

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ARPROJEKT, s.r.o.

Ú P N OBCE HOZELEC

ČISTOPIS

**záväzná časť
ÚZEMNÉHO PLÁNU**

04.2015

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HOZELEC

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Obce Hozelec a katastrálneho územia Hozelec je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

- 1.1. V súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2001) a Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC Prešovského kraja) ktorý schválila vláda Slovenskej republiky a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998, zmenená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 679/2002, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 rozvíjať obec:
 - 1.1.1. na trase multimodálneho koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,
 - 1.1.2. na rozvojovej osi prvého stupňa Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
 - 1.1.3. v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne, t.j. v popradsko-spišskonovoveskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Poprad, Kežmarok a Spišská Nová Ves.
- 1.2. Pri priestorovom usporiadaní obce dodržiavať tieto zásady:
 - 1.2.1. Postupne realizovať projekt revitalizácie jestvujúcej výstavby rodinných domov.
Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania, bez nárastu počtu bytových jednotiek. V architektonickom riešení fasád vo vzťahu ku ich zatepleniu používať aj drevené obklady – prevetrávané fasády. V rámci revitalizácie len v minimálnej miere navrhovať ďalšie prístavby, aby sa nepriaznivo nezmenšovala plocha zelene na pozemkoch.
 - 1.2.2. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných domov vytvárať v podrobnej urbanizácii situovania rodinného domu na pozemku možnosť parkovania dvoch osobných áut na spevnenej ploche pred potenciálnym pevným oplotením a vstupom.
Predzáhradky doporučujeme ohradiť vegetačným plotom zo zakrslej kompozičnej a líniovej zelene. Pri rekonštrukciách rodinných domov a plánovanej novej výstavbe rodinných a bytových domov v architektúre exteriéru stavieb pri strešných plášťoch sa doporučuje farebnosť od sivobéžovej po hnedo-antracitovú až antracitovú farbu a v prirodzených farbách keramickej krytiny.
Nedoporučujú sa krytiny farby modrej, zelenej, fialovej.
Pri architektúre fasád sa doporučujú kombinácie bielej a sivobéžovej omietky murovaných stien, hnedé drevené obklady.
V prípade prevetrávaných fasád dodržať navrhovanú architektúru uvedenú pri klasických fasádach.
Nedoporučujú sa farby žltá, ružová, modrá, červená, fialová a agresívne odtiene zelenej farby.
 - 1.2.3. Postupne realizovať obecný park v lokalite navrhovaného športového areálu a premiestnenie futbalového ihriska.
 - 1.2.4. Postupne realizovať výsadbu vlhkomilnej zelene v území údolnej nivy Hozelského potoka pre vytvorenie kultivovaného suchého poldra.
 - 1.2.5. V centrálnej časti obce v lokalite „Poľský dvor“ legislatívnymi opatreniami postupne vymiestňovať nežiadúce funkcie z tejto pamiatkovo chránenej lokality a tak napomôcť ku vytvoreniu novej centrálnej vybavenosti obce v kvalitnom architektonickom stvárnení.
 - 1.2.6. Pri výstavbe rodinných domov neprekračovať výškovú hladinu jednoposchodového domu + obytné podkrovia. Na pozemkoch rodinných domov neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby - 30% z celkovej plochy pozemku rodinného domu.
 - 1.2.7. Pri výstavbe bytových domov s občianskou vybavenosťou neprekračovať výškovú hladinu výstavby troch nadzemných podlaží + obytné podkrovia.
Občiansku vybavenosť, pokiaľ nie je zakomponovaná priamo do zastavanej plochy bytového domu navrhovať ako jednopodlažnú výstavbu.
Na pozemkoch bytových domov neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby - 40% z celkovej plochy pozemku stavebného okrsku bytových domov.
 - 1.2.8. Pri výstavbe kúpeľno-rekreačného a športového areálu neprekračovať výškovú hladinu šiesteho nadzemného podlažia. Výstavbu výškovo komponovať v rozmedzí prvého až šiesteho nadzemného podlažia s premenlivou výškovou gradáciou dielčich funkčných celkov.
Kúpeľnú parkovú kolonádu riešiť ťažiskovo ako jednopodlažnú, lokálne ako dvojpodlažnú.
Na pozemkoch určených pre tento druh výstavby neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby - 45% z celkovej plochy pozemku stavebného okrsku včítane kúpeľných a športovo-

rekreačných stavieb, kúpeľnej parkovej kolonády, exteriérových športových plôch, spevnených parkových úprav a parkových chodníkov.

