

Č.j.: 77/2024

Hozelec, 17.4.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Upovedomenie o námietke v konaní

**Štefan Cehula, Kišovce 492, 059 12 Hôrka**, podal dňa 9.2.2024 na Obec Hozelec žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska budova**“, umiestnenú na pozemku parcelné číslo **KN-C 381/1 (KN-E 131/3 a 131/4)** v k.ú. **Hozelec**. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Hozelec ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, oznámil dňa 12.3.2024 v súlade s ustanovením § 88a a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V stanovenej lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia podal námietky účastník konania **Ing. Roman Bagoňa, FarmVille, s.r.o., Popradská 214, 059 11 Hozelec** listom doručeným na Obec Hozelec dňa 25.3.2024, a to konkrétne:

*„1. Stavba nesmie zasahovať na parcelu E 131/3. FarmVille, s.r.o., ako spoluvlastník tejto parcely zakazuje umiestniť akúkoľvek stavbu na svoje pozemky. Taktiež má FarmVille, s.r.o., uzvreté nájomné zmluvy s viacerými spoluvlastníkmi podľa zákona 504 o prenájme poľnohospodárskych pozemkov.*

*2. Prístup do budovy nesmie počítat' so spevnenými plochami a inými stavbami v hospodárskom dvore FarmVille, s.r.o. Všetky spevnené plochy sú vo vlastníctve FarmVille, s.r.o. a zakazujem, aby sa ktokoľvek pohyboval v hospodárskom dvore bez výslovného súhlasu FarmVille, s.r.o. Momentálne je prístup do nelegálnej stavby cez nájazdovú rampu do budovy č. 229. Táto budova ako aj nájazdová rampa je vo vlastníctve FarmVille, s.r.o. Súčasný vstup cez rampu bráni riadnemu užívaniu našich stavieb. Ak budú naše pozemky zneužívané cudzími osobami, urobíme trvalé opatrenia na zamedzenie takéhoto konania, čo môže znemožniť vstup do nelegálnej stavby. Preto žiadame, aby bol prístup do nelegálnej stavby, ak bude dodatočne schválená, výhradne z budovy č. 228 na parcele C 378/2. Aby sa predišlo prípadným komplikáciám.*

3. Nelegálna stavba má momentálne len 2, možno 3 vlastné steny. Ako jednu zo stien využíva budovu č. 229 na parcele C 378/4. Ako vlastník tejto budovy vyslovne zakazujem, aby bola naša budova zneužívaná ako opora pre cudzie stavby.

4. V budove s.č. 229 na parcele C 378/4 bude uskladňovaná poľnohospodárska produkcia. Ide o vysokohorľavý materiál, ktorý bude uložený priamo na stene susediacej s nelegálnou stavbou, ktorá slúži ako kotolňa na tuhé palivá. To je ďalší dôvod, prečo táto nelegálna stavba nesmie zasahovať na parcelu E 131/3 a byť v bezpečnej vzdialenosti od susediacich budov určených na poľnohospodársku prvovýrobu. Hrozí vysoké riziko vzniku požiaru.

5. Ak bude predmetná stavba slúžiť ako kotolňa, žiadame, aby mala protipožiarne steny“.

Stavebný úrad týmto vyzýva účastníkov konania, aby sa k uvedenej pripomienke vyjadrili v termíne do 10 pracovných dní od doručenia tohoto listu. Zároveň stavebný úrad vyzýva účastníka konania FarmVille, s.r.o., Popradská 214, Hozelec:

1. aby predložil doklady o vlastníctve spevnených plôch v areáli (podľa LV 773 firma FarmVille, s.r.o., je vlastníkom 1/144 časti pozemku parcelné číslo KN-E 131/3, ale nie spevnenej plochy);

2. aby konkrétne pomenoval vysokohorľavý materiál v budove súpisné číslo 229, ktorá je na liste vlastníctve č. 683 uvedená ako zemiakáreň a aby predložil povolenie na skladovanie vysokohorľavého materiálu v zemiakárni.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hozelec a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Jozef Pavligovský  
starosta obce

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Na vedomie:**

1. Štefan Cehula, Kišovce 492, 059 12 Hôrka
2. Mária Cehulová Blahovská, Kišovce 492, 059 12 Hôrka
3. FarmVille, s.r.o., Popradská 214, 059 11 Hozelec
4. Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, Arkáda Poprad, Levočská 866/20, 058 01 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava