

OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Oddelenie lesného hospodárstva

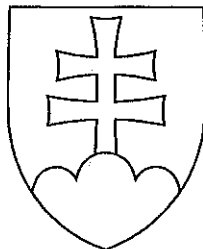
Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Číslo spisu

OU-PP-PL02-2024/003278-030

Poprad

24. 06. 2024



Rozhodnutie

trvalé vyňatie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva (ďalej len správny orgán), v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch), v zmysle § 60 ods. 1 písm. b) a c) zákona o lesoch, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na základe žiadosti spol. VALBEK SK, spol. s r.o., stredisko Košice, Rozvojová 2, 040 11 Košice, IČO:17314569, splnomocnenec Železníc Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len žiadateľ), rozhodol takto:

Výrok

1.

V zmysle § 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch

trvale vyníma

podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch lesné pozemky z plnenia funkcií lesov, za účelom výstavby železničnej dráhy vrátane jej súčastí pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, časť A.1 Poprad Tatry (mimo) – Vydrník“, modernizácia železničnej infraštruktúry, prestavba existujúcej železničnej dopravnej cesty za účelom zlepšenia jej technickej vybavenosti a použiteľnosti a to zabudovaním moderných a progresívnych prvkov a zlepšenia jej parametrov (ďalej len stavba železnice), v nasledovnom rozsahu:

- údaje podľa programu starostlivosti o lesy platného pre roky 2016 – 2025, lesný celok Ostatné lesy na LHC Spišská Teplica a Lesy Vernár

- katastrálne územie Gánovce
parcela KN-C č., rozsah vyňatia v m²; JPRL č.
1339/2 (pôvodná 1339), 973; -

- katastrálne územie Hôrka
parcela KN-C č., rozsah vyňatia v m²; JPRL č.
953/2, 252; 67 1 67 2
953/3, 53; 67 1 67 2
953/4, 128; 67 1 67 2
953/5, 108; 67 1 67 2
953/6, 51; 67 2

OU-PP-PL02-2024/003278-0041014/2024

953/7, 13; 67 2
1086/7, 44; 66 1
1086/8, 288; 66 1
1086/9, 119; 66 1
1086/10, 136; 66 1
1086/11, 1592; 66 1
1086/12, 192; 66 1
1086/13, 128; 66 1
1086/14, 718; 66 1
1086/15, 79; 66 1
1086/16, 32; 66 1
1086/17, 28; 66 1
1086/18, 16; 66 1
1087/2, 313; 1065 SK10
1087/3, 67; 1065 SK10
1087/4, 23; SK10
1087/5, 605; 1065 PH17 SK10
1087/6, 218; PH17 SK10
1087/7, 105; 1065 PH17
1087/8, 120; 1065 PH17
1087/9, 16; 1065 PH17
1087/10, 8; 1065
1087/11, 18; PH16
1133/2, 18; 62
1135/2, 73; 62
1139/8, 8318; 61a1 61a2
1139/6, 1922; 61a2 61b

- katastrálne územie Švábovce
parcely KN-C č., rozsah vyňatia v m²; JPRL č.
5397/6, 297; PH58
5396/5, 676; C7
5396/6, 89; C7
5395/2, 443; 82c2 SK3 C6
5401/5, 2540; 82d 70 1 71 1
5401/7, 27; 82d
5403/4, 450; 70 1
5404/4 (pôvodná 5404), 1559; 71 1 71 2
5405/4, 1797; 76c
5413/2, 41; 82c

na podklade kópií katastrálnych máp podľa jednotlivých k.ú..

1. V tomto prípade ide o trvalé vyňatie lesných pozemkov v zmysle § 3 ods. 1 písm. a) a e) zákona o lesoch. V zmysle § 9 ods. 1 zákona o lesoch právnická osoba alebo fyzická osoba, na ktorej žiadosť sa rozhodlo o vyňatí lesného pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. a) až d), f) a g), je povinná nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa (ďalej len odvod). V zmysle § 8 ods. 2 písm. g) a § 9 ods. 9 zákona o lesoch správny orgán

určuje výšku odvodu 73 068,80 €, slovom sedemdesiattritisícšesťdesiatosem eur osemdesiat eurocentov.

Vzhľadom na to, že ide o výstavbu železničnej dráhy a jej súčastí, podľa § 9 ods. 7 písm. c) zákona o lesoch sa vyňatie na tento účel a žiadateľ

od odvodu oslobodzuje.