- 1.2.9. Územným plánom zóny je potrebné riešiť navrhovanú obytnú zónu situovanú v prvom urbanistickom obvode západne od centrálnej časti obce spolu s návrhom suchého poldru Hozelského potoka, ktorá je vo výkrese regulatívov označená indexom Z-1 a navrhovanú zónu turistického ruchu, rekreácie a športu v druhom urbanistickom obvode v doline Gánovského potoka v rozsahu aquatermálny wellness, areál rekreačno kondičných pohybových aktivít, obchodnej vybavenosti a služieb a s obytným územím nižšej občianskej vybavenosti, územím parku vo väzbe na chránené územie a prírodné prostredie doliny, ktorá je vo výkrese regulatívov označená indexom Z-2.
- 1.2.10. Oplotenie pozemkov realizovať v spojitosti s výsadbou zelene formou vegetačných plotov.
- 1.2.11. V zastavanom území obce, v predzáhradkách rodinných domov realizovať druhovo rozmanitú kompozičnú strednú a vysokú zeleň.
- 1.2.12. Záväznými časťami územného plánu sú výkresy č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, výkres č. 10 Regulatívy a výkres č. 12 Urbanistický návrh zastavaného územia (ortofotomapa).

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch.

2.1. Urbanistický obvod č. 1.

- 2.1.1. Vytvoriť podmienky pre výstavbu preložky cesty III/018256 (3073) slúžiacej pre hromadný odvoz odpadkov z okresu Poprad.
Vytvoriť podmienky pre perspektívne preloženie cesty I/18 smerom južným mimo urbanizovaného pásma obytnej časti obce.
- 2.1.2. Hlavnou aktivitou je revitalizácia rodinných domov a výstavba nových okrskov rodinných a bytových domov. Doporučuje sa využitie podkrovných priestorov pri zvýšení strešného plášt'a o 0,5 m.
Potrebná je rekonštrukcia areálu materskej školy, realizovať výsadbu parkovej zelene v športovom areáli a postupne areál dobudovať.
- 2.1.3. V stavebných okrskoch SO-1 až SO-6 je plánovaná výstavba rodinných domov situovaná v prelukách, alebo v kontaktnom území s jestvujúcou obytňou časťou obce.
Prípustné funkcie: bývanie s drobným hospodárstvom vidieckeho typu.
Obmedzené funkcie: malá remeselná výroba.
Neprípustné funkcie: opravovňa osobných a nákladných aut, stolárska a zámočnícka výroba, intenzívny chov zvierat, skladové hospodárstvo včítane uskladňovania pohonných hmôt, malé veterné elektrárne.
- 2.1.4. V stavebných okrskoch SO-7 až SO-9 je plánovaná výstavba rodinných domov situovaná mimo jestvujúceho zastavaného územia obce.
Prípustné funkcie: bývanie s drobným hospodárstvom vidieckeho typu.
Neprípustné funkcie: remeselná výroba, opravovňa osobných a nákladných aut, intenzívny chov zvierat, skladové hospodárstvo včítane uskladňovania pohonných hmôt, malé veterné elektrárne.
- 2.1.5. V stavebnom okrsku SO-10 je plánovaná výstavba bytových domov s občianskou vybavenosťou.
Prípustné funkcie: bývanie, obchody, služby, sociálna a zdravotná vybavenosť.
Neprípustné funkcie: výroba, sklady, čerpacie stanice pohonných hmôt, priemysel.
- 2.1.6. Zabezpečovať revitalizáciu areálu poľnohospodárskeho dvora pre funkciu rastlinnej a živočíšnej výroby, rozvoja remeselnej výroby a agroturistiky.
Prípustné funkcie: remeselná výroba, poľnohospodárstvo, rastlinná výroba, živočíšna výroba do 100 hospodárskych zvierat, sklady, agroturistika.
Neprípustné funkcie: veľkosklady pohonných hmôt, čerpacie stanice pohonných hmôt.
- 2.1.7. Zabezpečovať priebežnú revitalizáciu priemyselného areálu s cieľom vytvárania podmienok pre nové výrobné aktivity a obchodnú činnosť.
Racionalizovať vnútro areálový dopravný systém.
Prípustné funkcie: priemyselná výroba, sklady, obchody, remeselná výroba, doprava a technická infraštruktúra.
Neprípustné funkcie: veľkosklady pohonných hmôt, čerpacie stanice pohonných hmôt.

