Toto číslo bude východzie pri výpočte potreby úkrytových priestorov. Stavebno - technický stav domov je prevažne dobrý.

Kolektívna ochrana obyvateľstva vzhľadom na počet obyvateľov je riešená nedostatočne a hlboko pod možnosti existujúceho bytového fondu. V roku 1987 zo strany obce nedošlo v

zmysle vtedy platných predpisov a neskôršie v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov k zodpovedajúcemu výberu úkrytových priestorov s využitím existujúceho bytového fondu s vhodnými podmienkami po stránke kapacitnej a v súlade s technickými požiadavkami pre jednoduché úkryty budované svojpomocou s uplatnením ochranného súčiniteľa K_o 50 a s využitím tých ochranných vlastností, ktoré ich stavebné riešenie ponúka. Existujúce zariadenia občianskeho vybavenia neumožňovali riešiť kolektívnu ochranu vyššou kategóriou úkrytov. Tieto zariadenia vôbec alebo len čiastočne poskytujú možnosti kolektívnej ochrany obyvateľstva. Ďalším faktorom ovplyvňujúcim v minulosti zabezpečenie kolektívnej ochrany vyššieho stupňa bolo vtedajšie zaradenie okresu do tretej kategórie s ohľadom na možné ohrozenie obyvateľstva. Školskému zariadeniu obec zabezpečuje kolektívnu ochranu zahrnutú v celkovom počte úkrytov obce a rieši aj skladovanie prostriedkov PIO v sklade CO. Právnické osoby – podnikatelia sú povinní samostatne zabezpečovať opatrenia ochrany zamestnancov (ukrytie, prostriedky osobnej ochrany).

Riešenie kolektívnej ochrany obyvateľstva sleduje cieľ naplniť požiadavku ukrytia pre každého občana obce v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva. V prvom kroku je nutné vykonať, v existujúcej zástavbe, vytypovanie vhodných úkrytových priestorov pre úkryty jednoduchého typu budované svojpomocou. Zistené a vyhodnotené priestory zaradiť do existujúceho plánu ukrytia obce.

Predbežný výber priestorov pre vytvorenie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JUBS) umožňuje využiť aj existujúce, menej vhodné priestory z hľadiska prostredia a postupne úpravami v nutnom čase dostať ich na prijateľnú úroveň spĺňajúcu určené technické požiadavky a podmienky pre pobyt v nich.

3. SÚČASNÝ STAV UKRYTIA OBYVATEĽSTVA A NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Obyvateľstvo a bytový fond

Demografický vývoj obyvateľstva, počet a pohyb obyvateľov, naznačuje zvýšenie počtu obyvateľov. Predpoklad vyššej vekovej hranice obyvateľstva a rozdielne prístupy k riešeniu bytovej otázky môžu v budúcnosti negatívne ovplyvniť realizáciu kolektívnej ochrany predpokladanú v tomto riešení.

Súčasný stav bytového fondu

| Počet | Trvale obývané domy | Neobývané RD spolu | Rodinné domy spolu |
|------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Súčasný BF | 183 | 12 | 195 |

Súčasný stav ukrytia

| Určenie | Počet osôb | Odolné úkryty | | Plynosťné úkryty | | Jednoduché úkryty budované svojpomocou | | Spolu | |
|------------------------|------------|---------------|----------|------------------|----------|--|----------|----------|-------|
| | | Počet | Kapacita | Počet | Kapacita | Počet | Kapacita | Poč. | Kapa. |
| Obyvateľstvo + žiactvo | 787 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 90 | 2 | |
| SPOLU | | | | | | | | 2 | |

Rozdiel v súčasne vykazovanom počte obyvateľov a kapacitou ukrytia predstavuje chýbajúcu kapacitu úkrytov cca 746 miest v už existujúcej bytovej zástavbe.

Preskúmaním stavu možno konštatovať, že je nutné v prvom kroku vykonať výber vhodných úkrytových priestorov v existujúcej bytovej zástavbe (rodinných domoch) pre súčasný počet obyvateľov obce Hozelec. Kapacita ukrytia uvádzaná v existujúcom pláne ukrytia nepostačuje. V ďalšom kroku je nutné tento problém riešiť v plánovanej výstavbe rodinných domov.

Existujúce organizácie fungujúce v obci (právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia) kolektívnu ochranu pre zamestnancov spravidla zabezpečujú vo vlastnej kompetencii a podľa platnej legislatívy. Pre občanov obce v prípade vojny a vojnového stavu je vhodné plánovať ukrytie aj obcou z dôvodu, že pre toto obdobie nie je firmami garantovaná ich prevádzka.

Predpokladaný počet obyvateľov

| Rok | Počet obyvateľov |
|--------------|------------------|
| 2020 | 949 |
| 2030 | 992 |
| SPOLU | 1105 |

Návrh bytového fondu

| Prírastok v roku | IBV | HBV | Polyfunkčné domy | V rámci obč. vybavenosti | Spolu |
|------------------|-----|-----|------------------|--------------------------|-------|
| 2020 | 45 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| 2030 | 44 | 0 | 0 | 6 | 50 |

Pre vytvorenie podmienok kolektívnej ochrany obyvateľstva je vychádzané z údajov predpokladaného počtu obyvateľstva a výstavby bytov s výhľadom pre rok **2030**.

Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť pre potreby CO nie je zaujímavá z pohľadu využitia pre kolektívnu ochranu obyvateľstva nakoľko existujúce a plánované zariadenia nespĺňajú požadované stavebno - technické podmienky.

Cestovný ruch

Zariadenia cestovného ruchu v súlade s územným plánom v centre obce výraznejšie svoju kapacitu nebudú zvyšovať.

Ich súčasná kapacita je takáto:

| Zariadenie | Lôžka (existujúce) | Stoličky (existujúce) |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Reštaurácia a pohostinstvo | 0 | 50 |
| Predajňa potravín | 0 | 0 |
| Spolu: | 0 | 50 |

Údaje o reštauračných kapacitách a predajne potravín využiť pre potrebu zabezpečenia evakuácie a núdzového zásobovania v mieri, za vojny a vojnového stavu.

4. HLAVNÉ ZÁSADY RIEŠENIA UKRYTIA OBYVATEĽSTVA

Koncepcia riešenia kolektívnej ochrany obyvateľstva, žiactva, zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb vychádza z Analýzy územia okresu Poprad a platných právnych noriem. Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva sú tieto:

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie

- v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,
- na území, ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva ,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného **PLÁNU UKRYTIA** v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach. Pokiaľ to nie je možné po dohode v úkrytoch realizovaných obcou,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu okresu s dôrazom na zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu.

5. NÁVRH POŽADOVANÝCH TYPOV ÚKRYTOV A BILANCIA UKRYTIA

Návrh ukrytia obyvateľstva, žiactva a pracovníkov zariadení právnických osôb, fyzických osôb je spracovaný na predpokladaný počet obyvateľov takto:

Bytový fond

Plánovaný počet obyvateľov (2030) - **1105**

Predpokladaná potreba bytov (RD) (2030) - **89**

Priemerný predpokladaný počet obyvateľov na jeden byt pre potreby výpočtu ukrytia je 3,896 obyvateľa.

Požiadavky na ukrytie

Základnou požiadavkou vyplývajúcou z vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok je zabezpečiť v priestoroch miest a obcí, v ktorých nie je sídlo obvodného úradu a nie je miestom veľkého sústredenia osôb ohrozovaných mimoriadnou udalosťou, ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100 % počtu obyvateľstva.

Technické podmienky zariadení CO sú určené zásadami na zabezpečenie ochrany obyvateľstva ukrytím počas vyhlásenia mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu. Uvádzajú sa v pláne ukrytia, ktorý je súčasťou Plánu ochrany obyvateľstva. Ochranné stavby pre UPN sú stavby plánované pre obdobie vojny, vojnového stavu

vytvorené úpravou vhodných priestorov v stavbách podľa plánu ukrytia. Na jednoduché úkryty bodované svojpomocou (JUBS) sa vyberajú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybrané pre JUBS možno považovať za ochranné stavby až po vykonaní špecifických úprav, ktoré sú potrebné na pripravenosť stavieb ak majú plniť účel na ktorý boli vytypované.

Požiadavky na JUBS:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- statické a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

JUBS s kapacitou do 50 ukryvaných osôb, o ktorých uvažujeme prevažne aj v územnom pláne obce Hozelec, dispozične musí byť vyriešená v rámci projektovej prípravy a výstavby na plánovaný počet ukryvaných osôb a to členením priestorov a ich plochy. Stavebné úpravy a technické vybavenie npr. strojovňa pre filtračné a ventilačné zariadenie súvisiace so spohotovením úkrytu sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Požadovaná kapacita úkrytov

- počet obyvateľov ukryvaných v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou.

Požiadavka na ukrytie 100% počtu obyvateľov:

- . plánovaný počet obyvateľov (r. 2030) - **1105**
- . požiadavka na ukrytie - **1105 osôb**
 - . možnosti na ukrytie v existujúcej bytovej zástavbe - **746 osôb**
 - . možnosti na ukrytie v plánovanej bytovej výstavbe - **269 osôb**
 - . Rekreačno kúpeľná časť možnosti na ukrytie – **500 osôb**

Pre 100% plánovaného počtu dospelých obyvateľov je potrebné zabezpečiť ukrytie:

- . podľa existujúceho plánu ukrytia v súčasnej zástavbe je zabezpečenie pre - **90 osôb**
- . podľa plánovaných počtov obyvateľov v existujúcej bytovej výstavbe potreba pre – **746 osôb**
- . podľa plánovaných počtov obyvateľov v novej bytovej výstavbe potreba pre – **269 osôb.**
- . Rekreačno kúpeľná časť plánovaná kapacita pre - **500 osôb**

Spolu existujúca a plánovaná kapacita JUBS a PÚ - 1605 osôb

UCELENÝ NÁVRH RIEŠENIA UKRYTIA

| KATEGÓRIA | DRUH UKRYTIA | | | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------|---|-------------|----------------|
| | Odolné a plynosťné úkryty | | Jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) | | SUMÁR |
| | Počet úkrytov | Kapacita | Počet úkrytov | Kapacita | SPOLU kapacita |
| STARÁ ZÁSTAVBA SKUTOČNOSŤ | | | | | |
| Obyvateľstvo | 0 | 0 | 2 | 90 | 90 |
| STARÁ ZÁSTAVBA PLÁN | | | | | |
| Obyvateľstvo | 0 | 0 | 15 | 750 | 750 |
| NOVÁ ZÁSTAVBA | | | | | |
| Obyvateľstvo | 0 | 0 | 5 | 269 | 269 |
| Kúpeľná časť | 1 | 500 | 0 | 0 | 500 |
| CELKOVÝ SUMÁR: | 1 | 500 | 22 | 1109 | 1609 |

Vychádzajúc z existujúceho stavu v súčasnej zástavbe je kapacita ukrytia nedostačujúca. Pre obyvateľstvo obce v súčasnosti chýba 750 úkrytových miest čo pri predpokladanom JUBS o kapacite cca 50 osôb predpokladá výber 15 vhodných stavieb. V možnom riešení využitia priestorov upravených prevažne v každom rodinnom dome je tento počet podstatne vyšší. Doporučujeme vykonať výber stavieb pre ukrytie v každom treťom dome (dobehová vzdialenosť 500 m). Predpokladaný počet úkrytov by bol 62 pri počte ukrývaných cca 12 osôb v jednom JUBS.

Vypočítaná kapacita úkrytov v existujúcej zástavbe a plánovanej spĺňa potrebu ukrytia do

roku 2030.

Samostatným riešením je plánovaná výstavba Gánovských kúpeľov, ktoré je možné využiť v čase krízových situácií vojna, vojnový stav. Ich výstavbou podľa zámeru UPN vznikne zariadenie vhodné pre zabezpečenie evakuovaných osôb najmä z okresného mesta a z časti aj z obce Hozelec. Výhľadovo v kúpeľoch je možné plánovať výstavbu plynutesného úkrytu o kapacity do cca 500 osôb ako dvojúčelového zariadenia (podzemné garáže a úkryt).

Kúpele je možné využiť ako miesto núdzového ubytovania evakuovaných osôb so zabezpečením núdzového stravovania, zdravotníckeho zabezpečenia a pod. Kapacita evakuovaných osôb prijatých v zariadení predpokladá cca 900 až 1000 osôb.

| Zariadenie KÚPEĽNÁ ČASŤ | Lôžka (plán) | Stoličky (plán) |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Aquatermálny wellness | 200 | 370 |
| Detský rekreačný areál | 88 | 148 |
| Kolonádny penzión | 50 | 110 |
| Areál rekreačno kondičný | 60 | 290 |
| Spolu: | 398 | 918 |

POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRE JUBS

Základné plošné a objemové ukazovatele

| UKAZOVATELE | HODNOTY |
|---|--|
| Podlahová plocha | 1,0-1,5 m ² /1 osobu |
| Minimálna svetlá výška | 2,1 m |
| Zásoba pitnej vody | 2,0 l/ 1 osobu/ 1 deň |
| Množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu | 10,0 a 14,0 m ³ /1 osobu/1 hodinu |

Členenie priestorov a ich plochy

| PRIESTORY | PLOCHY |
|--|---------------------------------------|
| Miestnosti pre ukrývané osoby | 1,0 – 1,5 m ² / 1 osobu |
| Priestory na sociálne zariadenia | 1 záchodová misa do 50 ukrývaných |
| Priestor na uloženie zamorených odevov | 0,07 m ² podlahovej plochy |
| Ostatné priestory (soc. zariadenia, ŠO, strojovňa vzduchotechniky - IFVZ) | 0,07m ² podlahovej plochy |

Podmienky pre určenie hodnoty ochranného súčiniteľa stavby K_0

- III. Súhrnná hodnota všetkých činiteľov ovplyvňujúcich ochranné vlastnosti stavby sa nazýva ochranný súčiniteľ stavby. Vyjadruje sa výsledným číslom, ktoré udáva, koľkokrát je úroveň radiácie pôsobiaca na osoby v úkryte menšia než úroveň radiácie vo voľnom teréne.
- IV. Hlavným činiteľom ovplyvňujúcim hodnotu ochranného súčiniteľa stavby je hrúbka a plošná hustota obvodových múrov a stropu. Stropná konštrukcia nad úkrytom môže byť vplyvom nadstavby o 20 % až 40 % tenšia ako hrúbka obvodového muriva pre daný ochranný súčiniteľ stavby.
- V. Na výber priestoru úkrytu platia nasledujúce orientačné hodnoty materiálov a hrúbky základných stavebných konštrukcií vyčnievajúcich nad terén pre ochranné súčinitele stavby 50 a 100.

ORIENTAČNÉ HODNOTY PRE OCHRANNÉ SÚČINITELE STAVBY

| KONŠTRUKCIA, MATERIÁL | Ochranné súčinitele stavby | | Poznámka |
|--------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|
| | K_0 50 | K_0 100 | |
| | Hrúbka | Steny (cm) | |
| Murivo z tehál: | | | HODNOTY SÚ UVEDENÉ v cm |
| - obyčajných plných | 45 | 50 | |
| - obyčajných ľahčených | 60 | - | |
| - tvárnic ľahkých | 50 | 60 | |
| Murivo kamenné: | | | |
| - kvádrové | 27 | 33 | |
| - lomové | 35 | 40 | |
| Betón: | | | |
| - prostý | 33 | 40 | |
| - armovaný (železobetón) | 28 | 34 | |
| - Hlina | 35 | 45 | |
| - Piesok suchý | 50 | 60 | |
| - Drevo | 90 | 110 | |

Zaradenie ochranných stavieb podľa hodnoty ochranného súčiniteľa stavby:

2. Pri ochrannej stavbe typu odolný úkryt a plynotesný úkryt musí ochranný súčiniteľ dosiahnuť hodnotu K_0 = minimálne 100.
3. Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_0 = minimálne 50.

6. ZÁVERY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Pre zabezpečenie úloh navrhovaných v UPN je potrebné z hľadiska územno-technických podmienok dodržať koncepčné zásady ukrytia obyvateľstva s využitím existujúcich stavieb, ktoré treba vybrať a zapracovať do plánu ukrytia. Dobeňová vzdialenosť 500 m vyhovuje pre potreby obyvateľstva bývajúcich v existujúcich a plánovaných domoch.

