



## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E**

Obec Hozelec ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe vykonaného konania podľa § 35 a 36 stavebného zákona a získaných podkladov podľa § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39, § 39a a § 40 stavebného zákona, v súlade s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), oznámením verejnou vyhláškou v zmysle §42 ods. 2 stavebného zákona, **vydáva**

### **územné rozhodnutie o umiestnení stavby.**

#### **1. Stavba**

Názov stavby: „ROZŠÍRENIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBCE HOZELEC - ČASŤ JUH“

Členenie stavebných objektov:

SO-01 Obslužná komunikácia

SO-02 Vodozadržný systém dažďovej vody

SO-03 Prekládka STL1 plynovodu

#### **2. Navrhovateľ**

TATRA TEXTIL s.r.o., Popradská 224, 05911 Hozelec IČO: 31697402, v zast. Ing. Anna Homzová, prokurista

#### **3. Účastníci konania**

TATRA TEXTIL s.r.o., Popradská 224, 05911 Hozelec IČO: 31697402; Čáky Miroslav, Priečna 6/6, Spišský Štiavnik, PSČ 059 14; Čáky Peter, Švábovce 115, PSČ 059 12; Cehula Štefan, Kišovská 492, Hôrka, PSČ 059 12; Ing. Vladislav Slosarčík, autorizovaný stavebný inžinier, Hniezdne 458, 065 01 Hniezdne.

Všetky známe aj neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté v k. ú. Hozelec podľa priloženej situácie stavby.

#### **4. Druh stavby:** Líniová stavba

#### **5. Účel stavby:** Inžinierska stavba. Rozšírenie technickej vybavenosti obce pre zabezpečenie dopravného napojenia, odvedenia dažďovej vody a pripojenia na plynovod

#### **6. Umiestnenie stavby**

Druhy a parcelné čísla pozemkov, vymedzenie územia na navrhovaný účel: katastrálne územie Hozelec, parcelné čísla KN-C: 2619 zastavaná plocha a nádvorie, 2627 zastavaná plocha a nádvorie, 2620 orná pôda, 2625 Ostatná plocha, 2628 Ostatná plocha, 362/10 zastavaná plocha a nádvorie, 362/16 Ostatná plocha; KN-E: 362/1 Ostatná plocha, 134/3 zastavaná plocha a nádvorie

#### **7. Opis územia**

Stavebné objekty sú navrhnuté v nadväznosti na severný okraj areálu spoločnosti TATRA TEXTIL,

s.r.o. a jestvujúcu miestnu komunikáciu do areálu, pod jestvujúcim vzdušným VN vedením a v jeho ochrannom pásme šírky 15 m od krajného vodiča na obidva strany.

Miestna komunikácia na ktorú sa napája navrhovaná obslužná komunikácia je vo vzdialenosti 220 m od navrhovaného dopravného napojenia napojená na štátnu cestu I/18 v km 51,228. SO-01 Obslužná komunikácia sa nachádza na parcelách: C KN 2619 a C KN 2627.

Otvorená dažďová retenčná nádrž a trasa dažďovej kanalizácie (SO-02 Vodozadržný systém dažďovej vody) bude prechádzať cez parcely KN-C č. 2619, KN-C č. 2620, KN-C č. 2627, KN-C č. 2625, KN-C č. 2628, KN-C 362/10, KN-C 362/16.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je prekládka existujúceho stl plynovodu PE D 63 x 5,8 - SDR 11; 100 kPa v k.ú Hozelec z dôvodu rozšírenia areálu spoločnosti Tatra textil v obci Hozelec. Nová trasa plynovodu o dimenzii PE D 63 x 5,8 - SDR 11/100 kPa bude vedená v súbehu s hranicou pozemku, v zelenom páske, vedľa plánovanej miestnej asfaltovej komunikácii tak, aby boli dodržané minimálne vzdialenosti od ostatných podzemných vedení a objektov, v zmysle výkresovej dokumentácie.

SO-03 Prekládka STL1 plynovodu bude umiestnený na parcelách: KN-C 2619, KN-C 2620, KN-E 326/1 a KN-E 134/3.

## **8. Stručný opis predmetu územného rozhodnutia**

SO-01 Obslužná komunikácia

Nová obslužná komunikácia bude dopravne napájať všetky prevádzky a novovytvorené pozemky v nadväznosti na ul. Popradská, ktorá je napojená na cestu I/18.

SO-02 Vodozadržný systém dažďovej vody

Vodozadržný systém dažďovej vody bude zachytávať a regulovane odvádzať dažďové vody z prevádzok a pozemkov v danej lokalite do jestvujúceho rigola a recipientu.

SO-03 Prekládka STL1 plynovodu

Cez pozemok C KN 2620 prechádza STL1 plynovod a prekáža budúcemu rozvoju spoločnosti TATRA TEXTIL s.r.o.. STL1 plynovod bude preložený na okraj pozdĺž novej obslužnej komunikácie.