2.2. Urbanistický obvod č. 2.

- 2.2.1. Vytvárať podmienky pre postupnú humanizáciu potenciálneho priestoru rekreačného areálu

formou výsadby nelesnej stromovej a krovitej zelene na južnom úbočí postrannej doliny Gánovského potoka.

Chrániť prírodne hodnotný úkaz tvorby travertínu – lokalitu Hozelecké travertíny.

Postupne realizovať ochrannú zeleň okolo priemyselného areálu a poľnohospodárskeho družstva, kde sa bude vykonávať náhradná výsadba zelene.

2.2.2. V rekreačno kúpeľnej zóne sú:

Prípustné funkcie: rekreácia, wellness – kúpeľníctvo, šport, kultúra, obchody, služby, bankový sektor, peňažníctvo a stravovanie.

2.2.3. V rámci celého urbanistického obvodu sú:

Prípustné funkcie: wellnes - kúpeľníctva, rekreácie, kultúry, stravovania, zdravotníctva, športu, doplnkovo bývanie a administratívy, bankovníctva, realizácia technickej infraštruktúry.

Nepripustné funkcie: výroba a priemysel, čerpacie stanice pohonných hmôt, sklady.

2.2.4. Cieľom územného plánu obce je vytvorenie podmienok pre možný vznik kultivovanej kúpeľnej wellness rekreačnej zóny vo vidieckom prostredí Gánovskej kotliny.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.

3.1. Zariadenia občianskeho vybavenia lokalizovať v súlade s ustanoveniami v záväznej časti ÚPD v novonavrhovanom centre v 1. a 2. urbanistickom obvode a v subcentre pri obecnej úrade.

3.2. Chrániť územie areálu materskej školy.

3.3. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a obce.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

4.1. Chrániť územie pre výstavbu modernizácie železničnej trate Košice – Žilina.

4.2. V súlade so zákonom o pozemných komunikáciách¹ je zakázaná činnosť v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice, rozširovanie zastavaného územia obce do platného ochranného pásma diaľnice D1, budovanie sídelných zón v blízkosti diaľnice D1, zákaz budovania ČSPH, motorestov a iných zariadení pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu D1.

4.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií, vyznačených v grafickej časti ÚPD.

4.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklotrás.

4.5. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk vyznačených v dokumentácii územného plánu.

4.6. Chrániť územie pre vytvorenie obecného parku a ochranné zelene a parku v doline Gánovského potoka.

4.7. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou, vyznačených v grafickej časti ÚPD.

4.8. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete.

4.9. Chrániť koridory VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc.

4.10. Chrániť koridory trás navrhovaných VN vedení.

4.11. Chrániť koridor trasy prekládky VTL plynovodu a územie pre výstavbu regulačnej stanice plynu VTL – STL v severnej a východnej časti obce.

4.12. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL plynovodu, vyznačených v grafickej časti územného plánu.

4.13. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody rodinných domov samostatnými kotolničkami, pre bytové domy a občiansku vybavenosť samostatnými kotolničkami na báze zemného plynu.