- a.) za účelom požadovaného ukrytia 100% detí v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou tieto zriaďovať prednostne v školských budovách,
- b) ukrytie obyvateľstva riešiť na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou,
- c) ukrytie zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb riešiť vlastnou starostlivosťou v zmysle zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- d) budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom civilnej ochrany a krízového riadenia ObÚ Poprad,
- e) postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
- f) v prípade príjmu evakuovaných osôb v čase vojny a vojnového stavu plánovať jednoduché úkryty budované svojpomocou aj pre nich s využitím priestorovej rezervy podľa uvedených technických parametrov. V tejto súvislosti plánovať plynosťný úkryt pri výstavbe rekreačno kúpeľného areálu,
- g) po výstavbe plánovaných obytných domov vyhotoviť určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne na každý vybraný priestor,
- h) v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Väzba obce na okolité prírodné prostredie je bezprostredná. V územnom pláne je riešený vzťah urbanizovaného prostredia obce a jej rozvojových zón formou výsadby zelene v širšom sortimente druhovosti, od sprievodnej zelene vodných tokov až po parkovú zeleň rekreačných areálov cestovného ruchu.

V prírodnom prostredí Gánovského potoka, na úpätí pahorku Ružomberok na parcelách 1256/1, 1256/3 a 1256/4 sa nachádza chránené územie európskeho významu NATURA 2000 - SKUEV 0139 Gánovské slaniská a ochranné pásmo prírodnej pamiatky Briežky. Východne od chráneného územia NATURA 2000 sa nachádza lokalita, ktorá je klasifikovaná, ako navrhované chránené územie európskeho významu. Tieto lokality sú v územnom pláne voľné neurbanizované a nie je v nich navrhovaná žiadna výsadba zelene. V severnej časti doliny Gánovského potoka sa nachádzajú Hozelecké travertíny. Táto lokalita je klasifikovaná, ako navrhované chránené územie európskeho významu. V územnom pláne je vkomponovaná do parkového prostredia rekreačných areálov.

Na južnom svahu tektonického zlomu, ktorý ohraničuje dolinu Gánovského potoka sa v súčasnosti nachádza lesný porast a nelesná stromová a krovitá zeleň. V územnom pláne je v predmetnom území navrhnutá celoplošná revitalizácia nelesnej stromovej a krovitej vegetácie. Navrhovaná parková zeleň v doline Gánovského potoka je sústredená v urbanizovanej zóne areálu cestovného ruchu, rekreácie, športu a ostatnej vybavenosti predmetnej urbanizovanej zóny. Cieľom výsadby parkov je kultivované vkomponovanie plánovanej výstavby do prírodného prostredia doliny Gánovského potoka a vytvorenia rekreačného prostredia areálu. Parky budú realizované z autochtónnych drevín.

Ochranu prírody doliny Gánovského potoka je možné rozdeliť do dvoch časových etáp. Prvou etapou je chránenie jej prírodného prostredia do doby započatia výstavby rekreačno športového a kúpeľného areálu. Druhá etapa začína výstavbou predmetného areálu a jeho prevádzkovaním.

Do opatrení prvej etapy chránenia prírody v doline patria nasledovné činnosti: Pokračovať v likvidácii nelegálneho odpadu v chránenom území a aj v širšom kontexte doliny, postupne likvidovať nelegálnu skládku situovanú južne od hospodárskeho dvora. Propagovať a vhodne sprístupňovať prírodné a kultúrne hodnoty predmetného územia. V doline zamedziť voľný prejazd automobilmí. Často kontrolovať chránené prírodné územie. Zabezpečiť stabilizáciu horných kamenných blokov Bielej skaly – Hozelecké travertíny.

Do opatrení druhej etapy chránenia prírody v doline patria nasledovné regulatívy: Výstavbu realizovať v súlade s právoplatným územným plánom, platnými normami a technickými predpismi. V rámci ochrany prírody jednotne zabezpečovať ochranu zdravia človeka formou rekreácie v plánovanom kúpeľnom a športovom areáli a existenciu miestnych chránených druhov z oblasti rastlinnej a živočíšnej ríše ako aj chránených prírodných útvarov a lokalít.

Pozdĺž železničnej trate je plánovaná výsadba zelene, ktorej účelom je skvalitniť protihlukovú ochranu vo vzťahu ku urbanizovanej kúpeľno - rekreačnej zóne a z hľadiska krajinárskeho a architektonického vytvoriť kultivované prírodné prostredie predpolia železničnej trate a navrhutej líniovej stavby protihlukovej ochrany.

Severne od obce, na náhornej planine sa nachádzajú polia. Toto územie neobsahuje žiadnu stromovú a krovitú vegetáciu. Polia sú dlhodobo orané po spádnicí, smerom ku Hozelskému potoku. Predmetné územie je veľmi veterné s prevládajúcim smerom zo západu a severozápadu. Pre trvalo udržateľný stav bonity poľnohospodárskej pôdy je dôležité na industriálne obrábaných poliach vytvoriť systém vegetačných vsakovacích pásov, a orať pôdu po vrstevniciach. Pre záchranu splavovanej ornice do recipientu je v údolnej nive Hozelského potoka navrhnutá akumulčná vodná nádrž, z ktorej je možné vždy po niekoľkých rokoch splavenú ornici vyťažiť a poľnohospodársku pôdu rekultivovať.

Okolie obce tvoria polia. Krajina má charakter náhornej planiny bez stromovej a krovitej vegetácie. V územnom pláne je navrhnutá výsadba sprievodnej zelene vodných tokov pozdĺž Hozelského potoka. Ide o vlhkomilnú vegetáciu stromov a krov, ktorá bude súčasťou navrhovaného suchého poldra miestneho toku. Parková zeleň je vkomponovaná do navrhovanej urbanizovanej zóny rekreácie a športu na rozmedzí jestvujúcej obce a jej hlavnej rozvojovej zóny. Predmetný park je prepojený na kultivovanú vlhkomilnú zeleň suchého poldra. Táto plánovaná výsadba zelene súvisí s krajinárskym a architektonickým riešením priečnej urbanistickej osi sídla smerujúcej od lokality Poľský dvor do plánovanej hlavnej rozvojovej zóny obce v smere hodnotných krajinárskych pohľadov na masív Vysokých Tatier. Územie je urbanizované tak, aby z nábrežnej parkovej časti suchého poldra a príslušného parku športovo rekreačného areálu, ako aj pozdĺž pešieho ťahu z centra obce boli tieto výhľady smerom severozápadným na okolitú krajinu a Vysoké Tatry nerušené.

Hlavná urbanistická os navrhovanej turistickej a rekreačno športovej zóny s jej hlavnými pešími komunikáciami situovanými v parkoch je orientovaná smerom na Vysoké Tatry, ktoré sú viditeľné z údolnej časti urbanizovaného územia a hlavne z jej východnej a strednej časti.

V ÚPN zatried'ujeme navrhovanú zeleň do nasledovných kategórií:

zeleň pozemkov rodinných domov

zeleň pozemkov bytových domov

zeleň pozemkov polyfunkčných bytových domov

verejná zeleň

ochranná zeleň

nelesná stromová a krovitá zeleň

parková zeleň

zeleň cintorínov

líniová zeleň – stromoradia

Vo výkrese č. 9 je dokumentovaný návrh zelene v rámci riešeného územia obce.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1. DOPRAVA

Zásady koncepcie dopravy

Katastrálnym územím obce prechádzajú tri dopravné koridory. V jeho centrálnej časti priamo obcou je trasovaná cesta 1/18, na severnom okraji katastra diaľnica D1 a v južnej časti v doline Gánovského potoka železnica I. triedy Žilina – Košice.

Diaľnica D1 je značne vzdialená od obce a na jej obytnú zónu nepôsobí rušivo.

V ÚPN sú rešpektované podmienky zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme diaľnice).

V súčasnosti najaktuálnejší problém z hľadiska zhoršovania životného prostredia v obci je spôsob hromadného odvozu pevného komunálneho odpadu priamo cez obec na riadenú skládku v Úsvite.

Železničná trať v doline Gánovského potoka je perspektívne určená na revitalizáciu na vysoko rýchlostnú trať. Z hľadiska akustického predstavuje negatívny prvok najmä vo vzťahu k plánovanej rekreácii, turistického ruchu a športu.

Na základe vyhodnotenia prerokovacieho konania ku konceptu riešenia ÚPN obce je ponechaný prejazd tranzitnej dopravy cesty 1/18 cez obec. Jej preložku za južný okraj jestvujúceho urbanizovaného pásma obytnej štvrte obce je potrebné riešiť na úrovni regionálneho územného plánu spojiť s obcami Švábovce, Kišovce, Hôrka a Jánovce.

V čistopise ÚPN – O je územie medzi južnou obytňou zónou obce a areálom miestneho priemyslu a poľnohospodárskeho dvora určené pre súkromné pestovanie poľnohospodárskych plodín na záhumienkach, ktoré predstavujú územnú rezervu pre perspektívne preloženie cesty I./18.

Súčasťou dopravy je aj doprava peších, ktorá je dominantná a určujúca hlavne v centrálnych častiach osídlenia. Pešie komunikácie by mali spĺňať parametre, ako sú súvislosť, prítťaživosť pešej siete, prehľadnosť s jednoznačnou orientáciou, bezpečnosť chôdze. V nových urbanizovaných zónach by sa mala výsadbou izolačných pásov zelene uplatniť horizontálna segregácia.

V územnoplánovacej koncepcii dopravného riešenia je prehodnotená a preklasifikovaná jestvujúca komunikačná sieť do nasledovných kategórií.

| | |
|-----------------|----------------|
| Popradská ulica | B1 – MZ 14/60 |
| Športová ulica | C2 – MO 8/40 |
| Hlavná ulica | B3 – MZ 8/50 |
| Priečna ulica | B3 – MZ 8/50 |
| Okružná ulica | C3 – MO 6,5/40 |
| Kostolná ulica | C3 – MO 6,5/40 |
| Záhradná ulica | C3 – MO 6,5/40 |

Ulica Poľná bude realizovaná vo funkčnej triede C3 MO 7/40.

Navrhovaná Slnčná ulica je navrhnutá ako jednosmerná komunikácia s funkčným zatriedením C3 – MO 6,5/40.

Dopravné riešenie

Jestvujúca tranzitná cesta 1/18 je ponechaná v pôvodnej trase s prejazdom cez obec cez Popradskú ulicu.

Zo západnej aj východnej strany katastra obce je napojenie komunikačného skeletu obce riešené okruhovými križovatkami.

Popradská ulica bude naďalej plniť funkciu hlavnej zbernej komunikácie obce.

Z východnej okružovej križovatky je dopravne napojený plánovaný turisticko rekreačný a športový areál, priemyselný areál a upravenou trasou Priečnej ulice obec.

Problematika hromadného odvozu pevného komunálneho odpadu je dopravne riešená preložkou cesty III. / 3073, ktorá je na cestu 1/18 napojená okružovou križovatkou na západnom okraji Popradskej ulice. Trasovaná je pozdĺž západnej hranice katastrálneho územia obce v prejazde cez kataster mesta Poprad a Stráže pod Tatrami, následne katastrálnym územím obce Hozelec za severným okrajom plánovanej obytnej výstavby južne od plánovaného poľnohospodárskeho areálu s napojením na pôvodnú cestu III. / 3073 kategórie C 7,5 / 70 vedúcej do poľnohospodárskej usadlosti Úsvit na riadenú skládku komunálneho odpadu, s výhľadovým rozšírením na kategóriu C 9,5/80,70 a 60 v súčasnom extraviláne obce, ktoré bude plynule nadväzovať na navrhovanú preložku cesty mimo intravilán obce - obchvat. Táto komunikácia zabezpečí aj prejazd poľnohospodárskej techniky mimo zastavané územie obce. Plánovaná preložka cesty III. triedy má v urbanizovanom pásme obce kategóriu B3 – MZ 8/50.

Navrhovaná ťažisková zóna bývania situovaná západne od centrálnej časti obce je dopravne napojená na Športovú ulicu a nadradenú cestnú sieť, cestu 1/18 na západnom okraji katastrálneho územia obce.

Hlavná komunikačná obslužná sieť rekreačného a športového areálu sa v dolinnej časti rozdeľuje na západnú diagonálne trasovanou vetvu smerujúcu k obci Gánovce a južnú vetvu smerujúcu ku cestnému podjazdu železnice. Od cestného podjazdu nasleduje jestvujúca lesná cesta. Táto cestná sieť je v úseku od cesty 1/18 po križovátku v doline Gánovského potoka navrhnutá v kategórii B3 – MZ 8/50 a nasledovné dve dopravné vetvy v kategórii C2 – MO 8/40. Navrhovaná obslužná komunikácia trasovaná pozdĺž severnej a západnej strany poľnohospodárskeho dvora má kategóriu C3 - MO 6,5/40. Obslužná komunikácia sprístupňujúca v hospodárskom dvore areál agroturistiky je trasovaná v smere jestvujúcej hlavnej vnútroareálovej komunikácie a má kategóriu C3 - MO 6,5/40. Navrhovaná obslužná komunikácia trasovaná pozdĺž severnej a východnej strany priemyselného areálu TATRATEXTIL má kategóriu C3 - MO 6,5/40.

Železničná doprava

Elektrifikovaná dvojkoľajná trať č. 180 je súčasťou železničnej trate Bratislava – Žilina - Košice – Záhor / Čierna nad Tisou – Ukrajina. Je súčasťou trasy E – 40 a C-E 40. V súčasnosti je plánovaná modernizácia hlavného tranzitného ťahu kategórie I.a Žilina

/Žilinský kraj / - Poprad – Košický kraj / Košice / na rýchlosť 120 – 160 km/h s určitou zmenou v trase v prejazde katastrálnym územím Hozelca a s vytvorením výhybne, jednopoložného železobetónového mosta a regulácie bezmenného prítoku Gánovského potoka. Katastrálne územie obce Hozelec je súčasťou časti stavby „USČ 09, 10, traťový úsek Hôrka – Výhybňa Hozelec“. Do návrhu ÚPN je zapracovaná navrhovaná trasa VRT. S ohľadom na plánovanú výstavbu areálu rekreácie, cestovného ruchu a športu je potrebné do predmetného projektu modernizácie železničnej trate zahrnúť aj vybudovanie ochrannej protihlukovej bariéry v katastrálnom území obce Hozelec pozdĺž časti železničnej trate, v rozsahu, ktorý je vyznačený vo výkrese dopravy.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Hozelec sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry vrátane ochranných pásiem pozemných zariadení, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001.

Výškové obmedzenie stavieb – zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a podobne je stanovené ochranným pásmom všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD, ktorý sa nachádza v k.ú. Stráže pod Tatrami s výškovým obmedzením cca 793-944 m n.m.Bpv (stúpajúcom v sklone 2 stupne smerom od zariadenia).

Plánovanou výstavbou nenarušujeme žiadne ochranné pásma Letiska Poprad-Tatry.

Koncepcia hlavných peších ťahov a cyklistických trás

Obec má obojstranné chodníky na Popradskej ulici. Jednostranné chodníky na Hlavnej ulici a Športovej ulici. Chodníky sú z časti šírkoovo redukované nakoľko priestorové pomery uličných koridorov v mnohých prípadoch neumožňujú ich optimálnu realizáciu. Na športovej ulici je navrhnutá dostavba jednostranného chodníka. Na Kostolnej ulici je plánovaný jednostranný chodník vedúci od lokality Poľský dvor smerom na západ do navrhovanej novej obytnej štvrte obce. V navrhovanej časti obytných súborov je plánovaná sieť peších chodníkov viazaná na trasy obslužných komunikácií. Po obvode plánovanej obytnej zóny sú trasované už rekreačné vychádzkové pešie komunikácie vkomponované do izolačnej zelene daného riešeného územia. Ktoré sú napojené na cyklistické trasy a pešie ťahy v rámci širšieho katastrálneho územia obce.

Navrhovaná koncepcia nového modelu vidieckeho sídla s rozvojom rekreácie a športu podmieňuje aj plánovanie komunikácií rekreačného významu, ako sú cyklotrasy,

pešie trasy a kyslíkové turistické trasy. V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté hlavné smery rozvoja týchto komunikácií v rámci katastrálneho územia obce. Mimo riešeného územia sa napájajú na lesné a poľné cesty a chodníky. Pri cyklotrasách je veľmi dôležité postupné prepájanie katastrálnych území susedných obcí a miest týmto druhom komunikácií. Ide o časovo dlhší program, ktorý sa už postupne realizuje. Vychádzkové chodníky majú navrhovanú šírku 2,5 m a cyklotrasy šírku 3,0 m.