## **9. Hlavný projektant stavby**

Ing. Vladislav Slosarčík

autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3324\*A\*1 – Pozemné stavby

IČO 33069123

Hniezdne 458, 065 01 Hniezdne

+421 903 492 475

artumsro@gmail.com

## **10. Súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania**

Dokumentácia pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorá je prílohou návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bola vypracovaná v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Hozelec.

Územný plán obce Hozelec, záväzná časť A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce určeným prevládajúcich funkčných území, Urbanistický obvod č. 1: Prípustný je rozvoj športu a rekreácie, revitalizácia a výstavba zariadení technickej infraštruktúry, revitalizácia jestvujúcich — komunikácií a výstavba novo navrhovaných komunikácií.

## **11. Vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb**

Realizácia stavby nie je vecne ani časové viazaná na okolitú výstavbu a súvisiace investície.

## **12. Podmienky na umiestnenie stavby**

### **12.1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie**

Vplyv stavby na životné prostredie:

V priebehu výstavby treba počítať s prašnosťou, primeranou hlučnosťou vplyvom prevádzky nákladnej techniky a z toho vyplývajúceho znečistenia okolia stavby po dobu výstavby. Etapa prevádzky nenesie so sebou žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. Z nich najvýraznejšou je dopravný ruch vozidiel obyvateľov, zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený so zvýšením produkcie výfukových plynov.

Hluk

V súvislosti s výstavbou je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku : doprava vozidiel.

Odpady

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O a nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP S č.365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov). Množstvá odpadu z výstavby budú špecifikované v ďalšom stupni PD a pri realizácii stavby.

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Vývoz odpadu produkovaný počas výstavby, ktorý nie je možné recyklovať bude vyvázaný na organizovanú skládku odpadu podľa určenia dodávateľa s investorom.

Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §14 ods. 1 písm. f/ zákona č. 79/2015 o odpadoch,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle § 14 ods. 1 písm. g/ zákona č. 79/2015 o odpadoch,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle § 14 ods. 1 písm. d/ zákona č. 79/2015 o odpadoch,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona v súlade s § 14 ods. 1 písm. e/ zákona č. 79/2015 o odpadoch,
- splniť povinnosť spojenú s nakladaním s odpadmi v zmysle § 12 a 13 zákona č. 79/2015 o odpadoch. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím

SO-01 Obslužná komunikácia

Nová obslužná komunikácia bude dopravne napájať všetky prevádzky a novovytvorené pozemky v nadväznosti na ul. Popradská, ktorá je napojená na cestu I/18. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavebného objektu SO 01 – Obslužná komunikácia rieši dopravné napojenie priemyselného areálu spoločnosti Tatrertextil v zastavanom území obce Hozelec. Dopravné napojenie navrhovanej obslužnej komunikácie je z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. Popradská) oproti výjazdu z autoservisu, pričom sa vytvorí úrovňová trojramenná križovatka bez prídavných pruhov s priamym odbočením z priebežného pruhu. Miestna komunikácia na ktorú sa napája navrhovaná obslužná komunikácia je vo vzdialenosti 220 m od navrhovaného dopravného napojenia napojená na štátnu cestu I/18 v km 51,228. Obslužná komunikácia bude verejná s neobmedzeným prístupom sprístupňujúca územie, ktoré bolo doteraz využívané len na poľnohospodársku výrobu.

Obslužná komunikácia je navrhnutá v súlade s územným plánom, v zmysle normy STN 73 6110 bude mať parametre miestnej obslužnej cesty funkčnej triedy MO3, kategória 6,5/30. Po pravej strane účelovej cesty je navrhnutý prídavný pruh – parkovací pruh šírky 2,75 m (STN 73 6110, čl. 8.2.1). Obslužná komunikácia pozostáva z jednej vetvy – VETVA „A“ v celkovej dĺžke 194,81 m v súlade s územným plánom obce Hozelec. Súčasťou úseku VETVY „A“ sú aj 3 vjazdy k jestvujúcim a plánovaným objektom. Výhľadovo bude Vetva „A“ pokračovať južným smerom v zmysle územného plánu.

Výškové riešenie: Niveleta navrhovanej obslužnej komunikácie klesá v celom úseku v pozdĺžnom smere od napojenia na miestnu komunikáciu až po koniec, aby sa zabezpečilo v pozdĺžnom smere odvodnenie komunikácie prostredníctvom trávinatej priekopy na ľavej strane. Na miestnu komunikáciu nebude stekať žiadna zrážková voda z navrhovanej obslužnej komunikácie. Maximálny pozdĺžny sklon je 9,9% v krátkom úseku za dopravným napojením.

Nové vjazdy v mieste dopravného napojenia prilahlých objektov budú napojené na okraj navrhovanej obslužnej komunikácie plynulo rozšírením asphaltovej vrstvy.

