OKRESNÝ
ÚRAD
POPRAD

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Číslo: OU-PP-PLO1-2022/000463-236-UE

V Poprade dňa 28.06.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán"), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách"), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), vydal dňa 19.05.2022 Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav v k. ú. Hozelec podľa ust. § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách pod číslom spisu OU-PP-PLO1-2022/000463-230-UE (ďalej len „rozhodnutie").

Správnemu orgánu boli voči rozhodnutiu doručené odvolania:

- dňa 08.06.2022 odvolanie Jána Korenka označené ako „Odvolanie proti Vami schválenému ukončeniu PÚ Hozelec",
- dňa 08.06.2022 odvolanie Petra Nemca označené ako „Odvolanie proti Vami schválenému ukončeniu PÚ Hozelec",
- dňa 08.06.2022 odvolanie Anny Chvostovej označené ako „Odvolanie proti Vami schválenému ukončeniu PÚ Hozelec",
- dňa 23.06.2022 odvolanie Anny Korenkovej a Milana Korenka v právnom zastúpení advokátskou kanceláriou Hudzík & Partners s.r.o., Mnoheľova 830/15, 058 01 Poprad označené ako „Odvolanie proti rozhodnutiu č. OU-PP-PLO1-2022/000463-230-UE zo dňa 19.5.2022"

(ďalej spolu len „odvolania").

Správny orgán týmto podľa § 56 v spojení s § 27 ods. 1 správneho poriadku účastníkov konania Projektu pozemkových úprav v k. ú. Hozelec

upovedomuje o podaných odvolaniach a zároveň vyzýva
na vyjadrenie sa k odvolaniam v lehote 10 dní odo dňa doručenia tejto verejnej vyhlášky.

Toto upovedomenie a výzva sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto upovedomenie a výzva zverejní na úradnej tabuli v Obci Hozelec, na centrálnej úradnej tabuli www.slovensko.sk a na internetovej stránke www.minv.sk.

Prílohy:

1. fotokópia odvolania Jána Korenka
2. fotokópia odvolania Petra Nemca
3. fotokópia odvolania Anny Chvostovej
4. fotokópia odvolania Anny Korenkovej a Milana Korenka

Okresný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
-1-

Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Účastníci konania PPÚ Hozelec – verejnou vyhláškou
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hozelec, Ing. Jozef Pavligovský – predseda, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
3. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (RO Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad)
2. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, IČO: 36038351, 975 66 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
4. GS, spol. s r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v Obci Hozelec

Vyvesená dňa: 14. 7. 2022

OBEC HOZELEC
Hlavná 58/27
059 11 Hozelec
IČO: 00326208 • DIČ: 2020674887

Zvesená dňa:..... odtlačok pečiatky, podpis .....

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa:..... odtlačok pečiatky, podpis .....

Ján Korenko,

Tel.: ....

Okresný úrad Poprad

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Nábrežie Jána Pavla II. 16

058 44 Poprad

Švábovce, 07.06.2022

Vec: **Odvolanie proti Vami schválenému ukončeniu PÚ Hozelec**

Číslo: OU-PP-PLO1-2022000463-230-UE

Odvolávam sa ohľadom Vami schválenému ukončeniu PÚ Hozelec, nesúhlasím s ukončením, nakoľko neboli doteraz vyriešené moje oprávnené námietky. Pani Chvostová (splnomocnená) ich uviedla aj v odvolaní na Okresný úrad Prešov – Odbor opravných prostriedkov 16.09.2021 a Okresný úrad Prešov poslal moje odvolanie voči rozhodnutiu aj na Ministerstvo pôdohospodárstva.

Ide o tieto požiadavky v projektovom bloku číslo 2:

- Domáham sa časti pôvodného pozemku parcela 96/1, kde je plánovaná IBV, ktorá je navrhovaná ako nový pozemok č. 2050 pre p. Z. Kleinovú, ktorá tam nemá vlastníctvo, máme prednostné právo ako vlastníci podľa LV 631 dostať túto časť pozemku. Nesúhlasím s tým, aby Ste nás vylúčili z lukratívnej časti pozemku, kde je plánovaná IBV v PB 2 a pridali po cca 21 m2 do PB 3 do lokality „Ružomberok", čo je ochranné pásmo. Tento pridaný pozemok nie je zhodný s pozemkom v PB 2, čo sa týka využitia a **BONITY pôdy:**

BONITA pôdy podľa výpisu z registra pôvodného a nového stavu:

	Pôvodný stav	**Nový stav**
Parc. č. 96/1	438,86 m2 má hodnotu **0,0894 Eur / m2**	330 m2 má hodnotu **0,0785 Eur / m2** 74 m2 má hodnotu **0,0785 Eur / m2**
	Pôvodný stav	**Nový stav**
Parc. č. 97/2	161,57 m2 má hodnotu **0,0749 Eur / m2**	131,5 m2 má hodnotu **0,0444 Eur / m2**

Zdá sa Vám tento návrh prerozdelenia spravodlivý ?