Plochy statickej dopravy

Pomerne stiesnené priestorové pomery uličných parterov v strednej časti obce v súčasnosti disponujú len malým počtom parkovacích stojísk pri obecnom úrade, materskej škôlke a miestnom pohostinstve. Ďalšie parkovacie stojiská sú vytvorené v rámci priemyselného areálu a poľnohospodárskeho družstva.

Parkovanie aut v obytných súboroch obce je plánované na pozemkoch rodinných domov, ale pri vyššom stupni automobilizácie, keď v rodine majú spolu aj dve, alebo 3 autá už toto parkovanie priamo na pozemku nestačí a parkujú autá na ulici, čo spôsobuje rad ďalších problémov.

V navrhovaných obytných súboroch je plánované parkovanie aut výhradne na pozemkoch rodinných domov. Podrobnosti k riešeniu tejto problematiky sú špecifikované v stati urbanistické riešenie.

Parkovanie aut v súbore bytových domov, ktorý je funkčne spätý s výstavbou občianskej vybavenosti je plánované pozdĺž miestnych komunikácií a vnútroblokových doplnkových parkovacích stojísk. Vzhľadom na lokálny charakter rekreačno športovej zóny v obci je plánované parkovanie osobných aut riešené tiež pozdĺž príľahlých vozidlových komunikácií.

V navrhovanej turistickej, rekreačnej a športovej zóne obce v doline Gánovského potoka je plánované jedno veľké záchytné parkovisko, ktoré polohou spĺňa parametre dochádzkovosti do jednotlivých športových a rekreačných častí areálu. Okrem tohto záchytného parkoviska, ktoré bude slúžiť hlavne pre denných návštevníkov s krátkodobým parkovaním sú v rámci riešenej zóny navrhnuté ďalšie parkovacie stojiská v navrhovanom areáli rekreačných a športových súborov. Aquatermálny wellness má navrhnuté aj podzemné, resp. interiérové parkovacie stojiská.

Návrh počtu parkovacích stojísk v kúpeľnom aquatermálnom wellness :

Počet parkovacích stojísk pre ubytovaných hostí je navrhnutý podľa ukazovateľa 1 : 2,0 s charakterom dlhodobého parkovania

Počtu 350 ubytovaných hostí prislúcha 175 parkovacích stojísk.

Parkovanie pre denných návštevníkov kúpeľno rekreačnej a športovej vybavenosti má charakter aj krátkodobého parkovania. V koncepte je navrhnuté záchytné parkovisko s kapacitou 300 parkovacích stojísk. V rozptyle areálu pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie sú navrhnuté tri hromadné parkoviská o celkovej kapacite 200 parkovacích stojísk. V rámci plôch funkčných rezerv sú vytvorené podmienky pre návrh ďalších parkovacích stojísk na hromadných parkoviskách.

Parkovacie stojiská pre obyvateľov plánovaného súboru bytových domov sú navrhnuté v počte 40 parkovacích stojísk, ktoré budú slúžiť aj pre zamestnancov doplnkových služieb situovaných v rámci stavebného súboru bytových domov. Pri rekreačno športovej vybavenosti je plánované parkovisko o kapacite 15 stojísk. Pri podrobnom urbanistickom a funkčnom riešení jednotlivých urbanizovaných lokalít je potrebné dimenzovať parkovacie stojiská podľa STN 73 6110 / Z1.

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Územný plán v dopravnom riešení sa zaoberá opatreniami, ktoré znížia , alebo eliminujú negatívne účinky dopravy na okolité životné prostredie. Vo všeobecnosti ide o nadmerný hluk, vibrácie a exhaláty. Najvyššia prípustná hladina hluku vo vnútri budov, ktoré slúžia pobytu osôb je v nočnej dobe 40 dB(A), pri priemyselných zónach je to hodnota 60 dB(A). Problematika znižovania hlučnosti sa musí dlhodobo riešiť najmä systémovo a to dopravno organizačnými opatreniami a skvalitnením technickej úrovne motorov vozidiel. V návrhu ÚPN je severne od železničnej trate navrhnuté stavebné dielo protihlukovej ochrany a protihlukový vegetačný porast. V navrhovanom rozvoji obytných súborov obce je okolo plánovanej výstavby rodinných domov navrhnutá ochranná zeleň, ktorá okrem skvalitnenia klimatických pomerov v urbanizovanom území pôsobí aj ako protihluková ochrana.

Ponechanie cesty 1/18 v dopravnej štruktúre obce – Popradská ulica podmieňuje realizovať aspoň minimálnu protihlukovú a protiprašnú ochranu formou sadových úprav v predzáhradkách rodinných domov. Vzhľadom na jednoznačný postoj občanov bývajúcich v

tejto obytnej zóne v ktorom deklarovali zamietavé stanovisko k preložke cesty 1/18 a akýmkoľvek protihlukovým opatreniam od jestvujúcej cesty 1/18 – prejazd Popradskou ulicou v prípade že bude ponechaná v jestvujúcom stave je riešenie tejto otázky len v teoretickej rovine.

Po realizácii protihlukovej ochrany pozdĺž železničnej trate je možné územie na ktorom sú navrhované areály rekreácie a športu v postrannej doline Gánovského potoka klasifikovať ako tiché zóny. V urbanistickom obvode č. 1 je tichou zónou rozvoj bývania v prelukách pozdĺž Poľnej a Slnecnej ulice.

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou:

Súčasný stav:

Obec Hozelec je zásobovaná pitnou a požiarňou vodou z distribučného vodovodu, ktorého vlastníkom je Popradská vodárenská spoločnosť. Zdrojom pitnej vody pre obec sú zdroje podzemných vôd v oblasti Liptovskej Teplice, Spišskej Teplice a v budúcnosti vodný zdroj Garajky. Tieto zdroje sú súčasťou Spišsko – Popradskej vodárenskej sústavy. Obec nemá vlastný akumuláčny vodojem a obecná vodovodná sieť je zásobovaná priamo z prírodného potrubia do obce. Toto riešenie je nepostačujúce, z dôvodu nárastu spotreby vody pre nové rodinné domy, rozvoj cestovného ruchu, kúpeľníctva, športu a miestneho priemyslu. Jestvujúci vodovod v obci je z nasledovných potrubí:

| | |
|---------------------------|---|
| Popradská ulica | OC DN 50 , LT DN 80 (v prepojení na Hlavnú ulicu) |
| Hlavná ulica | LT DN 80 |
| Športová ulica | PE DN 90 |
| Okružná ulica | LT DN 80 |
| Kostolná a Záhradná ulica | PE DN 225, LT DN 150 |

Návrh:

Akumulácia

Územie katastra obce Hozelec bude zásobované vodou naďalej z jestvujúcej vodovodnej siete, ktorá ale bude napojená na akumuláčny vodojem. Napĺňanie akumuláčného vodojemu bude zabezpečovať jestvujúca čerpacia stanica, zriadená na distribučnom vodovode v blízkosti Záhradnej ulice. Vodojem bude zabezpečovať požadovanú potrebu vody a tlaky vo vodovodnej sieti pre obec a plánované kúpeľníctvo. Navrhnutý akumuláčny vodojem bude situovaný na návrší vo výške 736 m n. m. za obcou pri ceste z Hozelca na Úsvit. Potrebná akumulácia vody je 397,6 m³. Zásobovanie obce vodou bude vykonávané gravitačným systémom z vodojemu 2x200 m³. Obsah vodojemu je navrhnutý na výhľadový stav spotrebiteľov pitnej vody v r.2030.

Rozvodná sieť:

Jestvujúca a novonavrhovaná obecná vodovodná sieť bude napojená na novo navrhované prírodné potrubie HDPE DN 125 z akumuláčného vodojemu. Výtlačné potrubie z jestvujúcej čerpacej stanice do vodojemu bude z HDPE DN 80.

Novo navrhované rozvodné potrubie v ulici Športová a v ďalších miestnych komunikáciách je navrhnuté z potrubia HDPE DN 100 mm. Na trase vodovodného potrubia budú zriadené nadzemné požiarne hydranty DN 80. Novo navrhované vodovodné potrubia budú situované do verejných pozemkov, zelených pásov a v koridore komunikácií.

V súčasnej dobe je obytná zástavba obce nachádza vo výške cca. 670-700,0 m n.m. Plánované objekty kúpeľníctva a športu na nachádzajú vo výške cca. 614-636,0 m n.m. Z uvedeného dôvodu sa na vodovodnej trase umiestnia šachty s redukčným ventilom tak, aby tlak v potrubí nebol vyšší ako 0,6 MPa.

Potreba pitnej vody:

Potreba pitnej vody je vyčíslená na základe vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Tab. 1 Potreba pitnej vody pre obec Hozelec pre r.2012

| Popis | Počet obyvateľov | Špec.potreba (l.d ⁻¹ .MJ ⁻¹) | Qd (m ³ .d ⁻¹) | Qd max (m ³ .d ⁻¹) | Qr (m ³ .r ⁻¹) |
|-------------------|------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Primárny sektor | 845 | 135 | 114,08 | 228,15 | 41637,38 |
| Sekundárny sektor | 99 | 120 | 11,88 | 23,76 | 4336,20 |
| Terciárny sektor | 86 | 60 | 5,16 | 10,32 | 1883,40 |
| Spolu | | | 131,12 | 262,23 | 47856,98 |

Tab. 2 Potreba pitnej vody pre obec Hozelec pre r.2020

| Popis | Počet obyvateľov | Špec.potreba (l.d ⁻¹ .MJ ⁻¹) | Qd (m ³ .d ⁻¹) | Qd max (m ³ .d ⁻¹) | Qr (m ³ .r ⁻¹) |
|--------------------------|------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Primárny sektor Hozelec | 958 | 135 | 129,33 | 258,66 | 47205,45 |
| Primárny sektor Švábovce | 136 | 135 | 18,36 | 36,72 | 6701,40 |
| Sekundárny sektor | 99 | 120 | 11,88 | 23,76 | 4336,20 |
| Terciárny sektor | 89 | 60 | 5,34 | 10,68 | 1949,10 |
| | 752 | 300 | 225,60 | 451,20 | 82344,00 |
| Spolu | | | 390,51 | 781,02 | 142536,15 |

Tab. 3 Potreba pitnej vody pre obec Hozelec pre r.2030

| Popis | Počet obyvateľov | Špec.potreba (l.d ⁻¹ .MJ ⁻¹) | Qd (m ³ .d ⁻¹) | Qd max (m ³ .d ⁻¹) | Qr (m ³ .r ⁻¹) |
|--------------------------|------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Primárny sektor Hozelec | 1145 | 135 | 154,58 | 247,32 | 56419,88 |
| Primárny sektor Švábovce | 136 | 135 | 18,36 | 36,72 | 6701,40 |
| Sekundárny sektor | 99 | 120 | 11,88 | 19,01 | 4336,20 |
| Terciárny sektor | 89 | 60 | 5,34 | 10,68 | 1949,10 |
| | 752 | 300 | 225,60 | 451,20 | 82344,00 |
| Spolu | | | 415,76 | 757,58 | 151750,58 |

Q_d – priemerná denná potreba vody

Q_r – ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot 365$$

Q_m – maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

k_d -2 alebo 1,6

Požiarna potreba vody = 7,5 l.s-1

Systém odkanalizovania:

Súčasný stav:

Obec má realizovanú jednotnú kanalizáciu na uliciach: Hlavná ulica, Športová ulica, Záhradná ulica Popradská ulica, Okružná ulica, Priečna ulica a Kostolná ulica. Kanalizačná sústava je vyústená pri športovom ihrisku priamo do recipientu Hozelského potoka na stranu západnú a do Gánovského potoka na stranu východnú.

V súčasnosti je už vypracovaný projekt odvodu splaškov kanalizáciou do ČOV v Poprade Matejovciach. Tento projekt predpokladá výstavbu prečerpávania splaškov zvedených do kanalizácie na Záhradnej ulici smerom na západ do kanalizácie samospádom vyústenej do plánovaného kanalizačného zberača. Prevažná časť kanalizácie má potrubia PVC-U kor. DN 300. Trasy kanalizačných zberačov majú ochranné pásmo 3m od okrajov pôdorysných rozmerov kanalizácie a súvisiacich objektov na obidve strany.

Návrh:

Splašková kanalizácia:

V obci je uvažované s výstavbou novej delenej splaškovej kanalizačnej siete. Prevažná časť obce (severne od poľnohospodárskeho družstva) bude odkanalizovaná systémom gravitačnej kanalizácie smerom západným a napojí sa na plánovaný kanalizačný zberač, ktorý bude vedený do ČOV v Poprade - Matejovciach. S ohľadom na členitosť územia najmä vo východnej časti obce pri Záhradnej ulici bude nutné vybudovať dve prečerpávacie stanice. z ktorých sa budú splaškové odpadové vody ponornými kalovými čerpadlami prečerpávať do gravitačnej kanalizácie.

Časť obce južne od poľnohospodárskeho družstva z dôvodu výškových pomerov bude odkanalizovaná gravitačným spôsobom smerom východným a napojí sa na kanalizačný zberač do budúcej ČOV obce Švábovce.

Kanalizačná sieť bude vybudovaná z plastového potrubia DN 300 mm.

Na čistiareň budú privádzané delenou kanalizáciou len splaškové vody.

V návrhu ÚPN bola prehodená aj možnosť odkanalizovania Poľnej, Záhradnej a Slnecnej ulice do novovybudovanej delenej kanalizácie smerujúcej od okrsku rodinných domov v katastrálnom území obce Švábovce ktorý je dopravne prístupný z Poľnej ulice. Riešenie je možné pomocou kalových čerpadiel, ktoré sú navrhnuté v územnom pláne, ale splašky by sa dotláčali do vyššej nadmorskej výšky ako je navrhovaný stav, alebo by sa musela vybudovať nová delená kanalizácia smerujúca od najnižšieho bodu plánovanej výstavby na Slnecnej ulici, trasovaná diagonálne do už spomínanej kanalizácie v katastrálnom území obce Švábovce. Dĺžka predmetnej kanalizácie bude cca 450 m. Tiež je potrebné poznať kapacitné možnosti ČOV do ktorej je zaústená kanalizácia obce Švábovce, na ktorú sa v súčasnosti vypracováva územný plán a kapacita navrhovanej delenej kanalizácie obce nie je známa. Z uvedeného dôvodu ponechávame riešenie z konceptu ÚPN-O.