Odvodnenie krytu asphaltovej vozovky bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do ľavostrannej trávinatej priekopy, kde bude dažďová voda vsakovať do podlažia. V mieste ukončenia obslužnej komunikácie je ukončená aj trávnatá priekopa a je tu navrhnutý horský vpust pre odvedenie vody, ktorá nevsiakne do podlažia v trase priekopy. Projektová dokumentácia zahrňuje horský vpust a jeho napojenie je predmetom samostatnej PD

#### **12.1.1. SO-02 Vodozadržný systém dažďovej vody**

Vodozadržný systém dažďovej vody bude zachytávať a regulovane odvádzať dažďové vody z prevádzok a pozemkov v danej lokalite do jestvujúceho rigola a recipientu.

VODOZADRŽNÝ SYSTÉM DAŽĎOVEJ VODY - otvorená dažďová retenčná nádrž a trasa dažďovej kanalizácie - bude prechádzať cez parcely KN-C 2619, KN-C 2620, KN-C 2627, KN-C 2625, KN-C 2628, KN-C 362/10, KN-C 362/16.

Objekt SO-02 VODOZADRŽNÝ SYSTÉM DAŽĎOVEJ VODY bol spracovaný na základe požiadaviek objednávateľa a investora stavby a svojím riešením spĺňa nároky pre požadovaný zámer. Tento projekt rieši gravitačne odvádzanie zrážkových vôd z existujúcich ako aj plánovaných striech výrobných hál a povrchového odtoku z prístupovej komunikácie a chodníkov predmetnej stavby do otvorenej retenčnej dažďovej nádrže, ktorá je umiestnená na pozemku investora. Do tejto dažďovej kanalizácie budú zaústené aj zrážkové vody z povrchového odtoku z plánovaných spevnených plôch cesty.

Pre zachytenie dažďových vôd zo striech priemyselných hál ako aj zo spevnených komunikácií sa investor rozhodol vybudovať otvorenú retenčnú nádrž s riadeným odtokom zachytených vôd do povrchového rigola a následne do recipientu. V súčasnosti plocha, kde je navrhnutá vodná nádrž nie je poľnohospodársky a ani ináč technicky využívaná. Jedná sa o plochu na ktorej sa nachádza trávnatý porast. Zachytená dažďová voda bude odvádzaná podzemným potrubím do otvorenej retenčnej nádrže. Prívodné potrubia sú ukončené na svahu navrhovanej retenčnej nádrže. Ukončenie je zabezpečené voľným výtokom vody na konci potrubia budú osadené koncové (žabie klapky). Výška výtoku dna potrubia nad max. hladinou v nádrži bude 100 mm nad hladinou.

Otvorená retenčná nádrž. Ide o zemnú nádrž nepravidelného lichobežníkového tvaru. Z troch strán úplne zapustenú do terénu ( severovýchodnej, severozápadnej a juhovýchodnej strany). Z východnej od jestvujúcej poľnej cesty bude retenčná nádrž vyčnievať nad terén. Výška presahu koruny násypu nad jestvujúcu poľnú cestu je cca. 1,3 m. Šírka koruny násypu bude min. 3,0 m.

Zemné práce budú obsahovať výkopové práce pre vytvorenie samotného objemu retenčnej nádrže vrátane hrúbky pre jednotlivé vrstvy na svahové spevnenie. Vzhľadom na hĺbku výkopu a max. hĺbku vody nie je potrebný prístup pre mechanizáciu na dno samotnej retenčnej nádrže.

Dno a vnútorné svahy do výšky cca 1,60 m, ktoré budú v styku s vodou chránené voči vodnej erózii pomocou kamenných obložení kladených na sucho z obsypom drveným kameňom. Hrúbka vrstvy je uvažovaná do 250 mm.

Lôžko pod kamennou vrstvou bude zo zeminy resp. štrkového lôžka hrúbky 100 mm. Plocha nad kamenným obložením bude chránená vrstvou trvalého trávnatého porastu. Sklon svahov na návodnej strane v pomere 1:1,8 - 2.

Pod kamenné obloženia bude položená vysokovpichovaná geotextília typu 500 mg/m<sup>2</sup>, ktorá zabráni zaborenie kameňa do upraveného terénu.

Svah, ktorý nebude upravený pomocou kamennej vrstvy bude upravený pomocou hydroosevu na ochranu pred eróziou. Odtekanie vody z navrhovanej retenčnej nádrže je riešené pomocou dvoch šácht. Jedna šachta s riadeným množstvom odtokom dažďovej vody a druhá šachta je prepádová s plným prietokom vody. Šachty budú umiestnené v spodnej časti retenčnej nádrže.

#### Zemné práce

Výkop a vytvorenie retenčnej nádrže na potrebnú úroveň sa vykoná strojne. Zemné práce sa budú vykonávať v triede ťažiteľnosti 3. a 4 v zmysle STN 73 3050. Pri zvýšenom prítoku spodnej vôd bude potrebné zabezpečenie prečerpávania s pohotovosťou prečerpávacej súpravy. Prebytočná zemina bude použitá na úpravu okolia a násypov pre upravený terén. Sklon svahov na vodnej strane vyložených kameňom je 1:1,8-2,0 a od koruny násypov na suchej strane je 1:2,0. Vytážené kamene a zemina budú použité pri terénnych úpravách okolia retenčnej nádrže.

