

## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hozelec

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Hozelec č. 1/2015,  
ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Hozelec

### č. 3/2022

Obec Hozelec v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov

vydáva toto  
**všeobecne záväzné nariadenie**  
(ďalej len VZN)

#### § 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 1 Územného plánu obce Hozelec. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 1 Územného plánu obce Hozelec a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

#### § 2

Dokumentácia schválenej zmeny č. 1 Územného plánu obce Hozelec je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom obce a možno do nich nahliadnuť na obecnom úrade v Hozelci, stavebnom úrade Obce Hozelec a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove.

#### § 3

VZN Obce Hozelec č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Hozelec č. 1/2015 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hozelci na svojom zasadnutí dňa 12. októbra 2022 uznesením č. 45/IV/2022.

#### § 4

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v obci obvyklým, t.j. vyvesením na úradnej tabuli obce a internetovom sídle obce.

**Jozef Pavligovský**  
starosta

Dátum zverejnenia schváleného VZN	26.10.2022
Dátum platnosti schváleného VZN	26.10.2022
Dátum účinnosti schváleného VZN	25.11.2022
Zvesenie schváleného VZN dňa	28.11.2022

PRÍLOHA č. 1  
K VZN OBCE HOZELEC č. 3/2022

PRIESTOROVÉ VYMEZOVANIE ZMENY č. 1,  
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

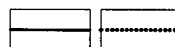
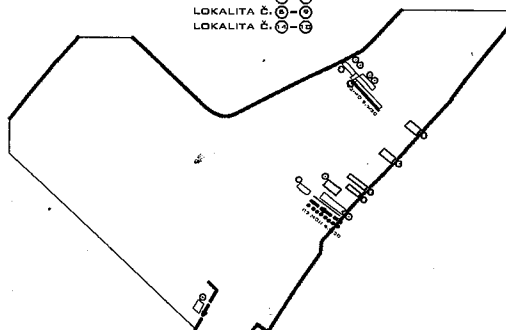
rozvojové      rezervné



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA -  
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZOZNAM LOKALÍT ZMENY

- LOKALITA č. 1-1
- LOKALITA č. 1-2
- LOKALITA č. 1-3



MIESTNE DESTY



NOVONAVRHOVANÝ  
VODOVOD



STL PLYNOVOD



## Závazná časť zmeny č. 1 Územného plánu obce Hozelec

Závazná časť Územného plánu obce Hozelec  
vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Hozelec č. 1/2015 zo dňa 02. apríla 2015  
sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa názov časti 1 mení a znie:  
„1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.“
2. V časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie sa mení bod 1.1. a znie:
  - „1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:
    - 1.1.1. Podporovať priame väzby Prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere *Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť* v smere sever – juh.
    - 1.1.2. Podporovať priame väzby Prešovského samosprávneho kraja na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa *Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo* v smere západ – východ.
    - 1.1.3. Rozvíjať Prešovsko-košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia *Rzeszów* a *Miskolc*.
    - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
    - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
    - 1.1.6. Podporovať na území Prešovsko-košickej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
    - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.“
3. V časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, bod 1.2 sa v bode 1.2.6. vypúšťa text: „+ obytné podkrovie“.
4. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, bod 2.1.3. sa text prvej vety mení a znie:  
„V stavebných okrskoch SO-2, SO-3 a SO-6 je plánovaná výstavba rodinných domov situovaná v prelukách, v záhradách a v kontaktnom území s jestvujúcou obytnou časťou obce.“
5. V časti 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňajú body 6.4., 6.5. a 6.6., ktoré znejú nasledovne:
  - „6.4. Pri plánovanej výstavbe rodinných domov v stavebných okrskoch SO-3, t.j. výstavbe ktorá je situovaná v blízkosti Hozeleckého potoka je potrebné stanovisko Správy povodia Dunajca a Poradu aj ku výškovej úrovni prízemí navrhovaných stavieb

nad upraveným terénom stavebného pozemku.

6.5. Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehov Hozeleckého potoka.

6.6. Výškové situovanie navrhovaných rodinných domov na pozemkoch ľavobrežného územia Hozeleckého potoka v lokalitách č. 7, č. 8, č. 9: rodinné domy budú situované podľa uličnej čiary dotknutej obslužnej cesty. Výškové osadenie stavieb rodinných domov: výšková úroveň prízemia bude 45 cm nad upraveným terénom uličného priečelia stavby rodinného domu. V prípade dvojúrovňového prízemí sa počíta pre výškové osadenie stavby nižšia časť prízemí. Terénne úpravy: na 2/3 pozemku bude realizovaný násyp vo výške 30 cm. Tento násyp ( upravený terén) bude v uličnom predpolí svahovaný ku chodníku. Vo východnej časti stavebného pozemku (1/3 stavebného pozemku) sa počíta pri vybrežení Hozeleckého potoka so zaplavením daného územia.“.

6. V časti 8. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa bod 8.1.10. vypúšťa.

7. V časti 8. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, bod 8.2 sa dopĺňa bod 8.2.2., ktorý znie:

„8.2.2. Ochranné pásmo cintorína – 25 m od oplotenia.“.