Splašková voda bude odpovedať množstvu spotrebe pitnej vody:

Tab. 4 Produkcia odpadových vôd obce Hozelec pre r.2012 do ČOV Poprad - Matejovce

| Popis | Počet obyvateľ'ov | Špec.potreba (l.d ⁻¹ .MJ ⁻¹) | Qd (m ³ .d ⁻¹) | Qd max (m ³ .d ⁻¹) | Qr (m ³ .r ⁻¹) |
|-------------------|-------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Primárny sektor | 845 | 135 | 114,08 | 228,15 | 41637,38 |
| Sekundárny sektor | 70 | 120 | 8,40 | 16,80 | 3066,00 |
| Terciárny sektor | 86 | 60 | 5,16 | 10,32 | 1883,40 |
| Spolu | | | 127,64 | 255,27 | 46586,78 |

Tab. 5 Produkcia odpadových vôd obce Hozelec pre r.2020 do ČOV Poprad - Matejovce

| Popis | Počet obyvateľ'ov | Špec.potreba (l.d ⁻¹ .MJ ⁻¹) | Qd (m ³ .d ⁻¹) | Qd max (m ³ .d ⁻¹) | Qr (m ³ .r ⁻¹) |
|-------------------|-------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Primárny sektor | 950 | 135 | 128,25 | 256,50 | 46811,25 |
| Sekundárny sektor | 70 | 120 | 8,40 | 16,80 | 3066,00 |
| Terciárny sektor | 89 | 60 | 5,34 | 10,68 | 1949,10 |
| Spolu | | | 141,99 | 283,98 | 51826,35 |

Tab. 6 Produkcia odpadových vôd obce Hozelec pre r.2030 do ČOV Poprad - Matejovce

| Popis | Počet obyvateľ'ov | Špec.potreba (l.d ⁻¹ .MJ ⁻¹) | Qd (m ³ .d ⁻¹) | Qd max (m ³ .d ⁻¹) | Qr (m ³ .r ⁻¹) |
|-------------------|-------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Primárny sektor | 1107 | 135 | 149,45 | 239,11 | 54547,43 |
| Sekundárny sektor | 70 | 120 | 8,40 | 16,80 | 3066,00 |
| Terciárny sektor | 89 | 60 | 5,34 | 10,68 | 1949,10 |
| Spolu | | | 163,19 | 266,59 | 59562,53 |

Tab.7 Produkcia odpadových vôd obce Hozelec pre r.2020 do ČOV Švábovce

| Popis | Počet obyvateľ'ov | Špec.potreba (l.d ⁻¹ .MJ ⁻¹) | Qd (m ³ .d ⁻¹) | Qd max (m ³ .d ⁻¹) | Qr (m ³ .r ⁻¹) |
|--------------------------|-------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Primárny sektor Hozelec | 8 | 135 | 1,08 | 2,16 | 394,20 |
| Primárny sektor Švábovce | 136 | 135 | 18,36 | 36,72 | 6701,40 |
| Sekundárny sektor | 29 | 120 | 3,48 | 6,96 | 1270,20 |
| Terciárny sektor | 752 | 300 | 225,60 | 451,20 | 82344,00 |
| Spolu | | | 248,52 | 497,04 | 90709,80 |

Tab. 8 Produkcia odpadových vôd obce Hozelec pre r.2020 do ČOV Švábovce

| Popis | Počet obyvateľ'ov | Špec.potreba (l.d ⁻¹ .MJ ⁻¹) | Qd (m ³ .d ⁻¹) | Qd max (m ³ .d ⁻¹) | Qr (m ³ .r ⁻¹) |
|--------------------------|-------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Primárny sektor Hozelec | 38 | 135 | 5,13 | 10,26 | 1872,45 |
| Primárny sektor Švábovce | 136 | 135 | 18,36 | 36,72 | 6701,40 |
| Sekundárny sektor | 29 | 120 | 3,48 | 6,96 | 1270,20 |
| Terciárny sektor | 752 | 300 | 225,60 | 451,20 | 82344,00 |
| Spolu | | | 252,57 | 505,14 | 92188,05 |

Dažďová kanalizácia:

Dažďová voda z komunikácii sa bude odvádzať delenou dažďovou kanalizáciou do potokov. Na dažďovú kanalizáciu sa použije jestvujúca obecná kanalizácia. V uliciach kde nie je v súčasnosti vybudovaná kanalizácia sa zriadi nová dažďová kanalizácia z potrubia PVC DN 300. Dažďová kanalizácia bude vedená v komunikáciách súbežne s vodovodom a splaškovou kanalizáciou.

Prevažná časť obce (severne od poľnohospodárskeho družstva) bude odkanalizovaná systémom gravitačnej kanalizácie smerom západným a zaústi sa do Hozelského potoka.

Časť obce južne od poľnohospodárskeho družstva z dôvodu výškových pomerov bude odkanalizovaná gravitačným spôsobom smerom východným a zaústi sa do Gánovského potoka.

Kanalizačná sieť bude vybudovaná z plastového potrubia DN 300 – 400 mm.

Do vodných tokov budú odvádzané delenou kanalizáciou len dažďové vody z komunikácii, prípadne zo striech objektov.

Tab. 7 Max. odtokové množstvo dažďovej vody pre obec Hozelec

| Popis | Plocha zástavby (ha) | Dažď. výdatnosť (l.s ⁻¹ .ha ⁻¹) | Odtokový súčinitel' | Max. odtokové množstvo (l.s ⁻¹) |
|---|----------------------------|---|------------------------|---|
| Do Hozelského potoka r.2012 | 23,11 | 130,40 | 0,20 | 602,71 |
| Do Hozelského potoka r.2020, 2030 | 35,89 | 130,40 | 0,20 | 936,01 |
| Do Gánoveckého potoka: r.2020, 2030 (vyústenie ľavá strana toku) | 26,84 | 130,40 | 0,40 | 1399,97 |
| Do Gánoveckého potoka: r.2020, 2030 (vyústenie pravá strana toku) | 8,87 | 130,40 | 0,40 | 462,66 |

Vodné toky

V územnom pláne je potrebné doriešiť vo vzťahu ku plánovanému rozvoju obce aj otázku ochrany urbanizovaného územia pred storočnou vodou. V rámci protipovodňovej ochrany budú zapracované výsledky správy „Riešenie odtokových pomerov v oblasti Vysokých Tatier výstavbou poldrov“. Navrhované opatrenia vypracované Vodohospodárskym podnikom sa dotýkajú aj katastrálneho územia Hozelec, na Hozelskom potoku v rkm cca. 5,3. Predmetná problematika sa bude riešiť s možnosťou určitého prelivu do poldru vytvoreného ako parkovo upravenú zónu brehovej vlhkomilnej zelene, ktorá bude vytvárať prírodnú „zelenú“ zónu obohacujúcu urbanistickú kompozíciu obce.

Ľavostranný prítok Hozelského potoka (tečúci poza materskú škôlku) odvádza vodu zo zamokrených území pri ceste 1/18. V návrhu ÚPN je zatrubnený po celej dĺžke sklolaminátovým potrubím.

V okolí lokality poľnohospodárskeho dvora až po cestu 1/18 sa pri väčších úhrnoch zrážok

objavuje na poliach vodný ron, ktorý nie je regulovaný a spôsobuje v obci Švábovce lokálne záplavy na juhozápadnom okraji obce. V územnom pláne je pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie smerujúcej z obce do rekreačného areálu navrhnuté odvádzanie povrchových dažďových vôd do recipientu. Nakoľko predmetnú problematiku je potrebné riešiť okamžite, je v územnom pláne navrhnutá rekonštrukcia zberného spevneného rigolu, ktorý bude odvádzat' predmetnú dažďovú vodu pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie do podmoku za poľnohospodárskym areálom. Toto inžinierske dielo súvisí so sanovaním skládky pevného komunálneho odpadu, ktorý sa nachádza v tejto lokalite.

A.2.12.3. ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE

I. stav zásobovania elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce sú trasované vzdušné rozvody VN 110 kV a 220 kV. Vzdušné rozvody VN 110 kV sú trasované z južnej a severnej strany areálu poľnohospodárskeho družstva a miestneho priemyslu. Vzdušné vedenie 220 kV je trasované severne od areálu poľnohospodárskeho družstva paralelne so vzdušným vedením 110 kV. Severne od vzdušného vedenia 220 kV je trasované vzdušné vedenie 22 kV, ktoré sa na katastrálnom území obce rozvetvuje na vetvu smerujúcu do priemyselného areálu a dve vetvy smerujúce k obci.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného distribučného elektrického vedenia 22 kV. Z distribučného vzdušného elektrického vedenia 22 kV sú do obce a poľnohospodársko – priemyselného areálu vyvedené zásobovacie odbočky. Tieto VN odbočky napájajú v okrajových častiach obce vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0,4 kV.

Zoznam trafostaníc:

Trafostanica T1 situovaná pri futbalovom ihrisku

Typ trafostanice PTS do 400 kVA

Transformátor 160 kVA

Trafostanica T2 situovaná pri administratívnej budove

Typ trafostanice PTS – starý typ do 160 kVA

Transformátor 100 kVA

Trafostanica T3 situovaná pri poľnohospodárskom družstve a miestnom priemysle

Typ trafostanice PTS do 400 kVA

Transformátor 250 kVA

Trafostanica T4 situovaná pri poľnohospodárskom družstve zo západnej strany

Typ trafostanice 1 - stĺpová

Transformátor 50 kVA

Nízkonapäťová rozvodná sústava elektrickej energie v obci je riešená vzdušným vedením. Od trafostanice T1 po vzdušné vedenie v obci je v dĺžke cca 60 m vedená elektrická prípojka zemným káblom.

Po prehodnotení jestvujúceho stavu zásobovania obce elektrickou energiou vo vzťahu k predpokladanému rozvoju obce v oblasti bývania, rekreácie, športu a miestneho priemyslu dôjde

ku rekonštrukcii a rozšíreniu energetických rozvodných zariadení v obidvoch napäťových úrovniach VN a NN sietí.

Ochranné pásma:

22kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu
 110kV vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča na každú stranu
 220kV vzdušné vedenie – 20 m od krajného vodiča na každú stranu
 stožiarová trafostanica 22/0,4kV -10m od trafostanice

Základné údaje o domovom a bytovom fonde:

Rodinné domy spolu: 195 RD
 Trvalo obývané rodinné domy: 183 RD
 Celkový počet obývaných bytov: 203 BJ
 Neobývané rodinné domy: 12 RD
 Trvale bývajúci obyvatelia v bytoch a domoch v obci Hozelec je 845.
 Výpočtové zaťaženie IBV: $P_p = 7(0,15 \cdot 183 + 0,85 \cdot \sqrt{183}) = 183,2,24 = 409,92 \text{ kW}$
 pri max. príkone RD v IBV $P_b = 7 \text{ kW}$

občianska vybavenosť $P_p = 0,3 \cdot 409,92 = 122,98 \text{ kW}$

II. ÚPN – obytná časť

S ohľadom na charakter bytového fondu a objektov občianskej vybavenosti predpokladáme rodinné domy budú kategórie „B“, t.j. byty, v ktorých sa elektrická energia využíva na osvetlenie, drobné el. spotrebiče do 16A a varenie a pečenie;
 a byty v HBV budú kategórie „A“, t.j. byty, v ktorých sa elektrická energia využíva na osvetlenie a drobné el. spotrebiče do 16A.

I. ETAPA

Výstavba rodinných domov – rozptyl v obci:

počet rodinných domov 27
 počet bytov 27
 počet obyvateľov: 68

Výpočtové zaťaženie IBV: $P_p = 11(0,15 \cdot 27 + 0,85 \cdot \sqrt{27}) = 27,3,15 = 85,05 \text{ kW}$
 pri max. príkone RD v IBV $P_b = 11 \text{ kW}$

Výstavba rodinných domov – stavebný okrsk Hozelec Západ:

počet rodinných domov 18
 počet bytov 18
 počet obyvateľov: 45

Výpočtové zaťaženie IBV: $P_p = 11(0,15 \cdot 18 + 0,85 \cdot \sqrt{18}) = 18,3,15 = 56,7 \text{ kW}$
 pri max. príkone RD v IBV $P_b = 11 \text{ kW}$

Nárast počtu obyvateľov do roku 2020: 113 obyvateľov

Spolu I.ETAPA $P_p = 141,75 \text{ kW}$

II. ETAPA

Výstavba rodinných domov – rozptyl v obci:

počet rodinných domov 19

počet bytov 19

počet obyvateľov: 48

Výpočtové zaťaženie IBV:

$$P_p = 11(0,15 \cdot 19 + 0,85 \cdot \sqrt{19}) = 19,3,15 = 59,85 \text{ kW}$$

pri max. príkone RD v IBV $P_b = 11 \text{ kW}$

Výstavba rodinných domov – stavebný okrsk Hozelec Západ:

počet rodinných domov 10

počet bytov 10

počet obyvateľov: 25

Výpočtové zaťaženie IBV:

$$P_p = 11(0,15 \cdot 10 + 0,85 \cdot \sqrt{10}) = 10,3,15 = 31,5 \text{ kW}$$

pri max. príkone RD v IBV $P_b = 11 \text{ kW}$

Výstavba bytových domov – stavebný okrsk Hozelec Západ:

počet obyvateľov: 30

Výpočtové zaťaženie HBV:

$$P_p = 7(0,15 \cdot 15 + 0,85 \cdot \sqrt{15}) = 15,2,24 = 33,6 \text{ kW}$$

pri max. príkone b.j. v HBV $P_b = 7 \text{ kW}$

Výstavba rodinných domov – severný okraj obce:

počet rodinných domov 3

počet bytov 3

počet obyvateľov: 8

Výpočtové zaťaženie IBV:

$$P_p = 11(0,15 \cdot 3 + 0,85 \cdot \sqrt{3}) = 3,3,15 = 9,45 \text{ kW}$$

pri max. príkone RD v IBV $P_b = 11 \text{ kW}$

Výstavba rodinných domov – severný okraj obce:

počet rodinných domov 12

počet bytov 12

počet obyvateľov: 30

Výpočtové zaťaženie IBV:

$$P_p = 11(0,15 \cdot 12 + 0,85 \cdot \sqrt{12}) = 12,3,15 = 37,8 \text{ kW}$$

pri max. príkone RD v IBV $P_b = 11 \text{ kW}$

Pohotovostné byty v kúpeľnej a rekreačnej zóne:

počet bytov 6

počet obyvateľov 15

Výpočtové zaťaženie HBV:

$$P_p = 7(0,15 \cdot 6 + 0,85 \cdot \sqrt{6}) = 6,2,24 = 13,44 \text{ kW}$$

pri max. príkone b.j. v HBV $P_b = 7 \text{ kW}$

Spolu II.ETAPA

$P_p = 185,64 \text{ kW}$

Nárast počtu obyvateľov do roku 2030: 156 obyvateľov

Spolu I.ETAPA + II.ETAPA

$P_p = 327,39 \text{ kW}$

I. etapa + II. etapa : 113 + 156 = 269 obyvateľov

Spolu I.ETAPA + II.ETAPA + exist. IBV + exist. vyb.

$P_p = 327,39 + 409,92 + 122,98 = 860,29 \text{ kW}$

Celkový počet obyvateľov do roku 2030: 845 + 118 + 151 = 1114 obyvateľov

Zdravotnícke zariadenia:

– 1 ambulancia – 2 zamestnanci 14kW

Stravovacie zariadenia:

- hostinec – 32 -45 stoličiek, $(25+0,5.45).0,6 = 28,5\text{kW}$
- caffè espresso s cukrárňou – 12 stoličiek, $(25+0,5.12).0,6 = 18,6\text{kW}$
- reštaurácia 20 stoličiek, 2 zamestnanci $(25+0,5.22).0,6 = 21,6\text{kW}$

Sociálne služby – resocializačné stredisko – 1 zamestnanec 5kW

Šport – futbalové ihrisko, detské ihrisko, ihrisko pre mládež, šatne, telocvičňa 25kW

Maloobchod – Potraviny a zmiešaný tovar 100 – 120 m² PP – 2 zamestnanci
 $0,08.120.0,8=7,68\text{kW}$

Služby – oprava motorových vozidiel, prenájom pracovných nástrojov, kaderníctvo a kozmetika- 6 zamestnancov 25kW

Školstvo – jestvujúca materská škôlka 16kW

Spolu návrh. vybavenosť Pp = 161,38kW

III. ÚPN – rekreačno - kúpeľná časť

A/ AQUATERMÁLNY WELLNESS

A1 - Správa wellness - administratíva, 8 zamestnancov
 prijímanie klientov, zdravotnícke zariadenia 14 zamestnancov

úžitková plocha -600 m²
 obostavaný priestor – 2 300 m³ 38,4kW

A2 - Doplnkové prevádzky služby – kaderníctvo, holičstvo, kozmetika, 5,5kW
 obchody + butik -n x 80 m² predajnej plochy
 $0,08.80.0,8= 5,12\text{kW}$

A3 - Ubytovanie – hotel *****
 stravovanie
 počet podlaží 5
 počet izieb 1L – 10
 počet izieb 2L - 87
 počet apartmánov – 8
 počet lôžok: 200 $(50+0,45.200).0,8 = 112\text{kW}$
 počet stoličiek: reštaurácia – 210
 kaviareň – 80
 herňa – night club - 50
 spolu počet stoličiek $(25+0,5.340).0,6 = 117\text{kW}$
 solárium 40
 salóny (3) 50
 zimná záhrada 30
 počet hlavných jedál 250

podzemné garážové stojiská 80
27kW

zastavaná plocha 2 050 m²
úžitková plocha 7 900 m² + 400 m² terasy
obostavaný priestor 31 050 m³

zamestnanci

A4 - Kúpeľná časť wellness –

| | |
|--------------------------------|----|
| 2 x bazén 25m x 12,5 m x 1,4 m | 2 |
| vaňové kúpele + masáže | 6 |
| škótske striky | 2 |
| vírivky | 2 |
| elektroliečba | 2 |
| inhalácie | 2 |
| solárium | 2 |
| parafíny | 2 |
| zábaly | 2 |
| sauny, masážne sprchy | 2 |
| telocvičňa | 10 |
| šatne | |
| fitnes | 4 |