#### Kategorizácia vodnej stavby

Vodné plochy sú podľa STN 73 6850 - typ III. kategórie.

Podľa materiálu stabilizačnej časti - kamenité

Podľa umiestnenia tesnenia - návodné tesnenie

Podľa materiálu tesnenia - zemné tesnenie

Pri všetkých prácach a činnostiach je potrebné postupovať podľa pracovných postupov montážnej organizácie so zreteľom na bezpečnosť pri práci, v zmysle Vyhl. SÚBP č. 374/90 Zb. a podľa ustanovení STN 73 6660.

Dažďová kanalizácia je rozdelená na:

- dažďovú kanalizáciu odvádzajúcu existujúce zrážkové vody zo striech a spevnených plôch ako aj plánovaných striech (vetvy D1, D1-1, D1-1-1, D2, D2-1, D2-2 a D3) a
- dažďovú kanalizáciu odvádzajúcu kontaminované vody ropnými látkami z komunikácii a parkovísk (vetva Z). Na tejto kanalizácii bude pred zaústením do dažďovej kanalizácie osadený odlučovač ropných látok ORL KL 40/1 sII s kapacitou 40 l/s. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody bude do 0,1 mg.l-1 NEL pri vstupnom znečistení do 200 mg.l-1 voľných NEL v pritekajúcej znečistenej vode. Spôsob likvidácie odpadu z odlučovačov ropných látok bude zmluvne dojednaný s organizáciou oprávnenou túto činnosť vykonávať.

Odlučovač ropných látok je vhodné použiť všade tam, kde to príslušné predpisy priamo nariaďujú, alebo kde odpadové vody vrátane dažďových vôd obsahujú, alebo môžu obsahovať voľné ropné látky. Základná konštrukcia ORL je vyhotovená z jednej železobetónovej nádrže obdĺžnikového (kruhového) pôdorysu. Nádrž sa vyrába ako prefabrikát z betónu triedy C 35/45 v zmysle STN EN 206-1.

Nádrž pozostáva zo samotnej nádrže (vane), deliacich stien (priečok) a zákrytovej stropnej dosky. Priamo pri výrobe nádrže sa v mieste prechodu nátokového a výtokového potrubia zabudujú šachtové púzdra s olejuvzdorným tesniacim krúžkom požadovaného DN. Vnútorý povrch nádrže je ošetrený trojzložkovým polyuretánovým náterom (iba na vyžiadanie) aplikovaným v dvoch vrstvách. Náter znižuje príľnavosť ropnej látky na povrchu stien ORL a tým uľahčuje jeho čistenie. Všetky technologické zariadenia vo vnútri odlučovača sú z nerezového plechu a z plastu. Jednotlivé komory odlučovača sú prístupné na údržbu a kontrolu cez kruhové alebo elipsové vstupné otvory nachádzajúce sa v zákrytových stropných doskách. Pri osadení odlučovača do väčších hĺbok sa vstupné šachty budujú z kanalizačných skruží. Vstupná šachta je uzatvorená liatinovým poklopom priemeru 600 mm, triedy D 400 s označením LAPAČ.

Jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie sú navrhnuté z PVCU-KGEM DN 200, 250, 300, 400 a 600mm SN8 rúr kanalizačných hrdlových. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojk od jednotlivých objektov sa osadia kanalizačné odbočky príslušnej dimenzie.

Vetvy dažďovej kanalizácie „D1 a D2“ budú zaústené do otvorenej retenčnej dažďovej nádrže s užitočným retenčným objemom min. 525 m<sup>3</sup>.

Odpady z kanalizačných šacht OŠ a PŠ budú zaústené do kanalizačnej šachty DŠ24 na vetve „D3“. Táto vetva bude ukončená výustným objektom v existujúcom povrchovom rigole.

### **12.1.2. SO-03 Prekládka STL1 plynovodu**

Cez pozemok C KN 2620 prechádza STL1 plynovod a prekáža budúcemu rozvoju spoločnosti TATRA TEXTIL s.r.o.. STL1 plynovod bude preložený na okraj pozdĺž novej obslužnej komunikácie. Umiestnenie prekládky STL1 plynovodu na parcelách KN-C 2619, KN-C 2620, KN-E 326/1 a KN-E 134/3. Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je prekládka existujúceho stl plynovodu PE D 63 x 5,8 – SDR 11; 100 kPa v k.ú Hozelec z dôvodu rozšírenia arálu spoločnosti Tatra textil v obci Hozelec. Dokumentácia rieši nové napojenie na existujúci stl plynovod oceľ DN 100, 100 kPa, v zmysle výkresovej dokumentácie, s ukončením napojenia na existujúci stl plynovod PE D 63 x 5,8 – SDR 11/100 kPa, bez prítomnosti zemného plynu v existujúcom potrubí. Na stl plynovode, v mieste napojenia prekladaného plynovodu na existujúci STL plynovod bude prevedené navarenie typizovanej tvarovky T-kus MANIBS DN 100/DN 50. Za napojením sa na potrubí osadí prechodka oceľ DN 50/PE D 63. Prerušenie dodávky zemného plynu v existujúcom oceľovom potrubí nebude prerušené. Nová trasa plynovodu o dimenzii PE D 63 x 5,8 – SDR 11/100 kPa bude vedená v súbehu s hranicou pozemku, v zelenom páse, vedľa plánovanej miestnej asfaltovej komunikácii tak, aby boli dodržané minimálne vzdialenosti od ostatných podzemných vedení a objektov, v zmysle výkresovej dokumentácie. Na trase v mieste napojenia bude osadený zemný celoplastový guľový uzáver so zemnou súpravou teleskopickou, ukončenou v poklope. Potrubie vetvy musí byť vedené tak, aby bola dodržaná minimálna vzdialenosť od ostatných podzemných vedení v zmysle STN 73 6005. Existujúce plastové potrubie PE D 63 x 5,8 – SDR 11 v mieste rozšírenia arálu bude zrušené.

Stanovenie ochranných pásiem. Pri realizácii stavby dodržať zákon 251/2012 Z.z. o energetike, hlavne ustanovenia o bezpečnostných a ochranných pásmach. V zmysle "Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a technických zariadení " je nutné, aby pri vykonávaní úradných skúšok bola účasť Technickej inšpekcie SR, menovanej vyhlášky. Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky. Vid' vyhláška č. 508, príloha č. 1

### **12.2.Požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti**

- Predmetné územie sa nenachádza v prírodnom národnom parku, alebo ochrannom pásme.

### **12.3.Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**

Pred podaním žiadosti boli obstarané nasledovné záväzné stanoviská dotknutých orgánov, podmienky ktorých boli zapracované do dokumentácie, vyhotovenej oprávnenou osobou Ing. Vladislav Slosarčík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3324\*A\*1 – Pozemné stavby, IČO 33069123:

- a) Záverečná správa o inžiniersko-geologickom prieskume, INEKOGEO – RNDr. Dušan Baroš, Partizánska 3264/12, 05801 POPRAD (marec 2016),
- b) VSD – Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. K existencií sietí č. 6299/2021
- c) SPP – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencií a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/02910/2021/W
- d) ST – Vyjadrenie k existencií telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. A DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612110808
- e) PVPS – Vyjadrenie k existencií sietí č. 8070/2021 a 8341/2021

## **12.4.Požiadavky na obsah projektovej dokumentácie**

- 12.4.1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorá je prílohou návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bola vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Vladislav Slosarčík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3324\*A\*1 – Pozemné stavby, IČO 33069123, Hniezdne 458, 065 01 Hniezdne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Hozelec. Stavebné objekty sú osadené v zmysle výkresu 02 Koordinačná situácia v M 1:500. Stavebné objekty sú navrhnuté v nadväznosti na severný okraj areálu spoločnosti TATRA TEXTIL, s.r.o. a jestvujúcu miestnu komunikáciu do areálu, pod jestvujúcim vzdušným VVN vedením a v jeho ochrannom pásme šírky 15 m od krajného vodiča na obidva strany. Vzdialenosti vodičov VVN vedenia od povrchu budúcej komunikácie musí byť min. 7,0 m.
- 12.4.2. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a v stupni projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je povinný zabezpečiť ich vytýčenie v dotknutom území jednotlivými správcami, geodeticky ich zamerať a výsledky preniesť do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.
- 12.4.3. V stavebnom konaní aktualizovať časovo obmedzené potvrdenia všetkých prevádzkovateľov inžinierskych sietí, ktorých vedenia a zariadenia sa v dotknutom území nachádzali resp. nenachádzali v čase územného konania.
- 12.4.4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovať v súlade s § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s uplatnenými podmienkami vyplývajúcimi zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.
- 12.4.5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavebné objekty všeobecného, dopravného a vodného charakteru v zmysle príslušnosti stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu, rozdeliť na samostatné objekty a riešiť ich samostatne vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 12.4.6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým orgánom a organizáciám, ktorí si vo svojich stanoviskách k územnému konaniu uplatnili podmienky súhlasu s umiestnením stavby.