V zmysle § 9 ods. 8 ak nebude dodržaný účel podľa odseku 7, pre ktorý bol žiadateľ od odvodu oslobodený alebo ak nebudú dodržané podmienky rozhodnutia o vyňatí, je žiadateľ povinný zaplatiť odvod na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK458180000007000179938, variabilný symbol 6470603278 a zaslať správne mu orgánu doklad preukazujúci uhradenie odvodu do 15 dní od jeho uhradenia. Odvod sa v zmysle § 9 ods. 10 zákona o lesoch platí jednorazovo, do jedného roka od vzniku skutočností uvedených v odseku 8. Ak nebude odvod v lehote zaplatený, žiadateľ je povinný za každý deň omeškania zaplatiť penále vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

2. Správny orgán týmto dáva súhlas na vykonanie mimoriadnej ťažby na vynímaných pozemkoch a na jej vykonanie určuje nasledovné podmienky:

- ťažba bude vykonaná na základe zásad vykonávania ťažby podľa § 23 zákona o lesoch a vyhlášky č. 232/2006 Z.z. o vyznačovaní ťažby dreva, označovaní vyťaženého dreva a dokladoch o pôvode dreva v z.n.p.
- ťažbu vykonajú obhospodarovatelia lesa určení v bode 4. podľa príslušných JPRL
- ťažbu na parcele KN-C č. 1339/2 k.ú. Gánovce si zabezpečí vlastník pozemku ŽSR na základe tohto rozhodnutia
- ak sa na ďalšie využitie vyňatých lesných pozemkov vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov (napr. stavebné povolenie), s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia

3. Identifikačné údaje osôb, ktoré po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyňatí zabezpečia povinnosti podľa § 4b ods. 2 písm. a) do začatia odlesňovania vyňatých pozemkov podľa odseku 3 alebo do straty platnosti rozhodnutia o vyňatí:

Lesná spoločnosť Švábovce p. s., 059 12 Švábovce 132, IČO: 42380642 – JPRL č. 66 1, 82c, 82d,, 70 1, 71 1, 76c, SK3, PH58, LC Ostatné lesy na LHC Spišská Teplica; JPRL č. 1065, SK10, PH16, PH17, LC Lesy Vernár

B.A.Valley Ltd, s.r.o., Primovce 648, 059 12 Hôrka, IČO: 36514942 – JPRL č. 61a1, 61a2, 61b, 62, LC Ostatné lesy na LHC Spišská Teplica

AKIS s.r.o., Dvorkinova 14, Košice 040 22, IČO: 36214761 – JPRL č. 67 1, 67 2, LC Ostatné lesy na LHC Spišská Teplica

4. Žiadateľovi správny orgán ukladá podľa § 8 ods. 2 písm. f) a h) zákona o lesoch:

- vhodným a viditeľným spôsobom stabilizovať a vyznačiť hranice vyňatia v teréne
- neprekračovať hranice vyňatých lesných pozemkov a neobmedzovať činnosť lesného hospodárstva

Obhospodarovateľom lesa podľa § 8 ods. 2 písm. h) zákona o lesoch správny orgán ukladá:

- zabezpečiť vyznačenie skutočnosti o trvalom vyňatí v lesnej hospodárskej evidencii podľa obhospodarovaných porastov
- sledovať dodržiavanie ochrany okolitých lesných pozemkov, v prípade zistenia väčšieho záberu, nepovolených zásahov do okolitých lesných pozemkov tento záber zdokumentovať a oznámiť správne mu orgánu

5. Podľa § 8 ods. 4 zákona o lesoch rozhodnutie o vyňatí stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo; ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plynie až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. V zmysle § 8 ods. 8 zákona o lesoch rozhodnutie o vyňatí správny orgán predkladá príslušnému orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

II.

V zmysle § 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch správny orgán

trvale nevyníma

podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch lesné pozemky z plnenia funkcií lesov, za účelom výstavby železničnej dráhy vrátane jej súčasti pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, časť A.1 Poprad Tatry (mimo) – Vydrník“, modernizácia železničnej infraštruktúry, prestavba existujúcej železničnej dopravnej cesty za účelom zlepšenia jej technickej vybavenosti a použiteľnosti a to zabudovaním moderných a progresívnych prvkov a zlepšenia jej parametrov (ďalej len stavba železnice), v nasledovnom rozsahu:

- údaje podľa programu starostlivosti o lesy platného pre roky 2016 – 2025, lesný celok Ostatné lesy na LHC Spišská Teplica, JPRL č. 90 1, 90 2, 91 4, 100 1

- katastrálne územie Hozelec

parcela KN-C č. 1307/1 (novonavrhnutá 1307/5) s výmerou 10 835 m²

parcela KN-C č. 1307/2 (novonavrhnutá 1307/6) s výmerou 8036 m²

z dôvodu, že predmetné parcely po vykonaní pozemkových úprav v k.ú. Hozelec zanikli a neexistujú.

