

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Budúci povinný:

Názov: **Obec Hozelec**
Sídlo: Hlavná 58/27, 059 11 Hozelec
IČO: 00326208
DIČ: 2020674887
V zastúpení: Jozef Pavligovský, starosta obce
Kontakt: hozelec.obec@gmail.com
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený:

Názov: **Obec Gánovce**
Sídlo: Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce
IČO: 00326143
DIČ: 2020674865
V zastúpení: Mgr. Michal Materný, starosta obce
Kontakt: starosta@ganovce.sk
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“, resp. jednotlivo „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci oprávnený z vecného bremena má zámer realizovať napojenie splaškovej kanalizácie vo vlastníctve budúceho oprávneného (ďalej len „Zámer“) na pozemkoch v k. ú. Hozelec, zapísaných na LV č. 1 ako parc. č. KN-C 2378 o výmere 4 467 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a č. KN-C 2768 o výmere 7 561 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Budúce zaťažené pozemky“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného.
- 2) Zámer bude umiestnený na časti Budúcich zaťažených pozemkov vymedzenej v projektovej dokumentácii pre stavbu „Gánovce – odvedenie splaškových vôd“, vyhotovenej Ing. Matúšom Bursom, ateliér: Bursa, s. r. o., Partizánska cesta 70, 974 01 Banská Bystrica, a ktorá bola podkladom pre Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. ŠV-2022/610 zo dňa 06. 04. 2023, vydané Obcou Švábovce.
- 3) Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu na žiadosť budúceho oprávneného, v súvislosti so Zámerom budúceho oprávneného, za účelom preukázania právneho vzťahu budúceho oprávneného k Budúcim zaťaženým pozemkom vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného, pričom ide o získanie iného práva k pozemkom v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s cieľom zabezpečiť realizáciu samotného Zámeru, vydanie stavebného resp. vodoprávneho povolenia, či akéhokoľvek relevantného povolenia pre realizovanie Zámeru.

Čl. 2 Predmet Zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok uvedených v Zmluve najneskôr v lehote do pätnást (15) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany adresovanej druhej zmluvnej strane uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, maximálne však do siedmich (7) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch za podmienok, resp. podstatnými obsahovými náležitosťami uvedenými v bode 5 tohto článku Zmluvy, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou v súlade s čl. 8 Zmluvy. Po márnom uplynutí uvedenej lehoty právo zmluvnej strany vyzvať druhú zmluvnú stranu výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zaniká v celom rozsahu.
- 2) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena. Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 3) Nevyplnené ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena budú zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená doručiť druhej zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, avšak v lehote uvedenej v ods. 1 tohto článku.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Zmluvy o zriadení vecného bremena:

*Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov*

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Hozelec
Sídlo: Hlavná 58/27, 059 11 Hozelec
IČO: 00326208
DIČ: 2020674887
V zastúpení: Jozef Pavligovský, starosta obce
Kontakt: hozelec.obec@gmail.com
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Gánovce
Sídlo: Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce
IČO: 00326143

DIČ: 2020674865
V zastúpení: Mgr. Michal Materný, starosta obce
Kontakt: starosta@ganovce.sk
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“, resp. jednotlivu „zmluvná strana“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov vedených v okrese Poprad, obci Hozelec, katastrálnom území Hozelec, zapísaných ako:

Č. LV	Register KN	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	2378	1/1	4 467	zastavaná plocha a nádvorie
1	C	2768	1/1	7 561	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

- 2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom líniovej stavby – kanalizácie na území obce Gánovce a na území obce Hozelec v jej južnej časti, s napojením na kanalizačný zberač vedúci do ČOV Hôrka.
- 3) Oprávnený z vecného bremena má zámer realizovať výstavbu na oprávnených nehnuteľnostiach, v rámci ktorej potrebuje zabezpečiť pripojenie na kanalizačnú sieť v obci Gánovce a prístup na zaťažené nehnuteľnosti počas výstavby, z dôvodu ktorého pristúpili zmluvné strany k podpisu tejto zmluvy.