## **12.5.Osobitné podmienky**

- 12.5.1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
- 12.5.2. Doriešiť majetko-právne vzťahy s vlastníkmi stavbou dotknutých pozemkov a stavieb pred podaním žiadosti na vydanie stavebného povolenia. Súčasťou žiadosti na vydanie stavebného povolenia bude doklad o preukázaní vlastníckeho práva alebo iného práva v zmysle §139 ods. (1) stavebného zákona k všetkým stavbou dotknutým pozemkom a stavbám.
- 12.5.3. Požiadat' o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa § 17 zákona o ochrane pôdy a toto rozhodnutie predložiť správnenému orgánu súčasne so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia, ak sa vyžaduje podľa zákona.
- 12.5.4. Podat' žiadosť o vydanie stavebného povolenia a stavebné práce uskutočňovať na základe právoplatného stavebného povolenia od príslušného stavebného úradu podľa stavebného zákona.
- 12.5.5. Predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia rozhodujúcemu správnenému orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť preukázanie splnenia podmienok

uvedených v tomto rozhodnutí.

- 12.5.6. Požiadať príslušný stavebný úrad samostatnou žiadosťou o overenie dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí v zmysle § 120 ods. (2) stavebného zákona a o vydanie záväzného stanoviska na povolenie vodných stavieb pre špeciálny stavebný úrad v zmysle § 140b stavebného zákona.

## 12.6. Rozhodnutie o námietkach konania

- Neboli vznesené

## 12.7. Čas platnosti rozhodnutia.

- 12.7.1. Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy a práce podľa § 71 ods. 1, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel (§ 40, ods. 1 stavebného zákona).
- 12.7.2. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia (§ 40, ods. 2 stavebného zákona)..
- 12.7.3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§ 40, ods. 3 stavebného zákona)..
- 12.7.4. Z podnetu navrhovateľa môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území v zmysle § 41 ods. 1 stavebného zákona.

V stanovenej lehote neboli voči územnému konaniu vznesené námietky iných účastníkov konania ani oznámené stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podľa položky č. 59 ods. (a) písm. 2) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi predpísal správny poplatok vo výške 100,00 eur (slovom jednasto eur), ktorý v **pokladni** obecného úradu Hozelec.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ TATRA TEXTIL s.r.o., Popradská 224, 05911 Hozelec IČO: 31697402, v zast. Ing. Anna Homzová, prokurista, podal listom dňa 13.08.2024 na Obec Hozelec ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „ROZŠÍRENIE TECHNICEJ VYBAVENOSTI OBCE HOZELEC - ČASŤ JUH“. Návrh obsahoval údaje ustanovené § 3 Vyhlášky. Spolu s návrhom boli doručené údaje o právnom vzťahu navrhovateľa k pozemkom, nachádzajúcim sa v k. ú. Obce Hozelec, na ktorých navrhovateľ navrhuje stavbu právne umiestniť nasledovne:

- KN-C: parc. č. 362/10, 362/16, 2620 vo vlastníctve navrhovateľa, LV č. 482
- KN-C: parc. č. 2625, v čase konania rozdeleného na par. č. 2625/1 a 2625/2 bez zmeny účastníkov konania vo vlastníctve vl. Peter Čáky, 115, Švábovce, PSČ 059 12, Slovenská republika, Dátum narodenia: 10.04.1978, spoluvlastnícky podiel ½, Čáky Miroslav r. Čáky, Priečna 6/6, Spišský Štiavnik, PSČ 059 14, Slovenská republika, Dátum narodenia: 29.03.1964, spoluvlastnícky podiel ½, LV 1097, priložený súhlas s právnym umiestnením stavby
- KN-C: parc. č. 2619, 2627, 2628, KN-E: 326/1, vl. obec Hozelec, LV 1, priložený súhlas s právnym umiestnením stavby
- KN-E: parc. č. 134/3, vl. Cehula Štefan r. Cehula, Kišovská 492, Hôrka, PSČ 059 12, SR, Dátum narodenia: 24.12.1984, LV 836, priložený súhlas s právnym umiestnením stavby.



Navrhovateľ súčasne s návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby predložil dokumentáciu pre rozhodnutie o umiestnení stavby, vyhotovenú Ing. Vladislavom Slosarčíkom, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3324\*A\*1 – Pozemné stavby, IČO 33069123, Hniezdne 458, 065 01 Hniezdne, +421 903 492 475, artumsro@gmail.com, pozostávajúca z technickej správy a výkresu koordinačnej situácie v mierke 1 : 500, výkresu širších vzťahov v mierke 1:10000.

Navrhovateľ v súlade s § 36, ods. 4 stavebného zákona a § 3, ods. 2 Vyhlášky uviedol a pri podaní spresnil nasledovný opis územia: „Opis prebiehajúcich hraníc územia: Stavebné objekty sú navrhnuté v nadväznosti na severný okraj areálu spoločnosti TATRA TEXTIL, s.r.o. a jestvujúcu miestnu komunikáciu do areálu, pod jestvujúcim vzdušným WN vedením a v jeho ochrannom pásme šírky 15 m od krajného vodiča na obidva strany.

Miestna komunikácia na ktorú sa napája navrhovaná obslužná komunikácia je vo vzdialenosti 220 m od navrhovaného dopravného napojenia napojená na štátnu cestu 1/18 v km 51,228. SO-01 Obslužná komunikácia sa nachádza na parcelách: C KN 2619 a C KN 2627.