Odôvodnenie

Správny orgán vydal dňa 13.02.2023 v zmysle § 7a zákona o lesoch záväzné stanovisko č. OU-PP-PLO2-2023/004151-006 k využívaniu lesných pozemkov na účely výstavby železničnej dráhy vrátane jej súčasti pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, časť A.1 Poprad Tatry (mimo) – Vydrník“, modernizácia železničnej infraštruktúry, prestavba existujúcej železničnej dopravnej cesty za účelom zlepšenia jej technickej vybavenosti a použiteľnosti a to zabudovaním moderných a progresívnych prvkov a zlepšenia jej parametrov (ďalej len záväzné stanovisko) pre katastrálne územie Gánovce: parcela KN-C č. 1339/2, katastrálne územie Hozelec: parcely KN-C č. 1307/1, 1307/2, katastrálne územie Hôrka parcely KN-C č. 953/2, 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 953/7, 1086/7, 1086/8, 1086/9, 1086/10, 1086/11, 1086/12, 1086/13, 1086/14, 1086/15, 1086/16, 1086/17, 1086/18, 1087/2, 1087/3, 1087/4, 1087/5, 1087/6, 1087/7, 1087/8, 1087/9, 1087/10, 1087/11, 1133/2, 1135/2, 1139/8, 1139/6, katastrálne územie Švábovce: parcely KN-C č. 5397/6, 5396/5, 5396/6, 5395/2, 5401/5 5401/7, 5403/4, 5404/4, 5405/4, 5413/2 (ďalej len lesné pozemky).

V zmysle § 7a ods. 5 zákona o lesoch vydaním záväzného stanoviska nie sú dotknuté ustanovenia § 7, 8 a 9 zákona o lesoch a začína ním rozhodovanie o vyňatí alebo obmedzení využívania. V tomto prípade vydaním záväzného stanoviska začalo rozhodovanie o trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 ods. 1 a § 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch (ďalej len trvalé vyňatie). Správny orgán, oprávnený podľa § 60 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch, v spojitosti s § 18 ods. 3 správneho poriadku, upovedomil o začatí konania všetkých známych účastníkov konania, ktorí sa mali možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Upovedomenie bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 67 ods. 2 zákona o lesoch, keďže týmto konaním je dotknutých viac ako 20 fyzických a právnických osôb.

Správny orgán v záväznom stanovisku zároveň vyzval žiadateľa na doplnenie dokladov potrebných pre vydanie rozhodnutia v zmysle § 7 zákona o lesoch a § 7 vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov (ďalej len vyhláška 12/2009): grafické znázornenie navrhovaného rozsahu trvalého vyňatia na kópii katastrálnej mapy a porastovej mapy; ak nejde o výmeru celej parcely geometrický plán, spôsob stabilizácie hraníc trvalého vyňatia pozemkov v teréne, stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy k trvalému vyňatiu, vyjadrenie dotknutého orgánu verejnej správy (právoplatné územné rozhodnutie) a stanovisko obhospodarovateľov lesa k trvalému vyňatiu, znalecký posudok na výpočet náhrady straty mimoprodukčných funkcií lesa, doklad o zaplatení správneho poplatku, súhlasy vlastníkov alebo správcov dotknutých lesných pozemkov so zámerom a dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv (§ 35 ods. 3 zákona o lesoch), ak je žiadateľom iná osoba ako vlastník, správca alebo osoba s iným právom k pozemku a stavbe (§ 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v z.n.p.). Na doplnenie uvedeného správny orgán určil žiadateľovi lehotu 120 dní od doručenia záväzného stanoviska a výzvy a poučil ho, že inak vo veci konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona správneho poriadku. Správny orgán zároveň prerušil konanie rozhodnutím č. OU-PP-PLO2-2023/004151-007 zo dňa 20.02.2023.

Dňa 19.06.2023 žiadateľ doručil správne mu orgánu žiadosť o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania o ďalších 365 dní z dôvodu, že ide o veľký záber lesných pozemkov a doposiaľ sa mu nepodarilo doriešiť majetkoprávne vysporiadanie všetkých dotknutých pozemkov. Na základe uvedeného správny orgán predĺžil lehotu

na odstránenie nedostatkov podania do 20.06.2024 a uvedené oznámil účastníkom konania listom č. OU-PP-PLO2-2023/004151-016 zo dňa 20.06.2023 formou verejnej vyhlášky.

