

# Zmluva o nájme

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Obec Hozelec**  
Hlavná 58/27, 059 11 Hozelec  
Zastúpená Jozefom Pavligovským, starostom obce  
IČO: 00 326 208  
DIČ: 2020674887  
Číslo účtu: 26028562/0200, VÚB Poprad

a

**Nájomcovia:** **Jozef Skonc**, nar. [REDACTED]  
L. Svobodu 2568/38, 058 01 Poprad  
**Ingrid Skoncová**, nar. [REDACTED]  
Uherova 37, 058 01 Poprad

za týchto podmienok:

## I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parcely č. 662 o výmere 373 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená budova so súp. číslom 156 a orientač. číslom 20, nachádzajúca sa v obci Hozelec, k.ú. Hozelec, okres Poprad, parc. č. 662 zapísaná na LV č. 1 u Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Poprad.

## II.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenechá nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie 2 miestnosti + kuchyňa, WC, kúpeľňa a komora v budove Materskej školy, ktoré budú slúžiť nájomcovi ako bytová jednotka nachádzajúca sa v Hozelci, Športová č.156/20, PSČ: 05911. Predmet nájmu je špecifikovaný v prílohe, ktorou je schéma predmetu nájmu s rozmermi.

## III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume **200,00 €** mesačne, (dvesto eur) vždy do 10.dňa v mesiaci na účet prenajímateľa **IBAN: SK58 0200 0000 0000 2602 8562** alebo v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu v Hozelci. Doba nájmu a nájomného je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva č. **25/I/2023 zo dňa 21. 6. 2023**. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v čase prenájmu dohodnutom v zmluve t.j. od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024 nebude nájomcovi zvýšené nájomné aj v prípade inflácie.
2. Zmluvná pokuta v prípade neuhradenia nájomného je vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Nájomca je povinný včas prenajímateľa upozorniť na všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmet nájmu, najmä jeho poškodenie, nevyhnutné opravy a úpravy a pod.

4. Nájomca si bude platby za elektrickú energiu uhrádzať sám priamo dodávateľovi energie – VSE a.s., Mlynská 31, Košice.
5. Platby za spotrebu vody a stočné bude obec refakturovať podľa vyúčtovacej faktúry od PVPS.
6. Nájomca si úpravy a opravy v byte bude vykonávať na vlastné náklady na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pre získanie ktorého nájomca predloží zjednodušenú projektovú dokumentáciu s vyznačením aktuálneho stavu a navrhovaného stavu, položkovitý rozpočet a v prípade potreby vyjadrenie, stanovisko, oznámenie alebo rozhodnutie miestne a vecne príslušného stavebného úradu. V tomto prípade sa nájomca zaväzuje, že si nebude uplatňovať refundáciu a ani zápočet nákladov s výškou nájmu.
7. Náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných prehliadkach, týkajúcich sa predmetu nájmu znáša nájomca.

#### IV.

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024**, nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení do CRZ. Na veci touto zmluvou neupravených sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### V.

Prenájom sa končí:

- neuhradením nájomného za dva mesiace
- písomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou dohodou, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede

#### VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich pravú vôľu, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hozelci, dňa 31.7.2023

Prenajímateľ

Jozef Pavligovský  
starosta obce

Nájomca:

Jozef Skonc, Ingrid Skoncová