Úžitková plocha 1 500 m²
Obostavaný priestor 10 200 m³ 96kW

Spolu časť A/ Pp= 400,02kW

B/ DETSKÝ REKREAČNÝ PAVILÓN

Rekonštrukcia a modernizácia rozostavanej budovy:

| | | |
|-------------------------------|-----|----------------------------|
| počet izieb | 31 | |
| počet apartmánov | 2 | |
| počet lôžok | 66 | (50+0,45.66).0,8 = 63,76kW |
| reštaurácia – počet stoličiek | 120 | (25+0,5.120).0,6 = 51kW |
| čajovňa | 28 | (25+0,5.28).0,6 = 23,4kW |

Úžitková plocha 2 200 m²
Obostavaný priestor 10 405 m³

| | | | |
|-------------------|------------------|----|----------------------------|
| satelitný pavilón | počet izieb | 7 | |
| | počet apartmánov | 4 | |
| | počet lôžok | 22 | (50+0,45.22).0,8 = 47,92kW |

Úžitková plocha 510 m²
Obostavaný priestor 2210 m³

Spolu časť B/ Pp= 186,08kW

C/ PARKOVÁ KOLONÁDA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

cukráreň, čajovňa, caffè expreso 23kW

| | |
|---|------|
| doplňkové športové potreby | 4kW |
| suveníry, butiky, | 4kW |
| vybavenosť bufetových stánkov | 4kW |
| potraviny, tržnica | 14kW |
| pavilón služieb | 14kW |
| pošta. PNS stánky | 6kW |
| lekáreň | 5kW |
| expozitúra banky, cestovná kancelária, informačné centrum | 25kW |
| sklo – porcelán, pamiatkové predmety (50 zamestnancov) | 4kW |

Spolu časť C/

Pp= 103kW

D/ KOLONÁDNY PENZIÓN V

| | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------|
| penzión | 50 lôžok | $(50+0,45.50).0,8 = 58kW$ |
| reštaurácia | 60 stoličiek, 150 hl. jedál | $(25+0,5.60).0,6 = 33kW$ |
| kaviareň | 50 stoličiek | $(25+0,5.50).0,6 = 51kW$ |
| počet hostí | 50 | |
| počet zamestnancov | 16 | |

Spolu časť D/

Pp= 142kW

E/ MALÝ SUPERMARKET

Spolu časť E/

Pp= 30kW

F/ AREÁL REKREAČNO KONDIČNÝCH POHYBOVÝCH AKTIVÍT

| | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|
| kúpeľná dvorana | sála pre 200 stoličiek – spoločenské podujatia + koncerty | 5kW |
| | kaviareň – čajovňa 30 stoličiek | $(25+0,5.30).0,6 = 24kW$ |
| | 2 klubovne + knižnica (12 zamestnancov) | 5kW |
| štrand hotel | 60 lôžok | $(50+0,45.60).0,8 = 61,6kW$ |
| | 60 stoličiek – stravovanie 100 hl. jedál | $(25+0,5.60).0,6 = 33kW$ |
| | 20 zamestnancov | |
| krytá plaváreň | bazén 25/12,5 – plavci | |
| | protiprúdový bazén | |
| | bazén pre neplavcov 300 m ² | |
| | 2 x masážny chrlič nad hladinou | |
| | vyvieračka z dna | |
| | vyvieračky z lavice | |
| | šmýkačka | |
| | wellness | |
| | fitnes | |
| | telocvičňa | |
| | | 130kW |
| vodná a vzduchová masáž | | |
| perličkové kúpele | | |
| vodné clony a trysky | | |
| liečba svetlom | | |
| malé vlnobitie | | |
| detské bazény | | |
| vodné vírivky | | |

sauny

52kW

exteriérová plaváreň bazén pre neplavcov 300 m²
 bazén pre plavcov 2 x 25/12,5
 skokanský bazén – dvojveža 15 x 12
 masážny bazén s ostrovom a fontánou 300 m²
 detský bazén a brodisko 250m² + 100 m²
 3 šmýkačky, 2 x krytý tobogan 400 m²
 umelá rieka s pomalým tokom 3x 75 m
 stupňovitý bazén s preplávaním do jaskynného
 bazénu 600 m²
 potápačská jaskyňa – plávanie v neoprénoch
 šatne + sociálne zariadenia
 exteriérové športoviská

52kW

Spolu časť F/

Pp= 362,6kW

Spolu kúpeľná časť

Pp = 1224,2kW

Návštevnosť areálu: 700 návštevníkov.

G/ VONKAŠIE OSVETLENIE KÚPEĽNO-REKREAČNÉHO AREÁLU

Pre osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev slúži verejné osvetlenie, ktoré je v obci vybudované výbojkovými ramenovými svietidlami na stĺpoch jestvujúcej vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svietidlami je vodičmi A1Fe 6 o priereze 25mm², ktoré slúžia ako fáza verejného osvetlenia vzdušnej sekundárnej siete NN.

Pre navrhovanú výstavbu kúpeľno-rekreačného areálu a verejných priestranstiev navrhovaných rekreačných zariadení a športových areálov budovať verejné osvetlenie výbojkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na osvetľovacích bezpäťových stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblom CYKY 4x6 - CYKY 4x10 mm². Vetvy VO sú napojené zo skríň RVO, umiestnených v blízkosti trafostaníc. Ovládanie verejného osvetlenia bude prostredníctvom súmrakových spínačov prepojené na centrálny impulz.

Spolu časť G/

Pp= 80kW

IV. ELEKTRO-ENERGETICKÁ BILANCIA

1, BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE

1.1 Bytový fond -IBV obce:

Trvale obývané byty a domy v obci:

Výpočtové zaťaženie IBV:

Pp = 409,92kW

občianska vybavenosť

Pp = 122,98kW

Výstavba rodinných domov – rozptyl v obci (I.+II. etapa):

Výpočtové zaťaženie IBV:

Pp = 85,05+ 59,85= 144,9kW

Výstavba rodinných domov – stavebný okrsok Hozelec Západ (I.+II. etapa):

Výpočtové zaťaženie IBV:

Pp = 56,7+ 31,5= 88,2kW

Výstavba rodinných domov – severný okraj obce:

Výpočtové zaťaženie IBV: $P_p = 9,45\text{kW}$

Výstavba rodinných domov – severný okraj obce:

Výpočtové zaťaženie IBV: $P_p = 37,8\text{kW}$

1.2 Bytový fond -HBV obce:

Výstavba bytových domov – stavebný okrskok Hozelec Západ:

Výpočtové zaťaženie HBV: $P_p = 33,6\text{kW}$

Návrh. občianska vybavenosť: $P_p = 161,38\text{kW}$

Pohotovostné byty v kúpeľnej a rekreačnej zóne:

Výpočtové zaťaženie HBV: $P_p = 13,44\text{kW}$

1.3 Rekreačno kúpeľná časť:

Aquatermálny wellness $P_p = 400,02\text{kW}$

Detský rekreačný pavilón $P_p = 186,08\text{kW}$

Parková kolonáda a občianska vybavenosť $P_p = 103\text{kW}$

Kolonádny penzión $P_p = 142\text{kW}$

Malý supermarket $P_p = 30\text{kW}$

Areál rekreačno kondičných pohybových aktivít $P_p = 362,6\text{kW}$

Vonkajšie osvetlenie kúpeľno-rekreačného areálu $P_p = 80\text{kW}$

1.4 Priemyselná časť:

Navrhovaný priemysel $P_p = 60\text{kW}$

Poľnohospod. družstvo $P_p = 50\text{kW}$

Agrošportový areál $P_p = 20\text{kW}$

2, CELKOVÁ BILANCIA ELEKTRICKEJ ENERGIE

| | VÝPOČTOVÉ ZAŤAŽENIE P_p (kW) | Súča- snosť | PODIELOVÉ ZAŤAŽENIE P_d (kW) | TRANSFOR- MÁTOR (označenie) | PRÍKON (kVA) |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| RODINNÉ DOMY (exist.) | 409,92 | 0,6 | 246 | T1,T2 | |
| -rozptyl v obci | | | | | |
| RODINNÉ DOMY | 144,9 | 0,8 | 116 | T1,T2 | |
| -rozptyl v obci | | | | | |
| RODINNÉ DOMY | 88,2 | 0,8 | 71 | T1,T2 | 2x 400 |
| -Hozelec-Západ | | | | | |
| VYBAVENOSŤ (exist.) | 122,98 | 0,6 | 74 | T1,T2 | |
| RODINNÉ DOMY | 9,45 | 0,8 | 8 | T3 | 250 |
| - severný okraj obce | | | | | |
| RODINNÉ DOMY | 37,8 | 0,8 | 30 | T5,T6 | 2x 630 |
| - severný okraj obce | | | | | |
| BYTOVÉ DOMY | 33,6 | 0,8 | 27 | T1,T2 | 2x 400 |
| -Hozelec-Západ | | | | | |
| VYBAVENOSŤ | 161,38 | 0,6 | 97 | T1,T2 | 2x 400 |
| BYTY nižšia obč. vyb. | 13,44 | 0,8 | 11 | T5,T6 | 2x 630 |
| - rekreač. zóna | | | | | |
| Aquatermálny wellness | 400,02 | 0,75 | 300 | T5,T6 | 2x 630 |

| | | | | | |
|---|--------|------|-----|-------|--------|
| Detský rekreačný pavilón | 186,08 | 0,75 | 140 | T5,T6 | 2x 630 |
| Parková kolonáda a občianska vybavenosť | 103 | 0,75 | 77 | T5,T6 | 2x 630 |
| Kolonádny penzión v lečebnej časti kúpeľov | 142 | 0,75 | 107 | T5,T6 | 2x 630 |
| Malý supermarket | 30 | 0,6 | 18 | T5,T6 | 2x 630 |
| Areál rekreačno kondičných pohybových aktivít | 362,6 | 0,75 | 272 | T5,T6 | 2x 630 |
| Vonkajšie osvetlenie kúpeľno-rekreač. areálu | 80 | 0,8 | 64 | T5,T6 | 2x 630 |
| Navrhovaný priemysel -výrobná zóna | 60 | 0,6 | 36 | T3 | 250 |
| Poľnohospod. družstvo -remeselná výroba | 50 | 0,6 | 30 | T3 | 250 |
| Agrošportový areál -výrobná zóna | 20 | 0,6 | 12 | T3 | 250 |

| TRANSFORMÁTOR | PODIELOVÉ ZAŤAŽENIE Pd (kW) | TRANSF. prikon (kVA) | Koef. | TRANSF. Zaťažiteľnosť (kVA) | poznámka |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------|-------|-----------------------------------|------------------------------|
| T1 | 631 | 400 | 1,2 | 333 | exist., výmena trafa |
| T2 | | 400 | 1,2 | 333 | exist.demont., výmena PTS |
| T3 | 86 | 250 | 1,2 | 208 | exist. |
| T4 | - | 50 | 1,2 | 42 | exist. |
| T5 | 1019 | 630 | 1,2 | 525 | Nová TS |
| T6 | | 630 | 1,2 | 525 | Nová TS |
| spolu | 1736 | 2360 | | 1966 | |

Nárast potreby elektrickej energie, súvisiaci s urbanizáciou riešeného územia si vynúti rozšírenie, rekonštrukciu trafostaníc a vyhotovenie preložiek rozvodných zariadení v napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4/0.23 kV.

Z uvedeného dôvodu bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice s prevodom 22 kV / 0.4 kV, ktoré budú v prevažnej miere budované ako stožiarové trafostanice, v novo navrhovaných oblastiach lečebnej a rekreačnej vybavenosti navrhujeme osadiť typové kioskové trafostanice. Z dôvodu zvýšenia podielového zaťaženia sú navrhované nasledovné transformačné stanice:

Existujúca trafostanica T1 situovaná pri futbalovom ihrisku

Typ trafostanice PTS do 400 kVA

Výmena transformátora 160 kVA za trafo 400kVA

Existujúca trafostanica T2 situovaná pri administratívnej budove

Typ trafostanice PTS (starý typ) do 160 kVA s transformátorom 100 kVA bude nahradený PTS do 400kVA, vr. transformátora 400kVA

Existujúca trafostanica T3 situovaná pri poľnohospodárskom družstve a miestnom priemysle
Typ trafostanice PTS do 400 kVA
Transformátor 250 kVA

Existujúca trafostanica T4 situovaná pri poľnohospodárskom družstve zo západnej strany –pre rezervnú výstavbu
Typ trafostanice 1 - stĺpová
Transformátor 50 kVA

Nová trafostanica T5 situovaná v novej rekreačnej časti
Typ trafostanice kiosková do 630 kVA
Transformátor 630 kVA

Nová trafostanica TS1 situovaná v novej plánovanej výstavbe rodinných domov pri ceste 1/18
Typ trafostanice kiosková do 630 kVA
Transformátor 630 kVA

Nová trafostanica T6 situovaná v novej liečebnej časti
Typ trafostanice kiosková do 630 kVA
Transformátor 630 kVA

Riešené územie je elektrickou energiou zásobované vzdušnou linkou VN 22 kV č. 212, v smere do riešeného územia. Vedenia sú vyhotovené vodičmi AlFe o prierezoch 3 x 70mm² až 3 x 110mm². Z tejto hlavnej distribučnej 22 kV sústavy sú vyhotovené 22 kV odbočky k jednotlivým stožiarovým trafostaniciam s prevodom 22/0.4 kV a s výkonmi od 50 kVA do 630 kVA. Transformátorové stanice sú z tejto linky napájané vzdušnými a káblovými 22 kV prípojkami. V obci Hozelec budú vybudované typové distribučné kioskové trafostanice (T5,T6) v rekreačnej a liečebnej oblasti, ktoré budú napojené káblami 22-AXEKCEY do 240mm². Káblové VN prípojky budú ukončené káblovými koncovkami na VN odpínači so zvodmi prepätia na koncovom stožiar vzdušnej časti VN prípojky. Urbanizácia riešeného územia si vynúti demontáž vzdušnej prípojky VN 22kV (vedenej pri ihrisku) pre existujúcu stožiarovú trafostanicu T1 a vyhotovenie uvedenej VN prípojky 22kV-káblom, uloženým v zemi.

Sekundárna sieť NN v obci je riešená ako vzdušná sekundárna sieť NN na betónových stĺpoch (vodičmi 4 x 70 mm² AlFe).

Distribučná sieť nn v liečebnej a rekreačnej oblasti bude káblová, uložená v priestore komunikácií, v zemi. Káblová sieť bude slučková a okruhovaná cez poistkové rozpojovacie skrine vždy s cca 6-timi istenými vývodmi pre prípojky odberateľov. Prípojky NN do elektromerových rozvádzačov odberateľov budú káblové v zemi.

Za východnou hranicou katastrálneho územia obce Hozelec - v katastrálnom území obce Švábovce je situovaný plánovaný obytný súbor rodinných domov (prebieha výstavba).

Počet rodinných domov : 34
(vykurovanie plynom)

Výpočtové zaťaženie IBV: $P_p = 11(0,15 \cdot 34 + 0,85 \cdot \sqrt{34}) = 34,3,15 = 107,1 \text{ kW}$
pri max. príkone RD v IBV $P_b = 11 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť $P_p = 0,3 \cdot 107,1 = 32,13 \text{ kW}$

Spolu $P_p = 139,23 \text{ kW}$

Riešené územie je elektrickou energiou zásobované vzdušnou linkou VN 22 kV č. 212.
Nová navrhovaná trafostanica TS1, pre distribúciu elektrickej energie pre uvedený obytný súbor, bude situovaná v okrajovej časti tohto stavebného okrsku.

Typ trafostanice kiosková do 630 kVA
Navrhovaný transformátor 250kVA

V rámci širších vzťahov je do ÚPN zapracovaný návrh primárnej distribučnej siete dvojité 110 kV vedenie od Gánoviec a dvojité 110 kV vedenie od Ľubice, ktoré je trasované západne od západnej hranice katastrálneho územia obce Hozelec.

TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A ZARIADENIA

Po telekomunikačnej stránke prislúcha obec Hozelec do primárnej oblasti PO Poprad. Telekomunikačné spojenie predmetného riešeného územia je prevádzkované diaľkovými telekomunikačnými optokáblami (DOK) v smere HOST ŽILINA - HOST KOŠICE. Obec nemá ústredňu. Správca telekomunikačných rozvodov má v pláne vytvoriť v obci telefonický uzol. Katastrom obce je trasovaný diaľkový optický a metalický kábel. Zemné rozvody telefonической siete sú realizované len na Športovej ulici.

V územnom pláne navrhujeme celú telefónnu sieť riešiť zemnými káblami Cu štvorkovej konštrukcie. Napojenie jednotlivých účastníkov bude realizované účastníckymi rozvádzačmi (UR) osadenými v samostatných skrinkách pri chodníkoch s prípojkami ÚR pre zemnú kabeláž. Z hľadiska perspektívneho rozvoja je potrebné zriadiť v obci digitálnu ústredňu. Týmto sa zabezpečí okrem úplného pokrytia bytových staníc aj nadštandardné telefónne služby v kvalite ISDN a ID protokolov.

Na základe prieskumu je zrejmé, že rozvoj telefonической siete v obci je zásadne pozastavený nedostatočným záujmom občanov o tieto služby. Pritom v obci je potrebné rozšírenie novej prístupovej siete vedené z ATÚdo jednotlivých okrskov.

Rýchlosť postupu telefonizácie budú určovať požiadavky občanov a iných ekonomických subjektov j jednotlivých lokalitách riešeného územia. Vo vzťahu k riešenému programu rozvoja obce je reálna potreba nových telefónnych prípojok, skvalitnenie prenosu v oblasti využívania - telefaxu, bureaufaxu, teletextu a videotextu, verejnej dátovej a parketovej siete na prenos dát.

Trasovanie telefónnej siete kábelových rozvodov bude riešené väčšinou popri navrhovaných peších a vozidlových komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šácht.

Kvalitu telekomunikačných služieb zabezpečuje zákon NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorý by mal zabezpečiť ďalší rozvoj hospodárskej súťaže na trhu, výhodné ceny pre účastníkov a zvýšiť kvalitu telekomunikačných služieb.

A.2.12.4 PLYNOFIKÁCIA A ENERGETIKA**ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM****Zdroj plynu:**

Katastrálnym územím obce Hozelec v smere východ - západ prechádza distribučný vtl. plynovod o dimenzii DN 300/4,0 MPa Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba. Distribučným plynovodom je prepravovaný zemným plynom naftovým o výhrevnosti 34,3 MJ/m³. Obec Hozelec je plynofikovaná a je zásobovaná plynom cez vysokotlakovú prípojku DN-80, PN-4,0MPa a regulačnú stanicu vtl / stl o výkone 3 000 m³/h umiestnenú v juhozápadnej časti obce Švábovce, z vyššie uvedeného vysokotlakového distribučného plynovodu DN-300. Táto regulačná stanica zásobuje obce: Švábovce, Hôrka - Kišovce a Ondrej, Hôrka - Primoce ako i obec Hozelec.

Jestvujúci stav:

Prívod plynu od regulačnej stanice Švábovce do obce Hozelec je stl. plynovodom, dvomi prívodnými potrubiami o DN-150 a o prevádzkovanom tlaku 100 kPa. Prívodné potrubia, plynovodu do obce Hozelec sú trasované súbežne so štátnou cestou I/18 po jej oboch stranách. V obci je verejný rozvod plynu riešený strednotlakovým rozvodom o prevádzkovom tlaku 100 kPa, a nízkotlakovým rozvodom o prevádzkovom tlaku 2,1 kPa. Strednotlakový rozvod je realizovaný na Športovej ulici o DN-80 po jej odbočku na Hlavnú ulicu. Po Okružnej, Hlavnej, Záhradnej a Priečnej ulici je vedený strednotlakový rozvod o DN-100. Strednotlakovým rozvodom je plynom zásobované poľnohospodárska výroba, družstvo agrofarma a miestny priemysel /Tatratextil a Ematex/. Nízkotlakový rozvod plynu je realizovaný na Popradskej ulici a pozdĺž východného okraja Hlavnej ulice od Záhradnej ulice po koniec obce.

Návrh:

Pripojenie plánovanej výstavby obce podľa návrhu v ÚPN na verejný plynovod je možné rozšírením rozvodov plynu v novej výstavbe, s pripojením na jestvujúci verejný stl. plynovod v uliciach jestvujúcej zástavby. Jestvujúce rozvody kapacitné a hydraulický vyhovujú. V rámci novej výstavby sa vybudujú, ďalšie nové uličné rozvody plynu o DN 50-80 podľa danej lokality výstavby. Odber zemného plynu pre navrhované lokality stavieb a IBV bude zabezpečený z verejného rozvodu s napojením na stredotlakový jestvujúci rozvod plynu v ulici riešenej lokality. Vybudovaním navrhovaného strednotlakového plynovodu v plánovanej výstavbe a IBV sa jestvujúca stl. vetvová sieť zaokruhuje. Ako alternatívne riešenie je možné v navrhovanej IBV rozvod plynu riešiť aj ako nízkotlakový rozvod o tlaku 2,1 kPa po dohode s SPP OZ Poprad. Pri navrhovaných ntl. rozvodov bude regulácia tlaku plynu z stl/ ntl dvomi strednotlakovými domovými regulátormi - dvojité rada. Na jestvujúcom stl. plynovode pri križovaní s navrhovanou štátnou cestou I/18 Poprad - Prešov budú urobené úpravy na stl. plynovode ako i čiastočne preložky jestvujúcich plynovodu v súlade s STN a TPP, vzhľadom na ochranné a bezpečnostné pásma stl. a ntl. plynovodov .

Kúpeľnú časť obce plánovanú v ÚPN navrhujeme pripojiť na verejný rozvod plynu DN-100 v juhovýchodnej časti obce pri jestvujúcom priemyselnom areáli, resp. poľnohospodárskej výrobe. Ako alternatívne riešenie je možné pripojiť aj na plynovod v juhozápadnej časti obce Hozelec od obce Gánovce na verejný plynovod v obci Gánovce DN100 -150 /od pôvodného pionierskeho tábora v Gánovciach/. Pre kúpeľnú časť obce je potrebné vybudovať prívody o DN100-150. Týmto prepojením sa zabezpečí prívod plynu do obce Hozelec z dvoch regulačných staníc a to od obce Švábovce ako z obce Gánovce.

Z hľadiska situovania trás bude navrhovaná plynovodná sieť v zástavbe vedená v zelenom páse spoločne v súbehu s trasou navrhovanej komunikácie, kanalizácie, vodovodu a ostatných elektrických káblových vedení. Trasovanie bude v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005, 386413, 386415, TPP a pravidlami pre výstavbu strednotlakových a nízkotlakových plynovodov z polyetylénu. Pri križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané minimálne vzdialenosti. Pri križovaní s komunikáciami bude plynovod uložený do chráničiek.

Pri križovaní navrhovanej štátnej cesty I/18 Poprad - Prešov s vtl. plynovodom budú urobené úpravy na vtl. plynovode ako i preložka jestvujúceho plynovodu DN-300 v súlade s STN a TPP, vzhľadom na ochranné a bezpečnostné pásma vtl. plynovodov.

Stanovenie ochranných a bezpečnostných pásiem bude v súlade s energetickým zákonom č. 656/2004 z 26.októbra 2004:

Ochranné pásmo: - 4,0m pre plynovod do DN - 200mm,
- 8,0m pre plynovod nad DN 201 - do 500mm .

Bezpečnostné pásmo:

- 10,0m pre plynovod s tlakom nižším do 0,4MPa/ntl.a stl. plynovod/ v nezastavanom území a na voľnom teréne,

- 20,0m pre plynovod s tlakom od 0,4MPa do 4,0MPa /vtl. plynovod/ s DN do - 350mm,

Najmenšie vzdialenosti medzi povrchmi VTL plynového potrubia a vedeniami pri križovaní alebo súbehu podľa STN 386410 zo dňa: 01/2009:

| Druh vedenia | križovanie | súbeh |
|--|------------|----------|
| Diaľkovody s horľavými kvapalinami | 0,5 m | 20 m |
| Telefónne káble | 0,5 m | 3 m |
| Trakčné káble a ostatné VN a NN káble | 0,5 m | 8 m |
| Vodovodné potrubie | 0,3 m | 5 m |
| Kanalizácia | 0,3 m | 5 m |
| Melioračné potrubia | 0,3 m | neurčuje |
| Plynovody a prípojky | 0,3 m | 3 m |
| Ostatné kovové potrubia | 0,3 m | 3 m |
| Ostatné nekovové potrubia | 0,3 m | 3 m |
| Káblodvody, kolektory, teplovodné kanály | 0,3 m | 5 m |

Vzdialenosti súbehu potrubia s elektrickým vonkajším nadzemnými vedeniami musia byť v súlade s ochrannými pásmami a v súlade s podľa platných STN a EN.

BILANCIE POTREBY PLYNU

Pre navrhovanú zástavbu V ÚPN sú hodnoty potrieb vypočítané predbežne podľa podobných už realizovaných stavieb a podľa smernice č.20/81, vydanéj SPP Bratislava. Tento výpočet bude spresňovaný pri projektovaní jednotlivých stavieb: Liečebných kúpeľov, bytových domoch a rodinných domoch. Zemný plyn bude slúžiť ako vykurovacie médium v navrhovanej výstavbe uvedenej v ÚPN v ich plynových kotolniciach systému ÚK, pre prípravu TUV, prípravu jedál v Liečebných kúpeľoch a varenie rodinných domoch.

A. Jestvujúca zástavba -Hozelec:

1. Zimný maximálny hodinový odber

- varenie v bytovom fonde:

Rodinné domy: $195 \text{ b. j.} \times 0,18 \text{ m}^3/\text{h} = 35,10 \text{ m}^3/\text{h}$

- kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: $195 \text{ b. j.} \times (0,3+1,5) \text{ m}^3/\text{h, b. j.} = 351,00 \text{ m}^3/\text{h}$

- kotolňa v priem. výroba

/UK + príprava TÚV/ odhad $= 35,00 \text{ m}^3/\text{h}$

- kotolňa v poľnohospodárska výroba

/UK + príprava TÚV/ odhad $= 15,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Zimný max. odber celkom $= 436,10 \text{ m}^3/\text{h}$

2. Letný minimálny hodinový odber

- varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: $195 \text{ b. j.} \times 0,18 \text{ m}^3/\text{h} = 35,10 \text{ m}^3/\text{h}$

- kotolne v rodinných domoch príprava TÚV

Rodinné domy: $195 \text{ b. j.} \times 0,3 \text{ m}^3/\text{h, b. j.} = 58,50 \text{ m}^3/\text{h}$

- kotolňa v priem. výroba

/ príprava TÚV/ odhad $= 6,00 \text{ m}^3/\text{h}$

- kotolňa v poľnohospodárska výroba

/ príprava TÚV/ odhad $= 3,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Letný min. odber celkom $= 102,60 \text{ m}^3/\text{h}$

3. Ročná potreba plynu

- varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: $195 \text{ b. j.} \times 180 \text{ m}^3/\text{rok} = 35\,100 \text{ m}^3/\text{rok}$

- kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: $195 \times (260+3600) \text{ m}^3/\text{b. j., rok} = 752\,700 \text{ m}^3/\text{rok}$

- kotolňa v priem. výroba

/UK + príprava TÚV/ odhad $= 77\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

- kotolňa v poľnohospodárska výroba

/UK + príprava TÚV/ odhad $= 33\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ročná potreba plynu celkom $= 897\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$

B. Prebiehajúca výstavba východná časť Hozelca - katastrálne územie obce Švábovce:

1. Zimný maximálny hodinový odber

- varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: $34 \text{ b. j.} \times 0,18 \text{ m}^3/\text{h} = 6,12 \text{ m}^3/\text{h}$

- kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: $34 \text{ b. j.} \times (0,3+1,5) \text{ m}^3/\text{h, b. j.} = 61,20 \text{ m}^3/\text{h}$

Zimný max. odber celkom $= 67,32 \text{ m}^3/\text{h}$

2. Letný minimálny hodinový odber

- varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: $34 \text{ b. j.} \times 0,18 \text{ m}^3/\text{h} = 6,12 \text{ m}^3/\text{h}$

- kotolne v rodinných domoch príprava TÚV

Rodinné domy: 34 b. j. x 0,3 m³/h, b. j. = 10,20 m³/h

Letný min. odber celkom = 16,32 m³/h

3. Ročná potreba plynu

a. varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 34 bj. x 180m³/rok = 6 120 m³/rok

b. kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: 34 x (260+2500)m³/b. j., rok = 93 840 m³/rok

Ročná potreba plynu celkom = 191 640 m³/rok

C. Navrhovaná výstavba IBV - Hozelec:

I. etapa :

- rozptýl v obci: 27 rodinných domov
- stavebný okrsk Hozelec Západ: 18 rodinných domov

II. etapa :

- rozptýl v obci: 19 rodinných domov
- stavebný okrsk Hozelec Západ: 20 rodinných domov
- obytná zóna: 3 rodinné domy
- rekreačná zóna: 12 rodinných domov

Spolu = 99 rodinných domov

1. Zimný maximálny hodinový odber

- varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 99 b. j. x 0,18 m³/h = 17,82 m³/h

- kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: 99 b. j. x (0,3+1,5) m³/h, b. j. = 178,20 m³/h

Zimný max. odber celkom = 196,02 m³/h

2. Letný minimálny hodinový odber

- varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 99b. j. x 0,18 m³/h = 17,82m³/h

- kotolne v rodinných domoch príprava TÚV

Rodinné domy: 99 b. j. x 0,3 m³/h, b. j. = 29,70 m³/h

Letný min. odber celkom = 47,52 m³/h

3. Ročná potreba plynu

a. varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 99 bj. x 180m³/rok = 17 820 m³/rok

b. kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: 99x (260+3600)m³/b. j., rok = 382 140 m³/rok

Ročná potreba plynu celkom = 399 960 m³/rok

D. Navrhovaná bytová výstavba - Hozelec:

- stavebný okrsok Hozelec Západ - byty: 12 bytov
- pohotovostné byty v kúpeľnej a rekreačnej zóne: 6 bytov.

