

návrh
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hozelec

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Hozelec č. 1/2015,
ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Hozelec

č. .../2022

Obec Hozelec v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov

vydáva toto
všeobecne záväzné nariadenie
(ďalej len VZN)

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. ... Územného plánu obce Hozelec. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. ... Územného plánu obce Hozelec a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

§ 2

Dokumentácia schválenej zmeny č. ... Územného plánu obce Hozelec je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom obce a možno do nich nahliadnuť na obecnom úrade v Hozelci, stavebnom úrade Obce Hozelec a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove.

§ 3

VZN Obce Hozelec č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Hozelec č. 1/2015 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hozelci na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

§ 4

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v obci obvyklým, t.j. vyvesením na úradnej tabuli obce a internetovom sídle obce.



V. r.
Jozef Pavligovský
starosta

Vyvesenie návrhu VZN na pripomienkovanie dňa

09. septembra 2022



OBEC HOZELEC

Hlavná 58/27

059 11 Hozelec ①

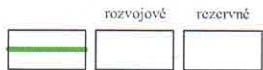
IČO: 00326208 • DIČ: 2020674887

Pripomienky k návrhu VZN je možné podať do

19. septembra 2022

Zvesenie návrhu VZN dňa

.....

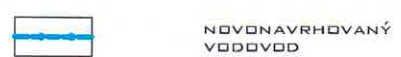
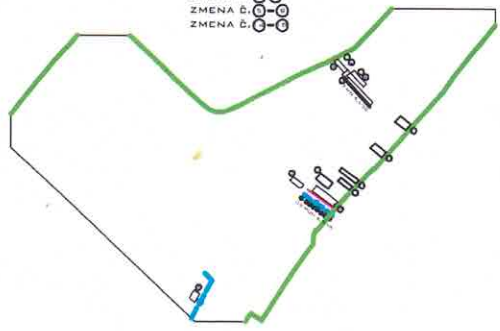


HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA -
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

PRÍLOHA Č. 1
K VZN OBCE HOZELEC Č.

PRIESTOROVÉ VYMEDZENIE ZMENY,
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZOZNAM ZMIEN
ZMENA Č. 0-0-0
ZMENA Č. 0-0-0
ZMENA Č. 0-0-0



návrh

Závazná časť zmeny č. ... Územného plánu obce Hozelec

Závazná časť Územného plánu obce Hozelec
vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Hozelec č. 1/2015 zo dňa 02. apríla 2015
sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa názov časti 1 mení a znie:
„1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.“.
2. V časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie sa mení bod 1.1. a znie:
„1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:
1.1.1. Podporovať priame väzby Prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere *Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť* v smere sever – juh.
1.1.2. Podporovať priame väzby Prešovského samosprávneho kraja na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa *Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo* v smere západ – východ.
1.1.3. Rozvíjať Prešovsko-košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia *Rzeszów a Miskolc*.
1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
1.1.6. Podporovať na území Prešovsko-košickej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.“.
3. V časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, bod 1.2 sa v bode 1.2.6. vypúšťa text: „+ obytné podkrovie“.
4. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, bod 2.1.3. sa text prvej vety mení a znie:
„V stavebných okrskoch SO-2, SO-3 a SO-6 je plánovaná výstavba rodinných domov situovaná v prelukách, v záhradách a v kontaktnom území s jestvujúcou obýtnou časťou obce.“.
5. V časti 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňajú body 6.4., 6.5. a 6.6., ktoré znejú nasledovne:
„6.4. Pri plánovanej výstavbe rodinných domov v stavebných okrskoch SO-3, t.j. výstavbe ktorá je situovaná v blízkosti Hozeleckého potoka je potrebné stanovisko

Správy povodia Dunajca a Poradu aj ku výškovej úrovni prízemí navrhovaných stavieb nad upraveným terénom stavebného pozemku.

6.5. Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehov Hozeleckého potoka.

6.6. Výškové situovanie navrhovaných rodinných domov na pozemkoch ľavobrežného územia Hozeleckého potoka v lokalitách č. 7, č. 8, č. 9: rodinné domy budú situované podľa uličnej čiary dotknutej obslužnej cesty. Výškové osadenie stavieb rodinných domov: výšková úroveň prízemia bude 45 cm nad upraveným terénom uličného priečelia stavby rodinného domu. V prípade dvojúrovňového prízemia sa počíta pre výškové osadenie stavby nižšia časť prízemia. Terénne úpravy: na 2/3 pozemku bude realizovaný násyp vo výške 30 cm. Tento násyp (upravený terén) bude v uličnom predpolí svahovaný ku chodníku. Vo východnej časti stavebného pozemku (1/3 stavebného pozemku) sa počíta pri vybrežení Hozeleckého potoka so zaplavením daného územia.“.

6. V časti 8. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa bod 8.1.10. vypúšťa.
7. V časti 8. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, bod 8.2 sa dopĺňa bod 8.2.2., ktorý znie:
„8.2.2. Ochranné pásmo cintorína – 25 m od oplotenia.“.