Dňa 10.06.2024 žiadateľ doručil na správny orgán požadované doklady a údaje pre vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí lesných pozemkov a tak správny orgán mohol pokračovať v konaní. Dňa 19.06.2024 doručil na správny orgán obhospodarovateľ lesa Lesná spoločnosť Švábovce p. s. vyjadrenie k vyňatiu pozemkov v lesných porastoch, ktoré obhospodaruje. Do vydania rozhodnutia iní účastníci konania nevyužili možnosť vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán si pred vydaním rozhodnutia zabezpečil do spisu kópie katastrálnych máp a listy vlastníctva podľa jednotlivých k.ú. a parcel, ktorých sa trvalé vyňatie dotýka. Vynímané sú parcely s celou výmerou.

Podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

Podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch správny orgán rozhoduje podľa § 5 ods. 1 o trvalom vyňatí, ktorým sa rozumie trvalá zmena druhu pozemku.

Pri posudzovaní žiadosti správny orgán vychádzal z účelu, pre ktorý sa majú lesné pozemky vyňať, predložených dokladov v zmysle § 7 ods. 2 a 3 zákona o lesoch a § 7 ods. 2 vyhlášky č. 12/2009. Realizácia zámeru nie je v rozpore so spoločenskými záujmami, keďže ide o verejnoprospešnú stavbu modernizácie železničnej trate a vyňatie nebráni využívaniu a obhospodarovaniu okolitých lesných pozemkov. Trvalé vyňatie je potrebné pre modernizáciu železničnej infraštruktúry, prestavbu existujúcej železničnej dopravnej cesty za účelom zlepšenia jej technickej vybavenosti a použiteľnosti a to zabudovaním moderných a progresívnych prvkov a zlepšenia jej parametrov. Vzhľadom na to, že vynímané sú aj lesné pozemky podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch (s lesnými porastmi), správny orgán určil výšku odvodu 73 068,80 eur, na podklade predloženého znaleckého posudku č. 14/2022 vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Dulom. Vzhľadom na to, že ide o výstavbu železničnej dráhy a jej súčastí, podľa § 9 ods. 7 písm. c) zákona o lesoch sa vyňatie na tento účel a žiadateľ od odvodu oslobodzuje. Správny orgán v rozhodnutí dal súhlas a určil podmienky vykonania mimoriadnej ťažby na lesných pozemkoch a identifikačné údaje osôb, ktoré po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyňatí zabezpečia povinnosti podľa § 4b ods. 2 písm. a) do začatia odlesňovania vyňatého pozemku podľa odseku 3 alebo do straty platnosti rozhodnutia o vyňatí podľa odseku 4. V prípade parcely KN-C č. 1339/2 k.ú. Gánovce na pozemku nie je zriadená jednotka priestorového rozdelenia lesa v zmysle § 39 ods. 1 zákona o lesoch (vznik po pozemkových úpravách), preto nie je možné určiť obhospodarovateľa lesa, ktorý by zabezpečil vykonanie mimoriadnej ťažby. Správny orgán určil, že vykonanie ťažby na tomto pozemku si zabezpečí vlastník pozemku, Železnice Slovenskej republiky, keďže je aj žiadateľom o trvalé vyňatie. Správny orgán tiež v rozhodnutí uložil žiadateľovi a obhospodarovateľom lesa vykonať niektoré úkony, ktoré súvisia s trvalým vyňatím.

Správny orgán tiež rozhodnutím trvale nevyňal lesné pozemky - parcelu KN-C č. 1307/1 (novonavrhnutá 1307/5) s výmerou 10 835 m² a parcelu KN-C č. 1307/2 (novonavrhnutá 1307/6) s výmerou 8036 m² v k.ú. Hozelec, ktoré po zápise rozhodnutia správneho orgánu o vykonaní pozemkových úprav č. OU-PP-PLO1-2023/000472-294-UE zo dňa 06.10.2023, zanikli. Trvalé vyňatie existujúcich, novovzniknutých parcel v k.ú. Hozelec rieši správny orgán v samostatnom konaní.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v z.n.p., položka č. 41.

Na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 2 zákona o lesoch ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou tak, že písomnosť bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli Okresného úradu Poprad, na webovom sídle Okresného úradu Poprad, na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli, na úradnej tabuli Obce Gánovce, Obce Hozelec, Obce Hôrka, Obce Švábovce. Posledný deň 15 dňovej lehoty zverejnenia je dňom doručenia.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:
(pečiatka, podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie verejnej vyhlášky)

Zvesené z úradnej tabule dňa:
(pečiatka, podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie verejnej vyhlášky)

Poučenie

Protí tomtu rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Na vedomie:

Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad (po právoplatnosti)

Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10228

Doručuje sa

Obec Švábovce, Švábovce 132, 059 12 Švábovce, Slovenská republika
Obec Hôrka, Hôrka 141, 059 12 Hôrka, Slovenská republika
Obec Gánovce, Gánovská 184, 058 01 Gánovce, Slovenská republika
Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec, Slovenská republika