- Neprimeraný vysoký úbytok poľnohospodárskej pôdy to je 10,81 %
- Rozdrobenie parcely, kde z pôvodných 2 parciel sú navrhované 3 parcely
- Pôvodná parcela 96/1 vo výmere 438,86 m2 a parcela 97/2 vo výmere 161,57 m2. Parcela 96/1 je v návrhu rozdelená na 2 časti a to 330 m2 a 74 m2. Parcela 97/2 je navrhovaná vo výmere 131,5 m2.

Všetky orgány týkajúce sa PÚ Hozelec tvrdia, že nič nebolo porušené, ale pozabudli, že bol porušený základný zákon štátu t. j. Ústava Slovenskej republiky.

Druhý oddiel
ZÁKLADNÉ ĽUDSKÉ PRÁVA A SLOBODY
Čl. 20
(1) Každý má právo vlastniť majetok. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu.

Ústava SR nám zabezpečuje ochranu súkromného vlastníctva.

Vlastním pozemky aj v iných lokalitách, kde sa robili PÚ. Nikde si starostovia obcí nedovolili vylúčiť vlastníkov pozemkov, kde je plánovaná výstavba rodinných domov a presunúť ich na znevýhodnené pozemky. Vždy boli voči vlastníkom pozemkov ohľaduplní a spravodliví.

Vašim rozhodnutím boli poškodené moje vlastnícke práva, preto žiadam o opravu návrhu PÚ Hozelec.

Podstatným dôvodom na opravu PÚ je i zatajovanie skutočnosti o IBV v PB 2 z Vašej strany pred vlastníkmi pozemkov a aj z tohto dôvodu sme sa obrátili s podnetom na prešetrenie na príslušnú prokuratúru.

Peter Nemec,

Tel. (

Okresný úrad Poprad

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Nábrežie Jána Pavla II. 16

058 44 Poprad

Poprad, 07.06.2022

Vec: **Odvolanie proti Vami schválenému ukončeniu PÚ Hozelec**

Číslo: OU-PP-PLO1-2022000463-230-UE

Odvolávam sa ohľadom Vami schválenému ukončeniu PÚ Hozelec, nesúhlasím s ukončením, nakoľko neboli doteraz vyriešené moje oprávnené námietky. Pani Chvostová (splnomocnená) ich uviedla aj v odvolaní na Okresný úrad Prešov – Odbor opravných prostriedkov 16.09.2021 a Okresný úrad Prešov poslal moje odvolanie voči rozhodnutiu aj na Ministerstvo pôdohospodárstva.

Ide o tieto požiadavky v projektovom bloku číslo 2:

- Domáham sa časti pôvodného pozemku parcela 96/1, kde je plánovaná IBV, ktorá je navrhovaná ako nový pozemok č. 2050 pre p. Z. Kleinovú, ktorá tam nemá vlastníctvo, máme prednostné právo ako vlastníci podľa LV 631 dostať túto časť pozemku. Nesúhlasím s tým, aby Ste nás vylúčili z lukratívnej časti pozemku, kde je plánovaná IBV v PB 2 a pridali po cca 21 m2 do PB 3 do lokality „Ružomberok", čo je ochranné pásmo. Tento pridaný pozemok nie je zhodný s pozemkom v PB 2, čo sa týka využitia a **BONITY pôdy:**

BONITA pôdy podľa výpisu z registra pôvodného a nového stavu:

	Pôvodný stav	**Nový stav**
Parc. č. 96/1	438,86 m2 má hodnotu **0,0894 Eur / m2**	330 m2 má hodnotu **0,0785 Eur / m2** 74 m2 má hodnotu **0,0785 Eur / m2**
	Pôvodný stav	**Nový stav**
Parc. č. 97/2	161,57 m2 má hodnotu **0,0749 Eur / m2**	131,5 m2 má hodnotu **0,0444 Eur / m2**

Zdá sa Vám tento návrh prerozdelenia spravodlivý ?

- Neprimeraný vysoký úbytok poľnohospodárskej pôdy to je 10,81 %
- Rozdrobenie parcely, kde z pôvodných 2 parciel sú navrhované 3 parcely
- Pôvodná parcela 96/1 vo výmere 438,86 m2 a parcela 97/2 vo výmere 161,57 m2. Parcela 96/1 je v návrhu rozdelená na 2 časti a to 330 m2 a 74 m2. Parcela 97/2 je navrhovaná vo výmere 131,5 m2.

Všetky orgány týkajúce sa PÚ Hozelec tvrdia, že nič nebolo porušené, ale pozabudli, že bol porušený základný zákon štátu t. j. Ústava Slovenskej republiky.

Druhý oddiel
ZÁKLADNÉ ĽUDSKÉ PRÁVA A SLOBODY
Čl. 20
(1) Každý má právo vlastniť majetok. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu.

Ústava SR nám zabezpečuje ochranu súkromného vlastníctva.

Vlastním pozemky aj v iných lokalitách, kde sa robili PÚ. Nikde si starostovia obcí nedovolili vylúčiť vlastníkov pozemkov, kde je plánovaná výstavba rodinných domov a presunúť ich na znevýhodnené pozemky. Vždy boli voči vlastníkom pozemkov ohľaduplní a spravodliví.

Vašim rozhodnutím boli poškodené moje vlastnícke práva, preto žiadam o opravu návrhu PÚ Hozelec.

Podstatným dôvodom na opravu PÚ je i zatajovanie skutočnosti o IBV v PB 2 z Vašej strany pred vlastníkmi pozemkov a aj z tohto dôvodu sme sa obrátili s podnetom na prešetrenie na príslušnú prokuratúru.

Anna Chvostová,

Tel.

Okresný úrad Poprad

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Nábrežie Jána Pavla II. 16

058 44 Poprad

Švábovce, 07.06.2022

Vec: Odvolanie proti Vami schválenému ukončeniu PÚ Hozelec

Číslo: OU-PP-PLO1-2022000463-230-UE

Odvolávam sa ohľadom Vami schválenému ukončeniu PÚ Hozelec, nesúhlasím s ukončením, nakoľko neboli doteraz vyriešené moje oprávnené námietky. Uviedla som ich aj v odvolaní na Okresný úrad Prešov – Odbor opravných prostriedkov 16.09.2021 a Okresný úrad Prešov poslal moje odvolanie voči rozhodnutiu aj na Ministerstvo pôdohospodárstva.

Ide o tieto požiadavky v projektovom bloku číslo 2:

- Domáham sa časti pôvodného pozemku parcela 96/1, kde je plánovaná IBV, ktorá je navrhovaná ako nový pozemok č. 2050 pre p. Z. Kleinovú, ktorá tam nemá vlastníctvo, máme prednostné právo ako vlastnici podľa LV 631 dostať túto časť pozemku. Nesúhlasím s tým, aby Ste nás vylúčili z lukratívnej časti pozemku, kde je plánovaná IBV v PB 2 a pridali po cca 21 m2 do PB 3 do lokality „Ružomberok", čo je ochranné pásmo. Tento pridaný pozemok nie je zhodný s pozemkom v PB 2, čo sa týka využitia a **BONITY pôdy:**

BONITA pôdy podľa výpisu z registra pôvodného a nového stavu:

	Pôvodný stav	**Nový stav**
Parc. č. 96/1	438,86 m2 má hodnotu **0,0894 Eur / m2**	330 m2 má hodnotu **0,0785 Eur / m2** 74 m2 má hodnotu **0,0785 Eur / m2**
	Pôvodný stav	**Nový stav**
Parc. č. 97/2	161,57 m2 má hodnotu **0,0749 Eur / m2**	131,5 m2 má hodnotu **0,0444 Eur / m2**

Zdá sa Vám tento návrh prerozdelenia spravodlivý ?

- Neprimeraný vysoký úbytok poľnohospodárskej pôdy to je 10,81 %
- Rozdrobenie parcely, kde z pôvodných 2 parciel sú navrhované 3 parcely
- Pôvodná parcela 96/1 vo výmere 438,86 m2 a parcela 97/2 vo výmere 161,57 m2. Parcela 96/1 je v návrhu rozdelená na 2 časti a to 330 m2 a 74 m2. Parcela 97/2 je navrhovaná vo výmere 131,5 m2.

Všetky orgány týkajúce sa PÚ Hozelec tvrdia, že nič nebolo porušené, ale pozabudli, že bol porušený základný zákon štátu t. j. Ústava Slovenskej republiky.

Druhý oddiel
ZÁKLADNÉ ĽUDSKÉ PRÁVA A SLOBODY
Čl. 20
(1) Každý má právo vlastniť majetok. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu.

Ústava SR nám zabezpečuje ochranu súkromného vlastníctva.

Vlastním pozemky aj v iných lokalitách, kde sa robili PÚ. Nikde si starostovia obcí nedovolili vylúčiť vlastníkov pozemkov, kde je plánovaná výstavba rodinných domov a presunúť ich na znevýhodnené pozemky. Vždy boli voči vlastníkom pozemkov ohľaduplní a spravodliví.

Vašim rozhodnutím boli poškodené moje vlastnícke práva, preto žiadam o opravu návrhu PÚ Hozelec.

Podstatným dôvodom na opravu PÚ je i zatajovanie skutočnosti o IBV v PB 2 z Vašej strany pred vlastníkmi pozemkov a aj z tohto dôvodu som sa obrátila s podnetom na prešetrenie na príslušnú prokuratúru.

Všeobecná agenda

KÓPIA

Všeobecná agenda

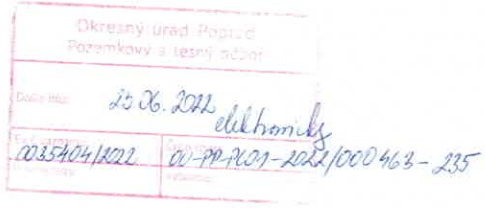
Predmet

odvolanie proti rozhodnutiu Okresného úradu Poprad č. OU-PP-PLO1-2022/000463-230-UE zo dňa 19.05.2022

Text

Dobrý deň,
v prílohe posielam odvolanie proti rozhodnutiu Okresného úradu Poprad č. OU-PP-PLO1-2022/000463-230-UE zo dňa 19.05.2022 spolu s ostatnými prílohami.

Anna Korenková , Milan Korenko
obaja v právnom zastúpení
Hudzík & Partners s.r.o.
JUDr. Ján Hudzík - konateľ a advokát
registrácia SAK č. 5400



Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 00354041/2022 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
•Law Firm • Rechtsanwaltskanzlei • Hudzík & Partners s.r.o.

Okresný úrad Poprad
Nábr. Jána Pavla II. 16
058 01 Poprad

V Poprade, dňa 23.06.2022

VEC: ***Odvolanie proti rozhodnutiu č. OU-PP-PLO1-2022/000463-230-UE zo dňa 19.5.2022***

Odvolatelia:

Anna Korenková

bytom

Milan Korenko

bytom I

v právnom zastúpení advokátskou kanceláriou:

Hudzík & Partners s.r.o.

Mnoheľova 830/15, 05801 Poprad

zastúpená JUDr. Jánom Hudzíkom, konateľom a advokátom (SAK registrácia č.5400)

Prílohy:

plnomocenstvo zo dňa 20.06.2022, geometrický plán

AK Hudzík & Partners s.r.o., so sídlom Mnohelova 830/15, 058 01 Poprad, zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sr vložka 29263/P
IČO: 47 251 654, DIČ: 2023920558, IČ DPH: SK 2023920558
číslo účtu: 6128073003/5600, Prima Banka a.s., IBAN SK 30 5600 0000 0061 2807 3003
tel: 0915 931 154, 0911 931 154, mail.: hudzik@hnpartners.sk

Dňa 24.5.2022 bolo na úradnej tabuli obce Hozelec vyvesené rozhodnutie **č.:*OU-PP-PLO1-2022/000463-230-UE zo dňa 19.5.2022*** *a to formou verejnej vyhlášky.*

Predmetné rozhodnutie sa považuje za doručené na 15 deň od vyvesenia na úradnej tabuli t. j. 8.6.2022. v zmysle poučenia účastníci konania môžu podať proti predmetnému rozhodnutiu odvolanie do 15 dní od jeho doručenia t.j. do 23.6.2022.

Proti predmetnému rozhodnutiu podávame prostredníctvom právneho zástupcu odvolanie, nakoľko máme za to, že toto rozhodnutie je nezákonné.

Napadnutým rozhodnutím bolo schválený projekt pozemkových úprav v k. ú. obce Hozelec, ktorý bol vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a zákona 330/1991 Zb., t.j. z dôvodu, že pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktoré zhotoviteľom je firma GS, spol. s r.o., Stolárska 14, Bratislava.

V odôvodnení napadnutého rozhodnutia správny orgán uvádza, ž: „ Vzhľadom na to, že PPÚ Hozelec je vypracovaný v súlade so zákonom a tiež vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol OU PP, PLO tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prvom rade uvádzame, že odvolatelia podali správne žaloby proti rozhodnutiam Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, nakoľko sú toho názoru, že predmetné rozhodnutie o odvolaní, ktorým boli riešené tri nevybavené námietky Ministerstvo neposúdilo správne.

Predmetné žaloby sú vedené na Krajskom súde v Prešove.

Z uvedeného dôvodu navrhujem, prerušiť konanie, až do rozhodnutia súdu o týchto správnych žalobách.

AD1/ Nezákonnosť postupu správneho orgánu vo vzťahu k absencii povinného súhlasu vlastníka

*Vlastník nehnuteľností musí dať súhlas a musí byť upovedomený, ak pozemky v jeho vlastníctve budú vyhlásené za územie NATURA 2000 a za jednotlivé prvky MÚSES, alebo nadradeným RÚSES (**Regionálny územný systém ekologickej stability, Miestny územný systém ekologickej stability**)*

Až po zaslaní linku od pani Šoltésovej z OÚ v Poprade v 07/2021 (v prílohe) https://www.minv.sk/?pozemkove_upravy odvolateľka našla výkres:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a MÚSES pre potreby projektu. z roku 2/018 (v prílohe), ktorý navrhuje obrovské územie ako nové prvky MÚSES, ktoré v súčasnosti nie sú ani v platnom územnom pláne obce Hozelec (platnom od roku 2015).*

V tomto novonavrhnutom území pre MÚSES majú odvolatelia Anna Korenková, Milan Korenko a aj Urbárske spoločenstvo Hozelec, ktorého je Anna Korenková členkou, pozemky v súčasnosti aj nové parcely v budúcnosti.

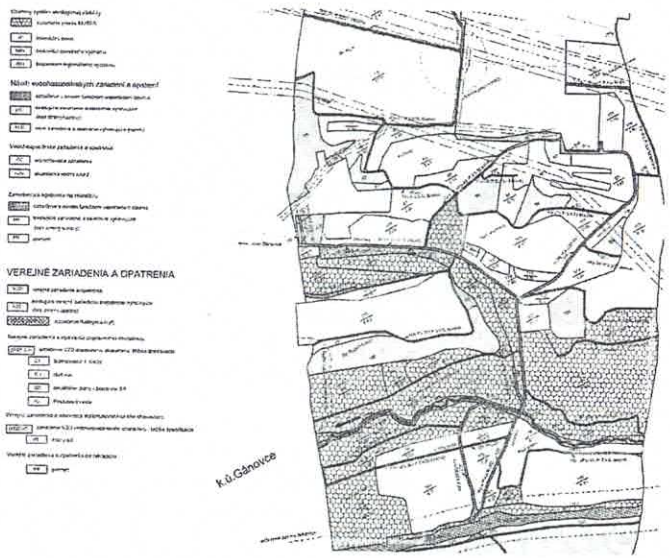
Odvolatelia s takýmto postupom nesúhlasia a to, že nedali súhlas, aby boli určité časti ich pozemkov do týchto systémov zaradené vytvára nezákonnosť rozhodnutia, pretože postup správneho orgánu pred vydaním napadnutého rozhodnutia nie je zákonný.

Advokátska kancelária Hudzik & Partners s.r.o.

Odvolatelia doposiaľ neboli informovaný a nedali na takúto zmenu súhlas.

Prvky MÚSES vychádzajú a plánujú sa až po ich vyhlásení v RÚSES. Ale ani pri plánovaní a vyhlasovaní prvkov RÚSES, ani pri plánovaní a vyhlasovaní prvkov MUSES odvolatelia neboli oslovení.

Zodpovedný navrhovateľ, vyhotoviteľ podkladov a návrhov a plánov RÚSES A MÚSES nemajú povolenie ani súhlas odvolateľov, aby ich pozemky boli vyhlásené za prvky jedného z regionálneho územného systému ekologickej stability, alebo za prvky miestneho územného systému ekologickej stability.



Zoznam pozemkov odvolateľky, ktoré by boli postihnuté, natrvalo, znížením bonity, zamedzením iného funkčného využitia, hospodárskeho využitia a to z dôvodu, lebo boli v PPÚ vyhlásené, zakreslené ako prvky MÚSES miestneho územného systému ekologickej stability. Nesúhlasím, aby boli moje nové pozemky vyhlásené za prvky MÚSES a RÚSES.

Ide o novovytvorené parcely :

KN-C: 2391, 2394, 2409, 2744, 2483, 2517, 2518, , 2557, 2569, 3050, 3137.

Nový pozemok KN-C 2744 *a vyhlásenie jeho celej časti za časť miestneho územného systému ekologickej stability je pre odvolateľku novou skutočnosťou a odvolateľka je **proti tomu, aby bola celá nová parcela vyhlásená za ekologický chránený prvok miestneho územného systému MÚSES ekologickej stability, tak ako to ukazuje výkres na webe ministerstva vnútra:***

Advokátska kancelária Hudzik & Partners s.r.o.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, *uverejnený na webovej strane, ku ktorej som obdržala link od pani Šoltésovej z OU /v Poprade* ***až 07/2021,*** *napriek tomu, že som o tieto podklady žiadala už 01/2020. Odvolateľka nesúhlasí s vyhlásením tejto parcely za prvok MÚSES.*

Nikto o takejto zmene, ktorá bude záväzná na niekoľko rokov, a obmedzujúca pre použitie na mojom novom pozemku, znižujúca bonitu a hodnotu pôdy, funkčné využitie, nikto so mnou o tom nediskutoval, neoznámil, nevysvetlil. S tým nesúhlasím aby bol pozemok KN-C 2744 vyhlásený za prvok MÚSES.
https://www.minv.sk/?pozemkove_upravy

Zodpovední na úradoch a vyhotoviteľ PPÚ klamali a popierali, že takáto ochrana pre túto parcelu existuje, alebo bude existovať, vylučovali to.