Otvorená dažďová retenčná nádrž a trasa dažďovej kanalizácie (SO-02 Vodozadržný systém dažďovej vody) bude prechádzať cez parcely KN-C č. 2619, KN-C č. 2620, KN-C č. 2627, KN-C č. 2625, KN-C č. 2628.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je prekládka existujúceho stl plynovodu PE D 63 x 5,8 - SDR 11; 100 kPa v k.ú Hozelec z dôvodu rozšírenia arálu spoločnosti Tatra textil v obci Hozelec. Nová trasa plynovodu o dimenzii PE D 63 x 5,8 - SDR 11/100 kPa bude vedená v súbehu s hranicou pozemku, v zelenom pásme, vedľa plánovanej miestnej asphaltovej komunikácii tak, aby boli dodržané minimálne vzdialenosti od ostatných podzemných vedení a objektov, v zmysle výkresovej dokumentácie.

SO-03 Prekládka STL1 plynovodu bude umiestnený na parcelách: KN-C 2619, KN-C 2620, KN- E 326/1 a KN-E 134/3.“

K návrhu navrhovateľ priložil aj záväzné stanoviská v nasledovnom rozsahu:

- Záverečná správa o inžiniersko-geologickom prieskume, INEKOGEO – RNDr. Dušan Baroš, Partizánska 3264/12, 05801 POPRAD (marec 2016),
- VSD – Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. K existencií sietí č. 6299/2021
- SPP – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencií a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/02910/2021/W
- ST – Vyjadrenie k existencií telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. A DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612110808

V zmysle ust. § 36, ods. 5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Navrhovateľ správne orgánu navrhol, ak stavebný úrad pre odborné posúdenie, určenie záväzných podmienok a rozhodnutie vyžaduje iné odborné záväzné stanovisko, ktoré si pre potrebu v správnej veci rozhodnúť sám stavebný úrad určí, navrhujeme, aby prípadné záväzné stanovisko dotknutého orgánu, neobstarané pred podaním tohto návrhu stavebný úrad zabezpečil v súlade so zásadou hospodárnosti a zákonnosti správneho konania od dotknutého orgánu v zmysle ust. § 37, ods. 3, SZ, súčasne s upovedomením jednotlivých dotknutých orgánov, nakoľko iba stavebný úrad je oprávnený odborne vymedziť okruh dotknutých orgánov sledujúc verejný záujem chránený v zmysle ust. § 126 SZ a dotknuté orgány poskytujú v zmysle ustálenej rozhodovacej praxe odbornú pomoc stavebným úradom a nie účastníkom konania. Navrhovateľ v závere svojho návrhu navrhol správne orgánu rozhodnúť a územné rozhodnutie o umiestnení stavby v súlade s ust. § 39a SZ vydať.

Stavebný úrad v zmysle § 19, ods. 2 posúdil návrh a skonštatoval, že je z návrhu dostatočne zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. V zmysle uvedeného návrhu stavebný úrad dňa 09.09.2024 v súlade s ust. § 36, ods. 4 stavebného zákona a ust. § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky listom č.j.: 363/2024, zo dňa 06.09.2024 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby a upustenie od miestneho zisťovania. Dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebný úrad mohol posúdiť návrh na územné rozhodnutie v súlade s platnou územnou plánovacou dokumentáciou obce Hozelec.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle ust. § 37, ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad účastníkov konania oboznámil, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca v zmysle ust. § 17, ods. 3 a 4 správneho poriadku plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade obce Hozelec, Hlavná 58/27, 059 11 Hozelec po telefonickom dohovore.

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na web stránke obce Hozelec dňa 09.09.2024, zvesená dňa 24.09.2024.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že prvým dňom lehoty je v zmysle ust. § 27, ods. 2 správneho poriadku deň, ktorý nasleduje po dni, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. z. deň nasledujúci po dni vyvesenia tejto verejnej vyhlášky. Ak koniec lehoty prípadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň je súčasne dňom doručenia. K oznámeniu bola pripojená situácia stavby v mierke 1:500.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Možnosť nahliadnuť do spisu účastníci konania, ani dotknuté orgány nevyužili.

Stavebný úrad v územnom konaní v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody. Zároveň stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona

zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky. V zmysle ust. § 36, ods. 3 stavebného zákona: „Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom bolo oznámené začatie územného konania, boli oboznámené s obsahom návrhu na územného rozhodnutie o umiestnení stavby, vrátane doručenej projektovej dokumentácie, vyhotovenej Ing. Vladislavom Slosarčíkom, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3324\*A\*1 a boli upozornené, aby svoje námietky a pripomienky uplatnili najneskoršie v lehote v zmysle ust. § 36, ods. 2, pričom boli súčasne upozornené, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Stavebný úrad sa riadil konkludentným prejavom vôle dotknutého orgánu a fikciou jeho súhlasu, sledujúc základné pravidlá správneho konania podľa ust. § 3 správneho poriadku.