Spolu = 18 bytov

1. Zimný maximálny hodinový odber

- varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 18 b. j. x 0,18 m³/h = 3,24 m³/h

- kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: 18 b. j. x (0,3+1,5) m³/h, b. j. = 32,40 m³/h

Zimný max. odber celkom = 35,64 m³/h

2. Letný minimálny hodinový odber

- varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 18 b. j. x 0,18 m³/h = 3,24m³/h

b) kotolne v rodinných domoch príprava TÚV

Rodinné domy: 18 b. j. x 0,3 m³/h, b. j. = 5,40 m³/h

Letný min. odber celkom = 9,64 m³/h

3. Ročná potreba plynu

a. varenie v bytovom fonde

Rodinné domy: 18 bj. x 180m³/rok = 3 240 m³/rok

b. kotolne v bytových domoch - príprava TÚV a tepla pre ÚK

Rodinné domy: 18 x (260+3600)m³/b. j., rok = 69 480 m³/rok

Ročná potreba plynu celkom = 72 720 m³/rok

E. Vybavenie obce:

1. Zimný maximálny hodinový odber

- Zdravotné stredisko + sociálne služby:

Vykurovanie: = 1,5 m³/h

- Stravovanie zariadenie - hostinec + reštaurácia + cukráreň :

Vykurovanie: = 2,8 m³/h

varenie v reštaurácií:

0,17m³/ jedlo x 40 jedál, deň : 2,0 hod = 3,4m³h⁻¹

- Šport + telocvičňa :

Vykurovanie: = 3,5 m³/h

- Potraviny:

Vykurovanie: obostav. priestor - 360m³ = 1,65 m³/h

- služby: oprava aut + kaderníctvo+ kozmetika....

| | |
|--|--------------------------------|
| Vykurovanie: obostav. priestor - 360m ³ | = 1,80 m ³ /h |
| - Materská škôlka: | |
| Vykurovanie: | = 1,80 m ³ /h |
| Zimný max. odber celkom | = 16,45 m³/h |

2. Letný minimálny hodinový odber

| | |
|--|-------------------------------------|
| - Zdravotné stredisko + sociálne služby: | |
| príprava TÚV : | = 0,3 m ³ /h |
| - Stravovanie zariadenie - hostinec + reštaurácia + cukráreň : | |
| príprava TÚV : | = 0,5 m ³ /h |
| varenie v reštaurácií: | |
| 0,17m ³ /jedlo x 40 jedál, deň : 2,0 hod | = 3,4m ³ h ⁻¹ |
| - Šport + telocvičňa : | |
| príprava TÚV : | = 0,5 m ³ /h |
| - služby: oprava aut + kaderníctvo+ kozmetika.... | |
| príprava TÚV : | = 0,3 m ³ /h |
| - Materská škôlka: | |
| príprava TÚV : | = 0,3 m ³ /h |
| Letný min. odber celkom | = 5,30 m³/h |

3. Ročná potreba plynu

| | |
|--|-----------------------------------|
| - Zdravotné stredisko + sociálne služby: | = 3 240 m ³ /rok |
| - Stravovanie zariadenie - hostinec + reštaurácia + cukráreň : | |
| varenie v reštaurácií: 0,17m ³ /jedlo x 40 jedál, deň x 300 dní/rok | = 2 040 m ³ /rok |
| vykurovanie: | = 6 160 m ³ /rok |
| - Šport + telocvičňa : | |
| vykurovanie: | = 7 770 m ³ /rok |
| - Potraviny: | |
| vykurovanie: | = 3 630 m ³ /rok |
| - služby: oprava aut + kaderníctvo+ kozmetika.... | |
| vykurovanie: | = 3 950 m ³ /rok |
| - Materská škôlka: | |
| 130 m ³ /postel', rok x 30 deti / oddelenie | = 3 900 m ³ /rok |
| Ročná potreba plynu celkom | = 30 690 m³/rok |

F. Kúpeľná časť:

A. Liečebné kúpele:

A1 - Sprava kúpeľov:

- **ústredné vykurovanie:**
- obostavaný priestor : 2 300 m³
- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , q = 20 - 40 W/m²
- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 2\,300 \times 40 = 92\,000 \text{ W}$

Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{\dots} =$$

$$q \times \eta$$

Q_n celková potreba tepla v kW vid' bod požiadavky na tepelnú energiu

q výhrevnosť zemného plynu naftového v MJ/m³

η priemerná účinnosť kotla /0,92 - 0,96/

1. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{92,0 \times 3,6}{31,56} = 10,49 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

2. Ročná potreba plynu:

vykurovanie: $= 23\,078 \text{ m}^3/\text{rok}$

A2 - Doplnkové prevádzky /služby - kaderníctvo, holičstvo, kozmetika, obchody + butik /

- ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : $3 \times 80 \times 3 = 720 \text{ m}^3$

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , $q = 20 - 40 \text{ W/m}^3$

- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 720 \times 40 = 28\,800 \text{ W}$

1. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{28,8 \times 3,6}{31,56} = 3,28 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

2. Ročná potreba plynu: $= 7\,216 \text{ m}^3/\text{rok}$

A3 - Kúpeľný dom

a. - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : $= 31\,050 \text{ m}^3$

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , $q = 20 - 40 \text{ W/m}^3$

- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 31\,050 \times 40 = 1\,242\,000 \text{ W}$

1. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{1\,242 \times 3,6}{31,56} = 141,67 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

b. varenie v reštaurácii:

$$0,17 \text{ m}^3/\text{jedlo} \times 250 \text{ jedál, deň : } 4,0 \text{ hod} = 8,75 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

Zimný max. odber celkom $= 150,42 \text{ m}^3/\text{h}$

Ročná potreba plynu:

a. ústredné vykurovanie:

$$141,67 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 270 \text{ deň} = 611\,885,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

b. varenie v reštaurácii:

$$0,17 \text{ m}^3/\text{jedlo} \times 250 \text{ jedál, deň} \times 300 \text{ dní/rok} = 12\,750,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ročná potreba plynu: $= 624\,635 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

A4 - Aquatermálny wellness:

a. - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : = 10 200 m³

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , q = 20 - 40 W/m²

- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 10\,200 \times 40 = 408\,000\text{ W}$

Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{408 \times 3,6}{31,56} = 46,53 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

Ročná potreba plynu:

a. ústredné vykurovanie:

$$46,53 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 270 \text{ deň} = 201\,010 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

b. ohrev vody v bazénoch a v liečebnej dome:

- recirkulácia vody v bazénoch a vaňových kúpeľoch:

$$V = 875 \text{ m}^3: 6 \text{ hod.} = 145 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$t_2 - t_1 = 10 \text{ }^\circ\text{C}$$

- výpočet potreby tepla: $Q_b = 145 \times 10 \times 4\,185,80 = 6\,069\,410\text{ W}$

- výpočet potreby tepla pre VZT + ohrev TÚV:

$$Q_{vzt} = 80\% \text{ z } Q_b = 4\,855\,528\text{ W}$$

$$\text{spolu} = 10\,924\,938\text{ W}$$

Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{10\,924,938 \times 3,6}{31,56} = 1\,246,19 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

Maximálny hod. odber plynu:

$$\text{a. ústredné vykurovanie :} = 46,53 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$\text{b. ohrev vody v bazénoch a v liečebnej dome:} = 1\,246,19 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$\text{spolu} = 1\,292,72 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

Ročná potreba plynu:

a. ústredné vykurovanie:

$$46,53 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 270 \text{ deň} = 201\,010 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

b. ohrev vody v bazénoch a v liečebnej dome:

$$1\,246,19 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 330 \text{ deň} = 6\,579\,886 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba plynu:} = 6\,780\,896 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

Maximálny hod. odber plynu – aquatermálny wellness:

$$\text{A1 - Sprava wellness} = 10,49 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$\text{A2 - Doplnkové prevádzky} = 3,25 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$\text{A3 - Hotel} = 150,42 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$\text{A4 - Kúpeľná časť - wellness:} = 1\,292,72 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$\text{spolu:} = 1\,456,88 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

Ročná potreba plynu - A. Liečebné kúpele :

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| A1 - Sprava wellness | = | 23 078 m ³ /rok |
| A2 - Doplnkové prevádzky | = | 7 216 m ³ /rok |
| A3 - Hotel | = | 624 635 m ³ rok ⁻¹ |
| A4 - Kúpeľná časť - wellness: | = | 6 780 896 m ³ rok ⁻¹ |

spolu: = 7 435 825 m³rok⁻¹

B. Detský rekreačný pavilón:

B1. Rekonštrukcia a modernizácia rozostavanej budovy

a. - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : = 10 405 m³
- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , q = 20 - 40 W/m²
- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 10\,405 \times 40 = 416\,200\text{ W}$

1. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{416 \times 3,6}{31,56} = 13,19 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

2. Ročná potreba plynu:

$$13,19 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 32\,975,0 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

B2. Satelitný pavilón

a. - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : = 2 210 m³
- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20 °C , q = 20 - 40 W/m²
- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 2\,210 \times 40 = 88\,400\text{ W}$

a. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{88,4 \times 3,6}{31,56} = 10,08 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

b.- varenie v reštaurácií:

$$0,17 \text{ m}^3 / \text{jedlo} \times 150 \text{ jedál, deň : } 4,0 \text{ hod} = 6,38 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

spolu: = 16,46 m³h⁻¹

Ročná potreba plynu:

a. ústredné vykurovanie:

$$10,08 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 25\,200,6 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

b. varenie v reštaurácií:

$$0,17 \text{ m}^3 / \text{jedlo} \times 250 \text{ jedál, deň} \times 300 \text{ dní/rok} = 12\,750,0 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

spolu: = 37 950,6 m³rok⁻¹

Maximálny hod. odber plynu - B. Detský rekreačný pavilón:

B1. Rekonštrukcia a modernizácia rozostavanej budovy = $13,19 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$

B2. Satelitný pavilón = $16,45 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$

spolu: = $29,64 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$

Ročná potreba plynu - B. Detský rekreačný pavilón :

B1. Rekonštr. a moder. rozostavanej budovy = $32\,975,0 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$

B2. Satelitný pavilón = $37\,950,6 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$

spolu: = $70\,925,6 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$

C. Parková kolonáda a občianska vybavenosť:

a. - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : $2\,300 \text{ m}^3$

(50 zamestnancov)

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20°C , $q = 20 - 40 \text{ W/m}^2$

- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 2\,300 \times 40 = 92\,000 \text{ W}$

1. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{92,0 \times 3,6}{31,56} = 10,49 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

2. Ročná potreba plynu:

vykurovanie:

$$10,49 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 26\,225,0 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

D. Kolonádny penzión :

a. - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : = $5\,022 \text{ m}^3$

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20°C , $q = 20 - 40 \text{ W/m}^2$

- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 5\,022 \times 40 = 200\,880 \text{ W}$

Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{200,88 \times 3,6}{31,56} = 22,91 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

b. varenie v reštaurácií:

$$0,17 \text{ m}^3 / \text{jedlo} \times 150 \text{ jedál, deň} : 4,0 \text{ hod} = 6,38 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

spolu: = $29,29 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$

Ročná potreba plynu:

a. ústredné vykurovanie:

$$22,91 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 57\,275,0 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

b. varenie v reštaurácií:

$$0,17 \text{ m}^3 / \text{jedlo} \times 150 \text{ jedál, deň} \times 300 \text{ dní/rok} = 7\,650,0 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

$$\text{spolu:} = 64\,925,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

E. Malý supermarket

a. - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : $2\,300 \text{ m}^3$

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20°C , $q = 20 - 40 \text{ W/m}^2$

- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 2\,300 \times 40 = 92\,000 \text{ W}$

1. Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{92,0 \times 3,6}{31,56} = 10,49 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

2. Ročná potreba plynu:

a. - ústredné vykurovanie:

$$10,49 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 26\,225,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

F. Areál rekreačno kondičných pohybových aktivít :

a. - ústredné vykurovanie- Krytá plaváreň:

/kúpeľná dvorana, krytá plaváreň /plavci ,neplavci protiprúd. , welnes, fitnes,.....vitálny svet. /

a kúpeľná dvorana - návštevnosť areálu: 700 návštevníkov:

- obostavaný priestor : $= 10\,200 \text{ m}^3$

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20°C , $q = 20 - 40 \text{ W/m}^2$

– výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 10\,200 \times 40 = 408\,000 \text{ W}$

–

Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{408 \times 3,6}{31,56} = 46,53 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

Ročná potreba plynu:

$$46,53 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 270 \text{ deň} = 201\,010 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

b. ohrev vody v bazénoch - Krytá plaváreň: plavci, neplavci, protiprúd. , welnes, fitnes,.....vitálny svet. /

- recirkulácia vody v bazénoch a vitálny svet:

$$V = 875 \text{ m}^3: 6 \text{ hod.} = 145 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

$$t_2 - t_1 = 10^\circ\text{C}$$

- výpočet potreby tepla: $Q_b = 145 \times 10 \times 4\,185,80 = 6\,069\,410 \text{ W}$

- výpočet potreby tepla pre VZT + ohrev TÚV:

$$Q_{vzt} = 80\% \text{ z } Q_b = 4\,855\,528 \text{ W}$$

$$\text{spolu} = 10\,924\,938 \text{ W}$$

Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34,3 \times 0,92} = \frac{10\,924,938 \times 3,6}{31,56} = 1\,246,19 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

$$34.3 \times 0,92 \quad 31,56$$

Ročná potreba plynu:

$$1\,246,19 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 330 \text{ deň} = 6\,579\,886 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

c. Štrand hotel: 60 lôžok

a. - ústredné vykurovanie:

- obostavaný priestor : = $5\,022 \text{ m}^3$

- merná strata budovy objektu pre vnútornú teplotu 20°C , $q = 20 - 40 \text{ W/m}^2$

- výpočet potreby tepla: $Q_n = V \times q = 5\,022 \times 40 = 200\,880 \text{ W}$

Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34.3 \times 0,92} = \frac{200,88 \times 3,6}{31,56} = 22,91 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

b. varenie v reštaurácii:

$$0,17 \text{ m}^3/\text{jedlo} \times 100 \text{ jedál, deň} : 4,0 \text{ hod} = 4,25 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

$$\text{spolu:} = 27,16 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

Ročná potreba plynu:

a. ústredné vykurovanie:

$$22,91 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 2500 \text{ h} = 57\,275,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

b. varenie v reštaurácii:

$$0,17 \text{ m}^3/\text{jedlo} \times 100 \text{ jedál, deň} \times 300 \text{ dní/rok} = 5\,100,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{spolu:} = 62\,375,0 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

d. exteriérová plaváreň: bazény: /plavci ,neplavci , skokanský , detský , jaskynný ,šmýkačky , tobogany /

- ohrev vody:

- recirkulácia vody v bazénoch a vitálny svet:

$$V = 875 \text{ m}^3: 6 \text{ hod.} = 145 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

$$t_2 - t_1 = 10^\circ\text{C}$$

- výpočet potreby tepla: $Q_b = 145 \times 10 \times 4\,185,80 = 6\,069\,410 \text{ W}$

- výpočet potreby tepla pre ohrev TUV:

$$Q_{vzt} = 30\% \text{ z } Q_b = 1\,820\,823 \text{ W}$$

$$\text{spolu} = 7\,889\,233 \text{ W}$$

Maximálny hod. odber plynu:

$$Q_m = \frac{Q_h \times 3,6}{34.3 \times 0,92} = \frac{7\,890,33 \times 3,6}{31,56} = 899,91 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

Ročná potreba plynu:

$$899,91 \times 16 \text{ h} \times 90 \text{ deň} = 1\,295\,438,4 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

Maximálny hod. odber plynu – Areál rekreačno kondičných pohybových aktivít:

a. ústredné vykurovanie : = $46,53 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

b. ohrev vody v bazénoch - Krytá plaváreň: = $1\,246,19 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

| | | |
|--------------------------|---|--------------------------------------|
| c. Štrand hotel: | = | 27,16m ³ h ⁻¹ |
| d. exteriérová plaváreň: | = | 899,91m ³ h ⁻¹ |

spolu: = 2 219,79m³h⁻¹

Ročná potreba plynu – Areál rekreačno kondičných pohybových aktivít:

a. ústredné vykurovanie:

$$46,53 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 270 \text{ deň} = 201\,010 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

b. ohrev vody v bazénoch - Krytá plaváreň:

$$1\,246,19 \text{ m}^3\text{h}^{-1} \times 16 \text{ h} \times 330 \text{ deň} = 6\,579\,886 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

c. Štrand hotel: = 62 375 m³rok⁻¹

d. exteriérová plaváreň: = 1 295 438,4 m³rok⁻¹

Ročná potreba plynu: = 8 138 709,4 m³rok⁻¹

Maximálny hod. odber plynu – A - F. Rekreačná časť:

A. Aquatermálny wellness: = 1 456,88m³h⁻¹

B. Detský rekreačný pavilón: = 29,64m³h⁻¹

C. Parková kolonáda a občianska vybavenosť: = 10,49 m³h⁻¹

D. Kolonádny penzión : = 35,64m³h⁻¹

E. Malý supermarket: = 16,45m³h⁻¹

F. Areál rekreačných pohybových aktivít : = 2 219,79m³h⁻¹

spolu = 3 768,89m³h⁻¹

Ročná potreba plynu - A - F. Rekreačná časť:

A. Aquatermálny wellness: = 7 435 825,0 m³rok⁻¹

B. Detský rekreačný pavilón: = 70 925,6 m³rok⁻¹

C. Parková kolonáda a občianska vybavenosť: = 26 225,0 m³rok⁻¹

D. Kolonádny penzión : = 64 925,0 m³rok⁻¹

E. Malý supermarket: = 26 225,0 m³rok⁻¹

F. Areál rekreačných pohybových aktivít: = 8 138 709,4 m³rok⁻¹

spolu = 15 762 835,0 m³rok⁻¹

Maximálny hod. odber plynu celkom:

A. Jestvujúca zástavba -Hozelec: = 436,10 m³/h

B. Prebiehajúca výstavba východná časť Hozelca
- katastrálne územie obce Švábovce: = 67,32 m³h⁻¹

C. Navrhovaná výstavba IBV - Hozelec: = 196,02 m³/h

D. Navrhovaná bytová výstavba - Hozelec: = 29,29 m³h⁻¹

E. Vybavenie obce: = 10,49 m³h⁻¹

F. Rekreačné kúpele: = 3 756,58 m³h⁻¹

spolu = 4 501,76 m³h⁻¹

Ročná potreba plynu celkom:

A. Jestvujúca zástavba -Hozelec: = 897 800,0 m³rok⁻¹

| | | |
|--|---|---|
| B. Prebiehajúca výstavba východná časť Hozelca | | |
| - katastrálne územie obce Švábovce: | = | 191 640,0 m ³ rok ⁻¹ |
| C. Navrhovaná výstavba IBV - Hozelec: | = | 399 960,0 m ³ rok ⁻¹ |
| D. Navrhovaná bytová výstavba - Hozelec: | = | 72 720,0 m ³ rok ⁻¹ |
| E. Vybavenie obce: | = | 30 690,0 m ³ rok ⁻¹ |
| F. Rekreačné kúpele: | = | 15 762 835,0 m ³ rok ⁻¹ |
| spolu | | = 17 355 645,0 m³rok⁻¹ |

Z hľadiska odberu, kotolne tvoria sezónny odber plynu pre vykurovanie. Stály odber tvorí varenie v reštauráciách, príprava TUV v kotolniach rodinných domov. Z hľadiska dodávky plynu pre rodinné domy sa jedná o odber domácnosť. Pri odbere plynu pre kuchyne, varne reštaurácií sa jedná o odberateľa kategórie maloodberateľ. Pri väčších kotolniach sa jedná o odberateľa kategórie strednoodberateľ a veľkoodberateľ.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska ochrany životného prostredia je potrebné zmenšiť negatívne účinky dopravy na životné prostredie obce. Dopravný koridor cesty 1/18 je trasovaný v priamom prejazde obcou – Popradská ulica. Železničná trať Žilina - Košice je trasovaná v prírodnom prostredí dolinnej časti katastrálneho územia obce Hozelec.