Na túto novú parcelu KN-C 2744 dodatočne zasahuje aj 50m ochranné pásmo lesa, čo predstavuje ďalšie trvalé zníženie hodnoty nového pozemku pre budúcnosť zníženie hodnoty jej využitia v budúcnosti, čím je a bude odvolateľka natrvalo finančné poškodená.

Z južnej časti zase na nový pozemok zasahuje aj ochranné pásmo NATURA 2000, 3. Stupeň ochrany vo vzdialenosti asi 50-60m od hranice pozemkov NATURA 2000.

Odvolateľka má aj ďalšie pozemky časti katastra kompletne, alebo čiastočne v území NATURA 2000 so 4. Stupňom ochrany prírody, alebo na hranici územia NATURY2000, kde platí 50m aj 3.stupeň ochrany prírody.

Odvolateľka je tým natrvalo poškodená finančne, pretože dlhodobo sa takéto pozemky nebude môcť nijako využiť, ani poľnohospodársky, ani v budúcnosti ako stavebný pozemok.

Bez finančnej pomoci nie je možné takéto pozemky udržať v dobrej kvalite.

To predstavuje neuveriteľnú finančnú zaťaž a zníženie trhovej ceny a bonity pôdy a pozemku a vylučuje akékoľvek hospodárske využitie, vzniknú tak iba náklady.

Zhoršenie bonity nových pozemkov, zníženie ceny pozemkov a ich ďalšieho využitia v budúcnosti, nadmerné a nové zaťaženia ochrannými pásmami lesa, nové pozemky sú nadmerne, v porovnaní s pôvodnými pozemkami, zaťažené vecnými a zákonnými bremenami ochranných pásiem, bezpečnostných pásiem sietí vysokého napätia a jeho podperami, podobne sú nové pozemky neúmerne vysoko zaťažené tranzitným vysokotlakovým potrubím plynu, novými prvkami MUSES a ochrannými pásmami a stupňami krajiny, ktoré mi boli zo strany vyhotoviteľa PPÚ aj zo strany Okresného úradu Poprad (ďalej aj ako OU v Poprade), Obecného úradu Hozelec utajené, pričom nezákonným konaním správnych orgánov na úrovni 1. stupňa aj 2. stupňa došlo ku utrpeniu majetkovej škody z dôvodu zníženia bonity pozemkov a ich perspektívneho využitia na iné ako poľnohospodárske účely oproti pôvodným pozemkom, a tým došlo aj k zníženiu trhovej ceny pozemkov - nových parciel – vo vlastníctve žalobcu. Utajovanie a odpieranie informácii a poskytovanie nesprávnych informácii, vnímajú odvolatelia ako jednoznačný úmysel ich poškodiť ako majiteľov jednotlivých podielov pôvodných pozemkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností navrhujem, aby s odvolací orgán vydal toto rozhodnutie :

1. *Zrušuje rozhodnutie Okresného úradu Poprad č. OU-PP-PLO1-2022/000463-230 UE zo dňa 19.5. 2022 a vec vracia na nové konanie.*

Alternatívne navrhujeme odvolaciemu správnemu orgánu:

1. *Správny orgán preruší konanie o odvolaní a to až do právoplatného rozhodnutia Krajského súdu v Prešove vo veci vedenej sp. zn. 3S/34/2022 a sp. zn. 6S/38/2022.*

Anna Korenková a Milan Korenko

v zastúpení Hudzík & Partners s.r.o.

JUDr. Ján Hudzík – konateľ a advokát

Advokátska kancelária Hudzík & Partners s.r.o.

