

Zmluva č. 52/ÚPN – O/2023
o úhrade pomernej časti nákladov za obstaranie
zmeny Územného plánu obce Hozelec, lokality Obec 2022 a Obec 2023

uzavretá v dole uvedenom mieste a čase podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Článok I.
Zmluvné strany

1. Obec Hozelec

sídlo:	Hlavná 58/27 059 11 Hozelec
zastúpená:	Jozef Pavligovský, starosta
IČO/DIČ:	00326208 / 2020674887
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s. IBAN: SK90 5600 0000 0075 0166 0017

2. pán Ján Rákoci

adresa trvalého
pobytu:
dátum narodenia:
(ďalej len žiadateľ)

Hlavná 114/75
059 11 Hozelec

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Obec Hozelec sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia v Územnom pláne Obce Hozelec.
2. Žiadosť žiadateľa o zmenu územného plánu obce zo dňa 27.04.2023 zaevidovaná pod č. 224/2023 je obecným zastupiteľstvom v Hozelci považovaná za zmenu sledovaných predpokladov koncepcie organizácie územia obce vyvolanú výhradnou potrebou žiadateľa a preto na svojom zasadnutí dňa 22.11.2023 prijalo uznesenie č. 40/I/2023 a 42/I/2023, ktorým:
 - a. súhlasí so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu obce Hozelec v lokalite Rákoci 177 za podmienky úhrady pomernej časti nákladov žiadateľom,
 - b. konštatuje, že vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokovaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie sa môže stať, že zámer žiadateľa nebude akceptovaný.
3. Zmena územného plánu obce v lokalite Rákoci 177 je zahrnutá do procesu zmeny Územného plánu obce Hozelec v lokalitách Obec 2022 a Obec 2023.
4. Celkové náklady Obce Hozelec na proces obstarávania zmeny Územného plánu obce Hozelec v lokalitách Obec 2022 a Obec 2023 sa očakávajú vo výške 11 420,- eur. Obec Hozelec uhradí sumu 6 920,- eur. Zostávajúca časť nákladov vo výške 4 500,- eur sa rozdelí rovnomerne medzi 10 lokalít, vo výške 450,- eur na lokalitu.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Obec Hozelec, ako príslušný orgán územného plánovania, sa zaväzuje obstarávať zmenu Územného plánu obce Hozelec v lokalitách Obec 2022 a Obec 2023.
2. Žiadateľ sa zaväzuje k úhrade pomernej časti nákladov orgánu územného plánovania spojených s obstarávaním zmeny Územného plánu obce Hozelec v lokalitách Obec 2022 a Obec 2023 a to uhradením sumy vo výške 450,- eur.
3. Obstarávanie zmeny Územného plánu obce Hozelec v lokalitách Obec 2022 a Obec 2023 zahŕňa:
 - a. predpokladov a schválenie rozsahu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie
 - b. zabezpečenie odborne spôsobilej osoby, prostredníctvom ktorej obec obstará zmeny územného plánu
 - c. zabezpečenie spracovateľa návrhu zmeny
 - d. zabezpečenie zmluvy o úhrade nákladov,
 - e. prípravné práce,
 - f. zabezpečenie spracovania návrhu zmeny územného plánu, dohľad nad jeho spracovaním, jeho prerokovanie a opätovné prerokovanie,
 - g. zabezpečenie spracovania environmentálnej dokumentácie a príprava podkladov pre vydanie samostatného rozhodnutia úradu životného prostredia,
 - h. zabezpečenie spracovania upraveného návrhu zmeny územného plánu,
 - i. príprava podkladov pre vydanie samostatných rozhodnutí príslušných orgánov k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
 - j. prípravu podkladov na schválenie návrhu zmeny územného plánu,
 - k. zabezpečenie vyhlásenia zmeny záväznej časti územného plánu, uloženie zmeny územného plánu
 - l. vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie spolu s kópiou uznesenia obecného zastupiteľstva doručiť ministerstvu,
 - m. zabezpečenie spracovania čistopisu zmeny územného plánu a jeho uloženie
4. Náklady spojené s obstarávaním zmeny územného plánu obce sú tvorené aj nákladmi Obce Hozelec na činnosti a práce:
 - a. poverenej odborne spôsobilej osoby, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny územného plánu, ktorou je Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, s.r.o., Slnečná ulica č. 20, 059 71 Ľubica a
 - b. spracovateľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je ARPROJEKT,s.r.o. Fraňa Kráľa 3496/18, 058 01 Poprad, zast.: Akad. arch. Ing. Ján Jariabka, konateľ

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Hozelec sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace s obstarávaním zmeny Územného plánu obce Hozelec v lokalitách Obec 2022 a Obec 2023.
2. Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť Obci Hozelec nevyhnutnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu, informácie a pod. do 5 kalendárnych dní odo dňa vyžiadania.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 20.12.2023 žiadateľ na základe zmluvy uhradí do pokladne Obce Hozelec, resp. bezhotovostným prevodom na účet Obce Hozelec uvedený v záhlaví tejto zmluvy, sumu na úhradu nákladov spojených s obstarávaním zmeny Územného

plánu obce Hozelec v lokalitách Obec 2022 a Obec 2023 a to uhradením sumy vo výške 450,- eur (slovom štyristopäťdesiat eur).

Článok VI.

Doba platnosti

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia procesu obstarávania zmeny Územného plánu obce Hozelec v lokalitách Obec 2022 a Obec 2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana vážnym spôsobom porušuje túto zmluvu. Na účely tejto zmluvy sa za jej vážne porušenie zo strany:
 - a. Obce Hozelec považuje, ak Obec Hozelec pri zohľadnení článku II. ods. 3 písm. b/ tejto zmluvy nesplní povinnosti uvedené v článku III. ods. 3 tejto zmluvy,
 - b. žiadateľa považuje neuhradenie sumy uvedenej v článku V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si dohodli, že žiadateľ uhradí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej sumy za každý deň omeškania za nedodržanie termínu úhrady faktúry uvedenej v ods. 1 článku V. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a tiež príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z čoho pre Obec Hozelec jeden rovnopis a žiadateľa jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hozelci, dňa

Za Obec Hozelec:

.....

Josef P.

V
HOZELEC

Za žiadateľa:

.....

Jan Pákoš