4.14. Vytvoriť podmienky pre 100% telefonizáciu bytov a 30% telefonizáciu občianskej vybavenosti z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

5.1. Zabezpečiť ochranu národnej kultúrnej pamiatky Kúria súp. č. 60 – 67 v Hozelci na pozemkoch KN-C parc.

¹ zákon Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

č. 518, 521, 523, 525, 527, 529, 532 a 533 v k.ú. Hozelec, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslom 876/1.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národnej kultúrnej pamiatke a v jej bezprostrednom okolí (10 m od obvodového plášťa objektu, resp. od hranice príslušného pozemku) je nutné postupovať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu².

- 5.2. Zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Pred začatím stavebnej činnosti, alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad Prešov. Ak sa nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení³.
- 5.3. Zabezpečiť mechanickú stabilizáciu aktívnej travertínovej kopy v doline Gánovského potoka.
- 5.4. Zabezpečiť otvorený minerálny prameň v doline Gánovského potoka.
- 5.5. Zabezpečiť ochranu jestvujúcich rodinných domov a zabezpečiť v nich vyšší štandard bývania.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu sprievodnej zelene vodných tokov.
- 5.7. Zabezpečiť ochranu obecnej zelene.
- 5.8. Zabezpečiť výstavbu akumulácie nádrže a výsadbu sprievodnej brehovej zelene.
- 5.9. Vytvárať podmienky pre výsadbu zelene formou ochrannej zelene, parkovej zelene, stromovej a krovinnej zelene, stromoradií.
- 5.10. V maximálnej možnej miere zachovať existujúcu brehovú zeleň tokov.
- 5.11. Vytvárať podmienky pre rešpektovanie chránených území: chránené územie Natura 2000 SKUEV 0139 Gánovské slaniská, navrhované chránené územie, navrhované chránené územie európskeho významu Hozelecké travertíny, veľmi významné biotopy, významné biotopy a ochranné pásmo prírodnej pamiatky Briežky, ktoré sú vyznačené v grafickej dokumentácii územného plánu.
- 5.12. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä parky a cintoríny.
- 5.13. Pre stavebné zámery v blízkosti ľavého brehu Hozelského potoka (územie suchého poldra) je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu predmetného územia s umiestnením stavieb nad Q_{100} ročnej veľkej vody.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. V juhozápadnej časti územia v lokalite hospodárskeho dvora preveriť meraním kvalitu pôdy a v prípade preukázania kontaminácie, zabezpečiť dekontamináciu predmetnej časti územia.
- 6.2. Zabezpečiť ochranu urbanistického územia pred nadmerným hlukom a prašnosťou pri ceste I/18 v prejazde cez obec.
- 6.3. Zabezpečiť prípravu na realizáciu preložky cesty III/ 3073 pre hromadný odvoz komunálneho odpadu.

7. Vymedzenie zastavaného územia.

- 7.1. Navrhované zastavané územie je dokumentované v hlavných výkresoch. Rozdelené je na dva urbanistické obvody. Navrhovaný rozvoj obce v prvom urbanistickom obvode je situovaný z časti v jestvujúcom zastavanom území a v obvodovej zóne obce prevažne západne a severne od obce. Areál CR, rekreácie a športu je v druhom urbanistickom obvode situovaný v doline Gánovského potoka.
- 7.2. V navrhovaných okrskoch rodinných domov zastavané územie predstavuje max. 30% z plochy pozemku rodinného domu. V navrhovaných okrskoch bytových domov s občianskou vybavenosťou zastavané územie predstavuje max. 40% plochy stavebného okrsku. Pri súboroch občianskej vybavenosti zastavané územie je max. 50% z plochy predmetného stavebného okrsku. Pri navrhovaných areáloch rekreácie a cestovného ruchu – aquatermálny wellness, areál rekreačno kondičných pohybových aktivít, zastavané územie predstavuje max. 45% plochy stavebného okrsku. Pri navrhovanom parku v doline Gánovského potoka predstavuje zeleň parku 90% z celkovej plochy parku.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

8.1. Ochranné pásma.

8.1.1. Diaľnica D1 po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice

8.1.2. Cesta I. triedy č. 18 od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu úseku mimo zastavané územie

² zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

³ sprievodná správa územného plánu, kapitola „Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt.“

obce.