Geometrický plán je podkladom na právne účely, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

Martina Jarošová
Palárikova 2566/21
05801 Poprad
t.č. 0915943565
IČO: 50124781

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Obec: Hozelec
Kat. územie: Hozelec
Číslo plánu: 50124781-59/22
Mapový list č.: vkm

GEOMETRICKÝ PLÁN

Vyčíslenie rozsahu vecného bremena s ochranným pásmom na el.vedenie a plynovod

Vyhotovil
Dňa: 15.6.2022
Meno: Martina Jarošová
Nové hranice boli v prírode označené: neboli označené
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 512
Súradnice bodov označených štítami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Autorizačné overil
Dňa: 17.6.2022
Meno: Ing. Peter Grigar
Náležitosti ako i presnosť zodpovedá predpisom

Úradne overil
Meno:
Dňa:
Číslo:
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Počiatka a podpis

Počiatka a podpis

t.č. 8.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
											Stav právny						
											Vyčíslenie rozsahu vecného bremena						
	457		*191/4*			*3915*	*orná p.*	*1*			*191/4*	*2919*	*(191/4*		*3915*	*orná p.)*	*Doterajší*
	299		*191/7*			*2920*	*orná p.*	*2*			*191/7*	*1531*	*(191/7*		*2920*	*orná p.)*	*Doterajší*
	772		*191/5*			*1428*	*orná p.*	*3*			*191/5*	*1162*	*(191/5*		*1428*	*orná p.)*	*Doterajší*
	461		*192/2*			*2686*	*orná p.*	*4*			*192/2*	*1120*	*(192/2*		*2686*	*orná p.)*	*Doterajší*
	164		*194*		*1*	*5600*	*orná p.*	*5*			*194*	*3710*	*(194*	*1*	*5600*	*orná p.)*	*Doterajší*
	591		*197/1*			*4408*	*orná p.*	*6*			*197/1*	*1669*	*(197/1*		*4408*	*orná p.)*	*Doterajší*
	591		*197/2*			*4407*	*orná p.*	*7*			*197/2*	*1784*	*(197/2*		*4407*	*orná p.)*	*Doterajší*
	459		*198/1*			*3220*	*orná p.*	*8*			*198/1*	*1313*	*(198/1*		*3220*	*orná p.)*	*Doterajší*
	459		*198/2*			*2153*	*orná p.*	*9*			*198/2*	*606*	*(198/2*		*2153*	*orná p.)*	*Doterajší*
	459		*198/3*			*3231*	*orná p.*	*10*			*198/3*	*315*	*(198/3*		*3231*	*orná p.)*	*Doterajší*
	455		*199/1*			*4051*	*orná p.*	*11*			*199/1*	*396*	*(199/1*		*4051*	*orná p.)*	*Doterajší*
	299		*117/2*			*4085*	*orná p.*	*12*			*117/2*	*144*	*(117/2*		*4085*	*orná p.)*	*Doterajší*
								13			*117/2*	*428*					
	478		*117/3*			*4085*	*orná p.*	*14*			*117/3*	*1176*	*(117/3*		*4085*	*orná p.)*	*Doterajší*
								15			*117/3*	*425*					
	464		*118*			*6041*	*orná p.*	*16*			*118*	*2338*	*(118*		*6041*	*orná p.)*	*Doterajší*
								17			*118*	*630*					
	556		*120*			*6709*	*orná p.*	*18*			*120*	*1847*	*(120*		*6709*	*orná p.)*	*Doterajší*
								19			*120*	*867*					
	472		*108/1*			*1708*	*orná p.*	*20*			*108/1*	*619*	*(108/1*		*1708*	*orná p.)*	*Doterajší*
								21			*108/1*	*222*					
	472		*108/2*			*2561*	*orná p.*	*22*			*108/2*	*927*	*(108/2*		*2561*	*orná p.)*	*Doterajší*
								23			*108/2*	*333*					
	472		*108/3*			*2562*	*orná p.*	*24*			*108/3*	*924*	*(108/3*		*2562*	*orná p.)*	*Doterajší*
								25			*108/3*	*334*					
	456		*109/1*			*3453*	*orná p.*	*26*			*109/1*	*1243*	*(109/1*		*3453*	*orná p.)*	*Doterajší*
								27			*109/1*	*452*					
	456		*109/2*			*3452*	*orná p.*	*28*			*109/2*	*1222*	*(109/2*		*3452*	*orná p.)*	*Doterajší*
								29			*109/2*	*455*					
	476		*110/1*			*1696*	*orná p.*	*30*			*110/1*	*609*	*(110/1*		*1696*	*orná p.)*	*Doterajší*
								31			*110/1*	*224*					
	476		*110/2*			*3391*	*orná p.*	*32*			*110/2*	*1217*	*(110/2*		*3391*	*orná p.)*	*Doterajší*
								33			*110/2*	*449*					

t.č. 6.77 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
	476		110/3			1693	orná p.	34			110/3	604	(110/3		1693	orná p.)	Doterajší
								35			110/3	226					
	476		111			6434	orná p.	36			111	2322	(111		6434	orná p.)	Doterajší
								37			111	858					
								Stav podľa registra C KN									
				381/4		146	zast.pl.						381/4		146	zast.pl. 18	Doterajší
				1113/1	18	8924	orná p.						1113/1	18	8924	orná p. 1	Doterajší
				1188/2	5	1150	t.t.p.						1188/2	5	1150	t.t.p. 7	Doterajší
				1190/1		8518	ost.pl.						1190/1		8518	ost.pl. 37	Doterajší
				1191/5		761	ost.pl.						1191/5		761	ost.pl. 37	Doterajší
				1202/1	1	8395	lesný p.						1202/1	1	8395	lesný p. 38	Doterajší
				1336/2		230	zast.pl.						1336/2		230	zast.pl. 22	Doterajší

Legenda: kód spôsobu využívania

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

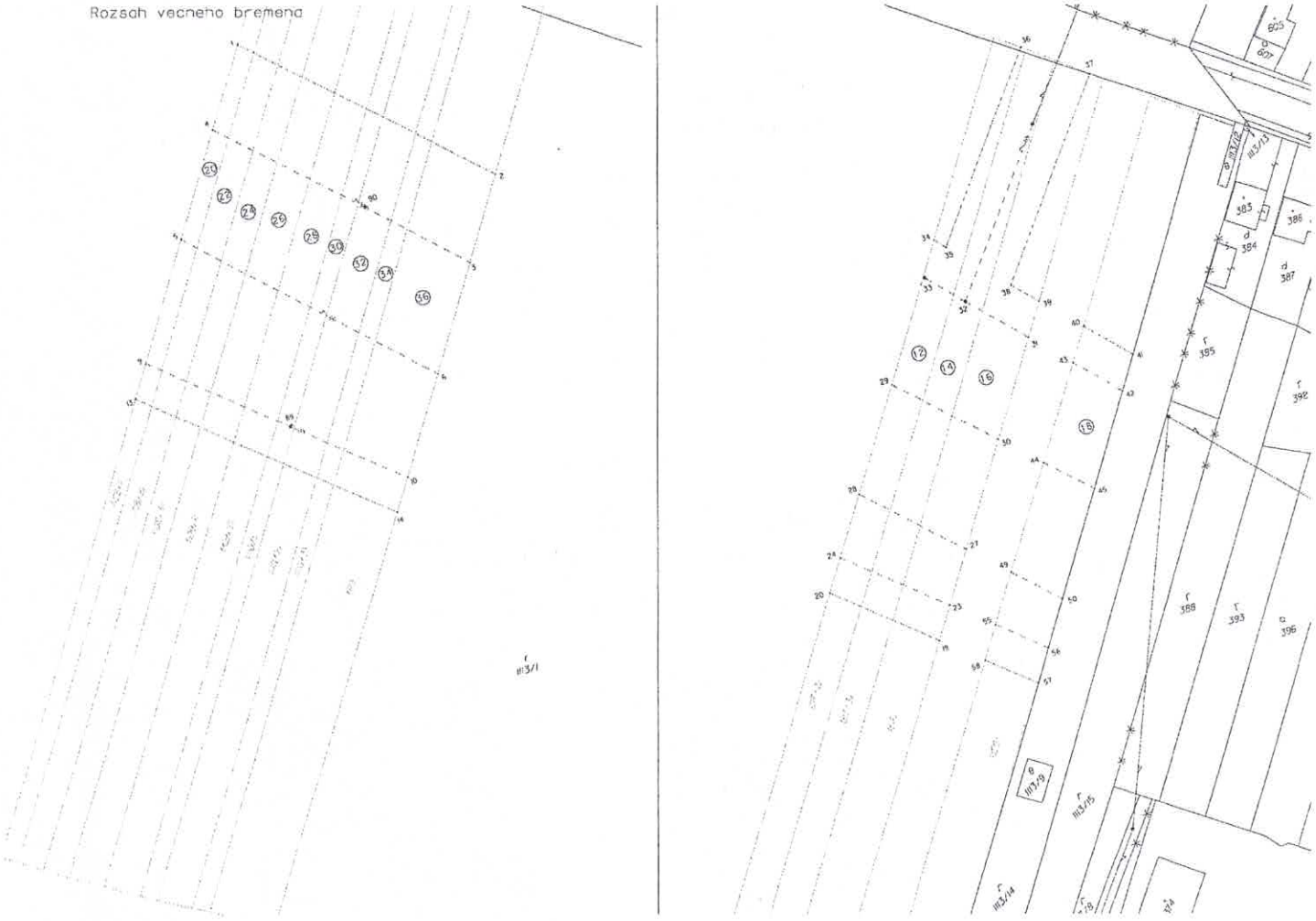
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytè parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

t.č. 6.77 - 1997




Rozsah vecneho bremena


Rozsah vecneho bremena