Pre skvalitnenie životného prostredia obytnej zóny na Popradskej ulici je potrebné v rámci predzáhradiek rodinných domov realizovať kontaktnú krovinnú líniovú zeleň, ktorá túto obytnú zónu bude z časti chrániť pred nadmerným hlukom a prašnosťou.

Modernizáciu železničnej trate na VRT je potrebné v rámci jej projektovej prípravy doplniť aj o objekt protihlukovej steny. V návrhu je riešená ochrana pred hlukom a krajinárske zakomponovanie železnice do prírodného prostredia doliny Gánovského potoka výsadbou ochrannej zelene. Takto sa zníži negatívny účinok železnice na plánovanú rekreačnú zónu.

Na Hozelskom potoku je riešená ochrana územia pred povodňami návrhom akumuláčnej vodnej nádrže a suchého poldra.

Na katastrálnom území obce Hozelec v doline Gánovského potoka sa nachádza chránené územie NATURA 2000 SKUEV 0139 Gánovské slaniská. Východne od chráneného územia NATURA 2000 sa nachádza močaristé územie, ktoré je klasifikované ako navrhované chránené územie európskeho významu. V postrannej doline Gánovského potoka je lokalita Hozeleckých travertínov, ktorá je klasifikovaná ako navrhované chránené územie európskeho významu. V grafickej dokumentácii územného plánu sú tieto lokality

vyznačené.

V údolí Gánovského potoka medzi železnicou a Gánovským potokom sa nachádza územie veľmi významných biotopov a významných biotopov. Na južnom svahu pahorku Ružomberok sa nachádza územie významných biotopov a časť ochranného pásma prírodnej pamiatky Briežky. V grafickej dokumentácii územného plánu sú tieto lokality vyznačené. Spôsob ochrany predmetných chránených území je uvedený na stranách 40 a 41 tejto sprievodnej správy.

Nakoľko na katastrálne územie nie je vypracovaný M ÚSES, nie sú prvky M - ÚSES vyznačené v grafickej dokumentácii návrhu ÚPN – O.

Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

Hranica riešeného územia je zhodná s hranicou katastrálneho územia. V grafickej časti je vyznačená hranica zastavaného územia k 1.1.1991. Tiež je tam vyznačená nová hranica zastavaného územia a urbanistické obvody v ktorých sa nachádzajú plánované urbanizované súbory stavebných okrskov. V rámci dvoch urbanizovaných obvodov, ktoré sú vyznačené na výkresoch je riešený celý rozvoj obce.

ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Ochrana vôd

Obec sa nachádza v prírodnom prostredí voľnej krajiny. Katastrom obce preteká Gánovský a Hozelský potok. Ich povodím je väčšinou prírodné prostredie. Znečisťovanie tokov spôsobujú obce Gánovce a Hozelec, ktorých splaškové kanalizácie sú zatiaľ vyústené do recipientu. Obec Hozelec má len jednotnú kanalizáciu. V návrhu je riešené odkanalizovanie obce delenou kanalizáciou s vyústením splaškovej kanalizácie do kanalizačného zberača a do ČOV – Poprad – Matejovce.

Zásahy do vodných tokov

V katastrálnom území obce Hozelec je navrhnutá na Hozelskom potoku sypaná zemná

hrádza pre vytvorenie akumulácie vodnej nádrže a brehové spevnenia pre vytvorenie suchého poldra.

Zásady ochrany prírodných zdrojov vôd

Obec v súčasnosti nemá vodojem a jej ďalší rozvoj je limitovaný práve touto skutočnosťou. V obci je navrhnutý vodojem na návrší nad obcou. V doline Gánovského potoka je navrhnutá rekreačno turistická a športová zóna, ktorá bude využívať liečivé prírodné minerálne vody, ktoré už dlhodobo z puklinných výverov a dvoch prospekčných vrtov vytekajú do Gánovského potoka, kde svojou vysokou mineralizáciou negatívne ovplyvňujú životné prostredie toku.

Ovzdušie

V rámci navrhovanej koncepcie rozvoja obce sú sledované progresívne trendy výroby tepla čím sa následne chráni kvalita ovzdušia. Jestvujúci priemysel a remeselná výroba nepredstavujú negatívny faktor znečisťovania ovzdušia. V obytnej časti obce je a bude kombinovaný spôsob vykurovania prevažne plynom a doplnkovo drevom. Vzhľadom na súčasné možnosti technológie vykurovania elektrickou energiou je možné očakávať aj vo zvýšenej miere využívanie tohoto druhu vykurovania.

Ochrana pôdneho fondu

Ťažiskovými rozvojovými územiami v ÚPN obce je bývanie, výroba a rekreácia. Bývanie pozostáva z jestvujúcej výstavby rodinných domov a z navrhovaných okrskov rodinných domov, doplnkovo z bytových domov. V obci sú dva výrobné areály. Jeden sa nachádza východne od jestvujúcej obce a druhý – poľnohospodársky areál severne od jestvujúcej obce. V doline Gánovského potoka je navrhované rozvojové územie rekreácie. Podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 č.2 je v katastrálnom území obce Hozelec evidovaná chránená poľnohospodárska pôda bonitných tried:

(6) - 0903003, (6) - 1012003, (6) - 1073332, (7) – 1063342, (7) – 1069312.

Predmetné chránené poľnohospodárske pôdy polohopisne obklopujú jestvujúcu obec zo strany západnej severnej a východnej. V doline Gánovského potoka zahŕňajú aj

časť chráneného územia NATURA 2000 SKUEV 0139. Zo strany južnej obec ohraničujú ochranné pásma nadradenej technickej infraštruktúry.

Reálna možnosť rozvoja obce v týchto podmienkach viedla len cez čiastočné zábery predmetnej chránenej poľnohospodárskej pôdy. Prevládajúce funkcie, ktoré sa polohopisne vzťahujú na jestvujúce urbanizované pásmo obce a predstavujú určitý záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je plánovaná výstavba rodinných domov a poľnohospodárskeho dvora. Pri vidieckej výstavbe rodinných domov, kde plošne dominuje záhrada, ktorá je poľnohospodársky obrábaná je skutočný záber poľnohospodárskej pôdy značne redukovaný. Výstavba plánovaného poľnohospodárskeho dvora je funkčne jednoznačne spätá s obrábaním pôdy. Navrhovaná akumulčná vodná nádrž je prínosom pre udržateľné využívanie priľahlých polí (rekultivácia splavenou ornice do akumulčnej vodnej nádrže). Rozvoj rekreácie situovaný v doline Gánovského potoka funkčne predstavuje v jeho západnej časti určitý záber PPF z chránenej pôdy. Návrh rekreácie je úzko spätý s využívaním liečivých minerálnych vôd tejto lokality, čím sa tiež zhodnocuje prírodné bohatstvo regiónu.

V ÚPN navrhujeme v rámci obrábaných polí postupne vytvárať vsakovacie vegetačné pásy, ktoré by zabraňovali pôdnej erózii. Plánovaná vodná nádrž plní aj funkciu zachytávania splavovanej ornice z polí. Polia sú totiž zásadne a dlhodobo orané po spádnici.

Pri návrhu nových obytných súborov je navrhovaná aj výstavba s funkčnou náplňou bývania a malého poľnohospodárenia.

Zeleň

Zeleň v rámci katastrálneho územia je zastúpená lesmi, ktoré sa nachádzajú prevažne južne od železničnej trate v severnom úbočí horského masívu a z menších celkov, ktoré sa nachádzajú v doline Gánovského potoka na pahorku Ružomberok a južnom úbočí svahu tektonického zlomu. Nelesná stromová a krovitá zeleň sa nachádza z časti na pahorku Ružomberok a hlavne na južnom úbočí svahu tektonického zlomu. Ďalšími zložkami jestvujúcej zelene zeleň záhrad, trvalých trávnych porastov a zeleň mokradí.

V návrhu je zeleň zadefinovaná v rozsahu: zeleň obytných súborov, les, nelesná stromová a krovitá zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, ochranná zeleň, verejná zeleň, park, stromoradia, zeleň mokradí, lúk a pasienkov.

Zeleň v urbanistickej koncepcii tvorby sídla a jeho začlenenia do krajiny je dôležitým prvkom, je jedným z hlavných nástrojov v tvorbe rekreačného a vidieckeho prostredia.

V prvom urbanistickom obvode je navrhnutá zeleň v rámci suchého poldra (vlhkomilná stromová a krovinná zeleň), stromoradie pozdĺž západnej časti Popradskej ulice ochranná zeleň pozdĺž navrhovanej rozvojovej zóny bývania a parková zeleň rekreačno športového areálu obce. Pri stavebnom okrsku č. 10 je navrhnutý sad. Zeleň cintorínov a záhrad dotvára celkovú druhovú sústavu zelene v obci.

V druhom urbanistickom obvode je ťažiskom navrhovanej zelene park rekreačnej zóny, ktorý obklopuje navrhovanú výstavbu. Park je potrebné realizovať z autochtónnych drevín. V južnom svahu tektonického zlomu a na južnom úbočí východnej časti dolinného pahorku, ktorý delí dolinu na dve časti je navrhnutá revitalizácia zelene nelesnou stromovou a krovinnou zeleňou. Takto sa dosiahne celistvý kolorit zelene v údolí. Južne od železnice je navrhnutá ochranná zeleň. Všetky chránené územia v doline Gánovského potoka majú vlastnú zeleň, do ktorej nie je územným plánom povolený žiadny zásah.

Odpadové hospodárstvo

Obec Hozelec má s firmou BRANTNER uzavretú zmluvu pre odvoz odpadu z obce.

Zber odpadu pozostáva zo zberu:

- a/ tuhého komunálneho odpadu
- b/ nebezpečného odpadu všetkého druhu
- c/ biologicky rozložiteľného odpadu „BRO“
- d/ odpadu z várne škôlky
- e/ separovaného komunálneho odpadu – plast, sklo, kov
- f/ obec zabezpečuje zber veľkoobjemového odpadu a stavebnej sute.

Komunálny odpad, veľkoobjemový odpad a stavebná suť sú odvážané na riadenú skládku v Úsvite.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V súvislosti s vykonávaním banskej činnosti pri dobývaní mangánových rúd boli v

rámci geologického prieskumu v minulosti na katastrálnom území obce Hozelec razené banské diela „Kalman Béla I, II,“ ktoré sú v súčasnosti evidované, ako staré banské diela.

V katastrálnom území obce Hozelec v hraniciach riešeného územia aj mimo neho, najmä v jeho severovýchodnej polovici tzv. priekopová prepadlina Gánovského potoka sú evidované ťažiteľné zásoby výhradného ložiska Mangánových rúd, ktoré sú v súčasnosti vyňaté z bilancie zásob výhradných ložísk slovenskej republiky (zrušené chránené ložiskové územie „Vlková – Levočské pohorie“. Zrušené prieskumné územie Spišská Teplica pre Mo-U-Cu rudy k 01.04.2014).

V prípade, ak v budúcnosti dôjde ku zaradeniu predmetného ložiskového územia do bilancie zásob výhradných ložísk slovenskej republiky je potrebné, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia obce v oblasti rozvoja bývania, miestneho priemyslu, poľnohospodárstva, cestovného ruchu, rekreácie, športu a ochrana chráneného územia NATURA 2000 a ostatných chránených území.

V doline Gánovského potoka sa nachádzajú minerálne liečivé vody. Puklinným systémom lokálne vyvierajú na povrch a inkrustáciou vytvárajú travertínové kopy. Týmto puklinami môže do podložia pomerne plytkého kolektoru podzemných vôd vniknúť aj chemicky závadná látka, ktorá by tieto vody mohla na dlhú dobu vážne poškodiť. Z uvedeného dôvodu je potrebné formou investičného procesu otvoriť otázku ochrany týchto vôd a legislatívne vytvoriť opatrenia na ich ochranu stanovením ochranných pásiem liečivých minerálnych vôd. V tejto lokalite sa vyskytujú aj archeologické náleziská, ktoré je aj v prípade investičného procesu možné v zmysle platnej legislatívy chrániť pred znehodnotením.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU PRED POVODŇAMI

Pred povodňami je potrebné chrániť obec pri Hozelskom potoku. V územnom pláne je v týchto miestach navrhnutý suchý polder, navrhnutá je rekonštrukcia regulácie Hozelského potoka a akumulčná vodná nádrž. Rekonštrukciou cestného rigolu pozdĺž obslužnej komunikácie trasovanej z cesty 1/18 do priemyselného areálu zabrániť vodnému roncu, ktorý spôsobuje lokálne záplavy na juhozápadnom okraji obce Švábovce.

A.2.16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Hozelec má už dlhodobo stabilnú, alebo lokálne mierne klesajúcu demografickú bilanciu. Ako pôvodne poľnohospodárska obec žila reálne z poľnohospodárskej produkcie a vzhľadom na blízkosť mesta Poprad aj z pracovných príležitostí v bezprostrednom okolí. V súčasnej dobe, ako všade inde je aj v obci reálna väčšia dochádzkovosť za prácou. Pozitívnym javom pri obci Hozelec, sú jeho aktivity v oblasti priemyselnej výroby, ktoré mali a majú vplyv na pracovné príležitosti obyvateľov obce.

V návrhu ÚPN sa v podstate len pokračuje v tomto postupnom funkčnom rozširovaní obce. Hľadá sa model existencie občana v širšom kontexte možností. S ohľadom na geografické a krajinárske danosti. Pridanou hodnotou obce je jej poloha pri okresnom meste Poprad, pramene minerálnych vôd na území katastra obce a kontaktné pásmo horského masívu Kozie chrbty.

V územnom pláne sú bližšie špecifikované aktivity rozvoja obce. Kladie sa dôraz na bývanie, pracovné príležitosti v priemysle, poľnohospodárstve, cestovnom ruchu a rekreácie s využívaním liečivých minerálnych vôd.

V územnom pláne sa odstraňujú alebo zmierňujú niektoré negatívne vplyvy na životné prostredie obce späté s dopravou. Zároveň sa utvárajú možnosti pre investičnú výstavbu bývania a podnikania aj v priľahlých lokalitách, ktoré sa nachádzajú mimo katastra obce.

V návrhu územného plánu sú v grafickej časti dokumentované navrhované a rezervné plochy bývania, záhradkárskej kolónie, sádov a ochrannej zelene. Týmto je sledovaná čitateľnosť navrhovaných stavebných súborov a ich územná celistvosť. V kontexte s takto dokumentovaným návrhom sú vykreslené aj trasy rezervných komunikácií. Kontaktné pásmo obcí Hozelec a Gánovce je v návrhu ÚPN zosúladené. V doline Gánovského potoka je kontaktné pásmo obidvoch katastrov voľne nezastavané. V strednej časti je štvrť rodinných domov obce Gánovce kontaktná s neurbanizovaným územím pahorku Ružomberok a parkom obklopujúcim plánovanú a jestvujúcu výstavbu rekreačného areálu v k.ú. Hozelec. Severná časť vzájomnej hranice obidvoch katastrov je z obidvoch strán neurbanizovaná a tvoria ju lesné porasty a polia.