8.1.3. Cesta III. triedy č. 3073 od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu mimo zastavané územie obce.

8.1.4. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.

8.1.5. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. v ochranných pásmach letiska Poprad – Tatry⁴ je stanovené ochranným pásmom všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Stráže Pod Tatrami s výškovým obmedzením asi 793 - 944 m n.m. Bpv (stúpajúcom v sklone 2 stupne smerom od zariadenia).

8.1.6. Vzdušné VN elektrické vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

8.1.7. Vzdušné VVN elektrické vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu od krajného vodiča.

8.1.8. Vzdušné VVN elektrické vedenie 220 kV – 20 m na každú stranu od krajného vodiča.

8.1.9. Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie mesta.

8.1.10. Ochranné pásmo cintorína – 50 m od oplotenia.

8.2. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:

8.2.1. Pásma hygienickej ochrany vodojemov.

8.3. Chránené územia.

8.3.1. Ochrany prírody a krajiny:

8.3.1.1. Gánovské slaniská SKUEV 0139 (Natura 2000).

8.3.1.2. Prírodná pamiatka Briežky, ochranné pásmo.

8.3.2. Ochrany vôd: neurčujú sa.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scel'ovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

9.1. Na verejnoprospešné stavby sú určené funkčné plochy pre:

9.1.1. modernizáciu železničnej trate,

9.1.2. rekonštrukciu cesty I/18,

9.1.3. navrhovanú cestnú sieť obecných komunikácií,

9.1.4. pešie chodníky a cyklotrasy,

9.1.5. parkoviská áut,

9.1.6. úpravu vodných tokov,

9.1.7. rozšírenie obecného cintorína,

9.1.8. archeologické výskumy,

9.1.9. rekonštrukcie autobusových zastávok.

⁴ rozhodnutie Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001.

10. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územnoplánovacie podklady.

- 10.1. Plánovaná obytná zóna situovaná západne od centra obce. (z-1)
- 10.2. Plánovaná zóna CR, kúpeľníctva rekreácie a športu, ktorá prejde procesom EIA. (z-2)
- 10.3. Dopravná štúdia na lokalitu Popradskej ulice od Športovej a Hlavnej ulice po Priečnu ulicu.
- 10.4. Zastavovacia a dopravná štúdia navrhovaného okrsku rodinných domov pozdĺž Slnecnej ulice.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Hozelec sa stanovujú:

12.A. Stavby pre verejnoprospešné služby: neurčujú sa.

12.B. Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- 1. Stavba modernizácie hlavného tranzitného ťahu železnice Žilina – Poprad – Košice na rýchlosť 120 – 160 km/hod.
- 2. Územná rezerva pre modernizáciu hlavného tranzitného ťahu železnice Žilina – Poprad – Košice na rýchlosť 120 – 160 km/hod.
- 3. Stavby dopravných uzlov na území obce.
- 4. Preložka cesty III/ 3073.
- 5. Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6. Parkoviská a hromadné parkoviská.
- 7. Stavby a rekonštrukcie autobusových zastávok.
- 8. Pešie komunikácie a cyklotrasy.
- 9. Rekonštrukcia Popradskej ulice – návrh protihlukovej ochrany jestvujúcich rodinných domov.
- 10. Stavba rekonštrukcie odvodňovacieho rigolu pozdĺž obslužnej komunikácie od Popradskej ulice do priemyselného areálu.
- 11. Regulácia Hozelského potoka – suchý polder a výstavba akumulácie vodnej nádrže.
- 12. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory nadväzujúcich uličných stôk.
- 13. Stavby VN vedení a prekládok VN vedení.
- 14. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 15. Stavby rozšírenia STL rozvodov vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 16. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 17. Stavby verejnej zelene všetkého druhu.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť⁵.