

návrh

Závazná časť zmeny č. ... Územného plánu obce Hozelec

Závazná časť Územného plánu obce Hozelec
vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Hozelec č. 1/2015 zo dňa 02. apríla 2015
v znení všeobecne záväzného nariadenia Obce Hozelec č. 3/2022 zo dňa 12. októbra 2022
sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa v bode 1.2.6 text „jednoposchodového domu“ vypúšťa a nahrádza textom „dvoch nadzemných podlaží vrátane podkrovia“.
2. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, bod 1.2.7 sa text prvej vety mení a znie:
„Pri výstavbe bytových domov a bytových domov s občianskou vybavenosťou neprekračovať výškovú hladinu výstavby piatich nadzemných podlaží vrátane podkrovia.“.
3. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, bod 2.1.3. sa na konci prvej vety pripája text:
„v navrhovanom zastavanom území obce“.
4. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, bod 2.1.3. sa v časti Prípustné funkcie text mení a znie:
„Prípustné funkcie: bývanie s drobným hospodárstvom vidieckeho typu, oploenie stavebných pozemkov v záhradách priehľadným oploením do výšky 1,8 m od rastlého terénu.“.
5. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, bod 2.1.3. sa v časti Nepripustné funkcie na konci vety pripája text:
„, oploenie stavebných pozemkov v záhradách nepriehľadným plotom.“.
6. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, bod 4.3 sa na konci vety pripája text:
„a v zastavovacej štúdii Hozelec Sever v stavebných okrskoch č. 3 a č. 9.“.
7. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, bod 4.4 sa na konci vety pripája text:
„vyznačených v grafickej časti ÚPD a v zastavovacej štúdii Hozelec Sever v stavebných okrskoch č. 3 a č. 9.“.
8. V časti 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, bod 5.2 sa na konci text dopĺňa o vetu:
„Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na miesta stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.“.

9. V časti 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 6.5 sa na konci text dopĺňa o vetu:

„Na ľavobrežnej hrádzi Hozeleckého potoka podľa výkresovej dokumentácie ÚPD realizovať cyklotrasu a pešiu komunikáciu s nespevneným povrchom.“.

10. V časti 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 6.6 sa na konci text dopĺňa o vety:

„Pozdĺž východnej hranice manipulačného ľavobrežného pásu Hozeleckého potoka širokého min. 5 m, v úseku od južného okraja riešených lokalít v Zmene ÚPN č.1 až po severný okraj plánovaného rozvoja obytnej zóny obce realizovať na území údolnej nivy potoka rozoberateľné oplotenie. Bočné oplotenia pozemkov v dĺžke 1/3 z celkovej dĺžky bočného oplotenia pozemku rodinného domu, realizovať na území údolnej nivy ako vodopriepustné. Uličná čiara na predĺženej časti Športovej ulice je odsadená 7 m od hranice uličného koridoru – od uličnej časti hranice stavebných pozemkov.“.

11. V časti 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, bod 9.1 sa dopĺňa o nové body 9.1.10 a 9.1.11, ktoré znejú nasledovne:

„9.1.10 Preložka cesty I /18.

9.1.11 Koridory dopravnej a technickej infraštruktúry v stavebných okrskoch č. 3 a č. 9 podľa zastavovacej štúdie Hozelec Sever.“.