Stavebný úrad účastníkom konania upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Súčasne stavebný úrad skúmal a overil prostredníctvom verejne dostupnej evidencie vlastnícke alebo iné právo navrhovateľa k dotknutým stavbám a pozemkom v zmysle § 38 stavebného zákona.

Navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k pozemkom: KN-C: parc. č. 362/10, 362/16, 2620 vo vlastníctve navrhovateľa, LV č. 482.

Navrhovateľ preukázal súhlas k pozemku, ku ktorému nemá vlastnícky vzťah nasledovne:

- KN-C: parc. č. 2625, v čase konania rozdeleného na par. č. 2625/1 a 2625/2 bez zmeny účastníkov konania vo vlastníctve vl. Peter Čáky, 115, Švábovce, PSČ 059 12, Slovenská republika, Dátum narodenia: 10.04.1978, spoluvlastnícky podiel ½, Čáky Miroslav r. Čáky, Priečna 6/6, Spišský Štiavnik, PSČ 059 14, Slovenská republika, Dátum narodenia: 29.03.1964, spoluvlastnícky podiel ½, LV 1097, priložený súhlas s právnym umiestnením stavby KN-C: parc. č. 2619, 2627, 2628, KN-E: 326/1, vl. obec Hozelec, LV 1, priložený súhlas s právnym umiestnením stavby
- KN-E: parc. č. 134/3, vl. Cehula Štefan r. Cehula, Kišovská 492, Hôrka, PSČ 059 12, SR, Dátum narodenia: 24.12.1984, LV 836, priložený súhlas s právnym umiestnením stavby.

Navrhovanou stavbou nedôjde k výrubom drevín, alebo k odstráneniu inej vzácnej zelene, a teda nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Hozelec, v znení zmien a doplnkov ustanovil nasledovnú reguláciu v jeho záväznej časti: A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce určeným prevládajúcich funkčných území, Urbanistický obvod č. 1: Prípustný je rozvoj športu a rekreácie, revitalizácia a výstavba zariadení technickej infraštruktúry, revitalizácia existujúcich — komunikácií a výstavba novo navrhovaných komunikácií.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorá je prílohou návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bola vypracovaná v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Hozelec. Stavebný úrad overil, že návrh je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce Hozelec.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 37 stavebného zákona, stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci v súlade s ust. § 32, ods. 1 správneho poriadku.

V územnom rozhodnutí o umiestnení stavby stavebný úrad v zmysle § 39 a § 39a stavebného

zákona vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodol o námietkach účastníkov konania.

V zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona stavený úrad ručil stavebné pozemky, umiestnenie stavby na nich, podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie v ďalšom stupni, požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti, vyhradenie podrobnejších podkladov a projektovej dokumentácie na určenie ďalších podmienok, ktoré sa majú zahrnúť do stavebného povolenia, osobitné podmienky pre navrhovateľa a čas platnosti územného rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby stavebný úrad určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, primerane najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, na napojenie na pozemné komunikácie, a taktiež určil požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Po preskúmaní predloženého návrhu v uskutočnenom územnom konaní stavebný úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## P O U Č E N I E

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obec Hozelec) v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom dňom oznámenia (doručenia) je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli alebo webovom sídle správneho orgánu. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Pavligovský  
starosta obce

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

TATRA TEXTIL s.r.o., Popradská 224, 05911 Hozelec IČO: 31697402

Čáky Miroslav, Priečna 6/6, Spišský Štiavnik, PSČ 059 14

Čáky Peter, Švábovce 115, PSČ 059 12

Cehula Štefan, Kišovská 492, Hôrka, PSČ 059 12

Ing. Vladislav Slosarčík, autorizovaný stavebný inžinier, Hniezdne 458, 065 01 Hniezdne

Všetky známe aj neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté v k. ú. Hozelec podľa priloženej situácie stavby.

II. Dotknutým orgánom jednotlivo.

OÚ Poprad, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

OÚ Poprad, orgán štátnej vodnej správy

OÚ Poprad, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

Michlovský, spol. s r.o., IČO: 36230538, správca PTZ Orange Slovensko, a.s.

Slovak Telecom, a.s., IČO: 35 763 469

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., IČO: 35 600 958

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., IČO: 36 022 047

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 485 250

Distribúcia SPP, a.s., IČO: 35 910 739

Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, IČO: 00611051

Príloha: Situácia širšie vzťahy v M 1:2000 zo septembra 2021 s revíziou v apríli 2023

Overená dokumentácia pre rozhodnutie o umiestnení stavby, vyhotovená Ing. Vladislavom Slosarčíkom, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3324\*A\*1 – Pozemné stavby, IČO 33069123, Hniezdne 458, 065 01 Hniezdne, +421 903 492 475, artumsro@gmail.com, pozostávajúca z technickej správy a výkresu koordinačnej situácie v mierke 1 : 500, výkresu širších vzťahov v mierke 1:10000, prevzatá navrhovateľom osobne.