Čl. 2 Vecné bremeno

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v súlade s ods. 2 a 3 tohto článku vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach spočívajúce v strpení:
- zriadenia, vybudovania, či uloženia inžinierskej siete, a to splaškovej kanalizácie, jej prevádzku, údržbu, opravu a úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu, užívanie,
 - vstup, prechod a prejazd peši, vjazd, prejazd, výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez zaťažené nehnuteľnosti.
- 2) Vecné bremeno v zmysle ods. 1 písm. a) sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom
- 3) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a in rem, v prospech vlastníka tohto času oprávneného z vecného bremena.
- 4) Originálne vyhotovenia projektovej dokumentácie obdržala každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje aj svojím podpisom na tejto zmluve.
- 5) Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa ods. 1 prijíma a zaväzuje sa za jeho zriadenie povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného

bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Čl. 3

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 1) Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany dohodli odplatu vo výške (slovom: eur).*
- 2) Odplatu, sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena, na jeho bankový účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 5 dní odo dňa povolenia/vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Odplata bude hradená na základe faktúry povinného z vecného bremena. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet povinného z vecného bremena.*
- 3) Ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa ods. 2 tohto článku zmluvy a nevykoná tak ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy povinného z vecného bremena doručenej oprávnenému z vecného bremena, povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.*
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa ods. 1 budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka/spoluvlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena ako vlastníka/spoluvlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena ako vlastníka/spoluvlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností, a že si povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena.*

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že*
 - a. podmienky (aj zákonné) na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,*
 - b. nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a*
 - c. na zaťažených nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, okrem tých zapísaných na listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy, a okrem práv vyplývajúcich zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi povinným z vecného bremena a spoločnosťou Byty Poprad, s. r. o., so sídlom Dlhé hony 5268/9, 058 01 Poprad, IČO: 47 454 661, dňa 17. 05. 2024, ktoré by bránili oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.*

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

- 2) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností obhliadkou, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.*

Čl. 5

Ostatné ustanovenia

- 1) Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.*
- 2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.*
- 3) Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.*
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore oprávnený z vecného bremena.*

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo povinného z vecného bremena udelilo súhlas s podpisom tejto zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.*
- 2) Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.*
- 3) Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.*
- 4) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd SR.*
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.*
- 6) Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.*
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.*

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

- 6) Zmluvné strany sú oprávnené po vzájomnej dohode upraviť, či doplniť jednotlivé ustanovenia Zmluvy pred jej podpisom.
- 7) V prípade, ak konaním, príp. nekonaním zmluvnej strany k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade so Zmluvou nedôjde, môže sa druhá zmluvná strana domáhať, aby vyhlásenie vôle účastníka Zmluvy, ktorého konaním, príp. nekonaním k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade so Zmluvou nedošlo, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. 3

Záväzky budúceho povinného a budúceho oprávneného

- 1) Budúci povinný sa zaväzuje pri splnení všetkých podmienok uvedených v čl. 2 Zmluvy uzatvoriť s budúci oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok definovaných v čl. 3 Zmluvy.
- 2) Záväzky budúceho povinného podľa Zmluvy trvajú len dovtedy, pokiaľ trvá jeho záväzok na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Zmluvy.

Čl. 4

Trvanie a účinnosť Zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Budúci povinný vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo budúceho povinného udelilo súhlas s podpisom Zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, *ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.*
- 3) Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku SR, platia ustanovenia Zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku SR, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia Zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku SR sa považujú za výslovne vylúčené.
- 3) Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom

dotknutá. Zmluvné strany súhlasia, že v takomto prípade sa takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie považuje za nahradené platným ustanovením, ktoré má čo možno najviac podobný skutočný a obchodný účinok ako pôvodné ustanovenie.

- 4) Skutočnosť, že zmluvná strana akékoľvek právo alebo akýkoľvek prostriedok nápravy, ktoré jej vyplývajú zo Zmluvy alebo zo všeobecných právnych predpisov SR neuplatní, alebo že ich uplatnenie oddiali, nepôsobí – zohľadňujúc pri tom kogentné ustanovenia o premlčacej dobe – ako vzdanie sa práva a žiadne jednorazové, alebo čiastočné uplatnenie akéhokoľvek práva alebo prostriedku nápravy nebráni v jeho ďalšom, alebo inom uplatnení, alebo v uplatnení akéhokoľvek iného práva alebo prostriedku nápravy. Práva a prostriedky nápravy uvedené v Zmluve nevylučujú žiadne z práv a žiaden z prostriedkov nápravy, ktoré povoľuje akýkoľvek všeobecne záväzný právny predpis platný v SR.

Čl. 6

Oznámenia a doručovanie

- 1) Ak Zmluva nestanoví inak, bude každé oznámenie podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou vyhotovené v elektronickej forme, prípadne v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučenou poštou.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnenia Zmluvy je možné vykonávať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 2) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom dostanú obe zmluvné strany.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred podpísaním dôkladne prečítali a súhlasia s ňou. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle bez akýchkoľvek omylov, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na Zmluve.

V Hozelci dňa

V Gánovciach dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený: